

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"</u>	по ОКПО 06449586		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7751035602		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 23		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 1</u>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	20	20	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 013 483	2 095 078	4 754
	в том числе:				
	Основные средства в организации (не законченные строительством)	11501	-	7 322	4 754
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	1 886 719	1 611 452	-
	Земельные участки	11503	126 764	476 304	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	45 828	8 377	2 941
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 101 546	214 354	4 773
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	2 085 457	214 256	4 773
	Расходы будущих периодов	11902	83	98	-
	Авансы на создание основных средств	11903	16 006	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 160 877	2 317 829	12 468
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	78 144	2	2
	в том числе:				
	Материалы	12101	5	2	2
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	78 138	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	344 602	38 767	1 823
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	2	2	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	13 192	261	108

	НДС по прочим активам	12203	331 408	38 504	1 715
	Дебиторская задолженность	1230	20 219	3 833	889
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	567	2 810	755
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 015	74	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	131	131
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	2	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	914	51	1
	Расходы будущих периодов	12306	-	2	-
	Расчеты с Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства ППК	12307	6 723	763	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	471 913	854	437
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	471 913	854	437
	Прочие оборотные активы	1260	911 626	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	911 626	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 826 503	43 456	3 151
	БАЛАНС	1600	5 987 380	2 361 285	15 619

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 103 766	2 101 280	10
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	2 103 766	2 097 766	-
	Оплаченный вклад учредителя (регистрация 13.02.2019)	13102	-	3 514	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(68 394)	(11 575)	(11 776)
	Итого по разделу III	1300	2 035 372	2 089 705	(11 766)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 400	28 911	15 799
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	20 450	25 679	15 450
	Проценты по долгосрочным займам	14102	1 950	3 232	349
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 628	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 653 367	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	14501	3 653 367	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 691 395	28 911	15 799
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	260 050	242 067	11 243
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	256 311	239 237	11 243
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 025	2 830	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	295	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	419	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	563	601	343
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	260 613	242 669	11 586
	БАЛАНС	1700	5 987 380	2 361 285	15 619



Руководитель

(подпись)

**Леонов Вячеслав
Владимирович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Коды		
		0710002		
		30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"	06449586		
Идентификационный номер налогоплательщика		7751035602		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	63
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	63
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(93 650)	(15 864)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(93 650)	(15 801)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 156	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	3 156	-
	Проценты к уплате	2330	(11 653)	(1 960)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(11 653)	(1 960)
	Прочие доходы	2340	115 403	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	10 484	-
	Изъятие земельных участков для гос.нужд	23402	89 894	-
	Финансовая помощь учредителя без увеличения уставного капитала	23403	15 000	-
	Корректирование резерва ежегодных отпусков	23404	25	-
	Прочие расходы	2350	(91 898)	(55)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(69)	(26)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(17 514)	(23)
	Себестоимость изымаемых земельных участков	23503	(74 273)	-
	Госпошлина	23504	(42)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(78 642)	(17 816)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6 093	(5)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(15 627)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	37 449	3 558
	Прочее	2460	1	-
	в том числе:			
	Штраф в ПФ	24601	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(56 819)	(14 258)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(56 819)	(14 258)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Леонов Вячеслав
Владимирович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.