

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС"	по ОКПО	44086149		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203501044		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 625000, Тюменская обл, Тюмень г, Советская ул, д. № 55/10, корп. ЭТАЖ 1, пом. 7				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ИНКАМКОНСАЛТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7203510874		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1207200017408		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 726	4 822	59 650
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	19 726	4 822	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 726	4 822	59 650
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	123 298	212 118	1
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 220	-	1
	Строительство объектов основных средств		119 078	212 118	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	123 644	450	426
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	38 293	450	426
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	412	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	84 939	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	181	15
в том числе: Расчетные счета	12501	6	181	15
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	246 948	212 749	442
БАЛАНС	1600	266 674	217 571	60 092

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	905	719	-
	Итого по разделу III	1300	915	729	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	61 332	16 705	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	44 627	-	-
	Долгосрочные займы	14102	16 705	16 705	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	20 198	4 822	-
	Итого по разделу IV	1400	81 530	21 527	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	70 353	18 184	4 014
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	70 353	18 184	4 014
	Кредиторская задолженность	1520	28 938	177 131	56 068
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	26 486	177 131	56 068
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	70	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	2 382	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	84 938	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	184 229	195 315	60 082
	БАЛАНС	1700	266 674	217 571	60 092

Руководитель

Беличенко Виктор
Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)			Коды		
Форма по ОКУД			0710002		
31	12	2022			
по ОКПО			44086149		
ИНН			7203501044		
по ОКВЭД 2			71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16		
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 415	1 135
	Прочие расходы	2350	(1 174)	(189)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(903)	-
	Расходы на услуги банков	23502	-	-
	Налоги и сборы	23503	(236)	(189)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(35)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	241	946
	Налог на прибыль	2410	(55)	(227)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(55)	(227)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	186	719

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	186	719
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Беличенко Виктор
Алексеевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.