

Градостроительный план земельного участка №

R U - 7 2 - 5 - 1 6 - 4 - 1 3 - 5 8 8 3 - 2 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Мегаполис" №10669 от 09.12.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область

(субъект Российской Федерации)

Тюменский район

(муниципальный район или городской округ)

Московское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	333778.44	1463558.98
2	333695.27	1463652.65
3	333404.12	1463461.08
4	333496.37	1463343.46
5	333555.87	1463370.78
1	333778.44	1463558.98

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

72:17:1313004:1458

Площадь земельного участка

50690 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания и градостроительные планы земельных участков) в границах земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313004:140 в Московском муниципальном образовании утвержден постановлением «Администрация Московского муниципального образования» № 147 от 18.04.2014

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мартыновой Татьяной Евгеньевной, ведущим специалистом отдела градостроительной деятельности департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района

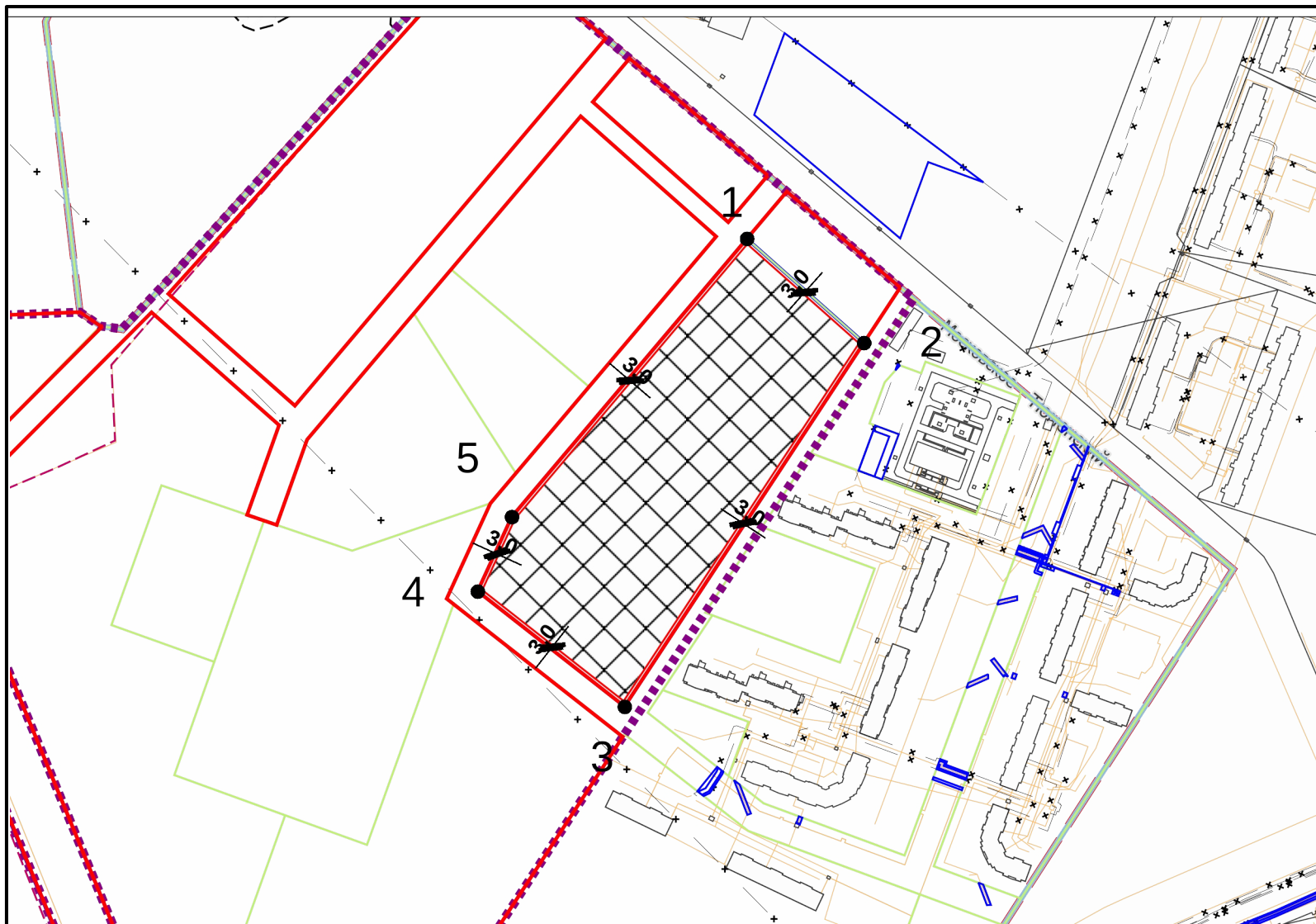
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

_____ (подпись)

Т.Е.Мартынова
_____ (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 21.12.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Красные линии
- Граница проекта планировки
- ЛЭП
- Территориальные зоны
- Границы НП и МО
- ЗОУИТ (действующие)
- Объекты капитального строительства (площадные)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Земельный участок ГПЗУ
- Границы сельских поселений
- Улицы
- Граница городского округа (планируемые)

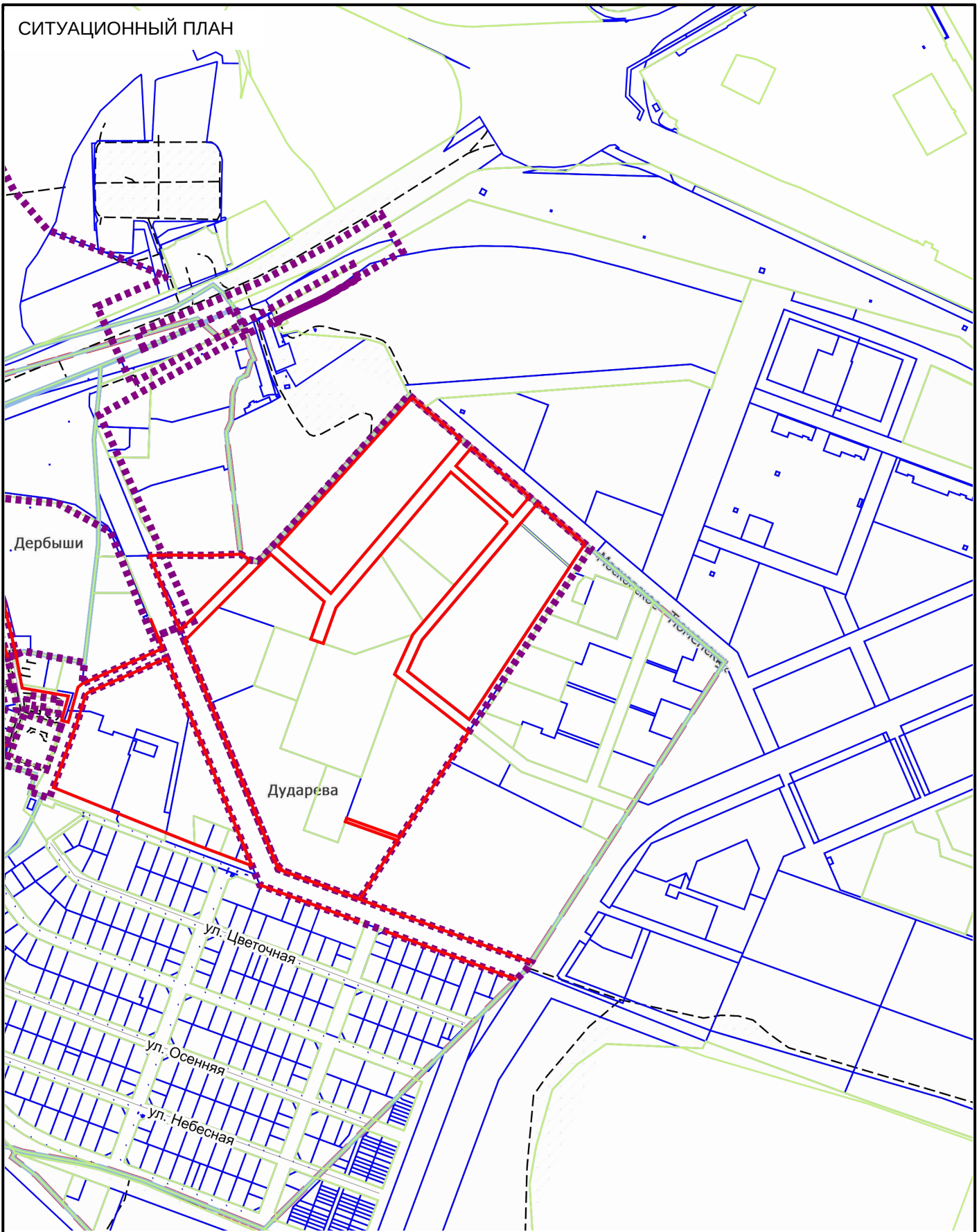
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2008 Закрытым акционерным обществом «Проектно-изыскательский институт "ГЕО" »

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21.12.2021
Администрация Тюменского муниципального

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Мартынова Т.Е.		21.12.2021

№ RU-72-5-16-4-13-5883-21			
Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-5/13			
1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	<i>Масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	1:5000	3	14
Кадастровый номер 72:17:1313004:1458 Площадь участка – 50690 м ² КВ.М			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ RU-72-5-16-4-13-5883-21			
Исполнитель	Мартынова Т.Е.		21.12.2021				
				Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-5/13			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	<i>Масштаб</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					1:10000	4	14

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Главного управления строительства Тюменской области № 094-Р от 31.10.2017

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4):**

основные виды разрешенного использования:

1. Ж4 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
 - 1.1. Этажность жилого дома – от 9 надземных этажей.
 - 1.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 32,5.
 - 1.4. Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.
 - 1.5. Минимальная ширина земельного участка – 30м
2. Ж4 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 - 2.1. Этажность – до 4 надземных этажей включительно.
 - 2.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.
 - 2.4. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.
 - 2.5. Минимальная ширина земельного участка – 20м.
3. Ж4 Предоставление коммунальных услуг
 - 3.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 3.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.
 - 3.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
 - 3.4. Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м.
4. Ж4 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
 - 4.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 4.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м.
 - 4.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60. Минимальная площадь земельного участка – 600кв.м.
5. Ж4 Обеспечение занятий спортом в помещениях
 - 5.1. Этажность - до 5 надземных этажей включительно.
 - 5.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
 - 5.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.
 - 5.4. Минимальная ширина земельного участка – 20м.
 - 5.5. Минимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.
6. Ж4 Площадки для занятий спортом
 - 6.1. Этажность – не подлежит установлению.
 - 6.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.
 - 6.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
 - 6.4. Минимальная ширина земельного участка – 4м.
 - 6.5. Минимальная площадь земельного участка 20 кв.м.
7. Ж4 Улично-дорожная сеть
 - 7.1. Этажность – не подлежит установлению.
 - 7.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.
 - 7.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 - 7.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
 - 7.5. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.
8. Ж4 Благоустройство территории
 - 8.1. Этажность – не подлежит установлению.
 - 8.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.
 - 8.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 - 8.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
 - 8.5. Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.

9. Ж4 Оказание услуг связи

- 9.1. Этажность – до 3 надземных этажей включительно.
- 9.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
- 9.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
- 9.4. Минимальная ширина земельного участка – 20м.
- 9.5. Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.

10. Ж4 Оказание социальной помощи населению

- 10.1. Этажность – до 3 надземных этажей включительно.
- 10.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
- 10.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
- 10.4. Минимальная ширина земельного участка – 20м.
- 10.5. Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.

11. Ж4 Дома социального обслуживания

- 11.1. Этажность – до 3 надземных этажей включительно.
- 11.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
- 11.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
- 11.4. Минимальная ширина земельного участка – 20м.
- 11.5. Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.

12. Ж4 Государственное управление

- 12.1. Этажность – до 8 надземных этажей включительно.
- 12.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
- 12.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
- 12.4. Минимальная ширина земельного участка – 20м.
- 12.5. Минимальная площадь земельного участка 2000 кв.м.

13. Ж4 Банковская и страховая деятельность

- 13.1. Этажность – до 3 надземных этажей включительно.
- 13.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
- 13.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
- 13.4. Минимальная ширина земельного участка – 20м.
- 13.5. Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.

14. Ж4 Магазины

- 14.1. Этажность – до 3 надземных этажей включительно.
- 14.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
- 14.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
- 14.4. Минимальная площадь земельного участка 800 кв.м.
- 14.5. Минимальная ширина земельного участка – 20м

15. Ж4 Общественное питание

- 15.1. Этажность – до 3 надземных этажей включительно.
- 15.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
- 15.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
- 15.4. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.
- 15.5. Минимальная ширина земельного участка – 20м

16. Ж4 Гостиничное обслуживание

- 16.1. Этажность – до 9 надземных этажей включительно.
- 16.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
- 16.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
- 16.4. Минимальная площадь земельного участка 1500 кв.м.
- 16.5. Минимальная ширина земельного участка – 20м.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Ж4 Бытовое обслуживание

- 1.1. Этажность – до 3 надземных этажей включительно.
- 1.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
- 1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
- 1.4. Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м.
- 1.5. Минимальная ширина земельного участка – 20м

2. Ж4 Объекты культурно-досуговой деятельности

- 2.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
- 2.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
- 2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
- 2.4. Минимальная ширина земельного участка – 20м.
- 2.5. Минимальная площадь земельного участка 600 кв.м.

3. Ж4 Деловое управление

- 3.1. Этажность – до 3 надземных этажей включительно.
- 3.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

- 3.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
- 3.4. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.
- 3.5. Минимальная ширина земельного участка – 20 м
- 4. Ж4 Развлекательные мероприятия
- 4.1. Этажность – до 3 надземных этажей включительно.
- 4.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
- 4.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
- 4.4. Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.
- 4.5. Минимальная ширина земельного участка – 20 м

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. Ж4 Предоставление коммунальных услуг
 - 1.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
 - 1.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м
 - 1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 - 1.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
 - 1.5. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.
- 2. Ж4 Улично-дорожная сеть
 - 2.1. Этажность – не подлежит установлению.
 - 2.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.
 - 2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 - 2.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
 - 2.5. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.
- 3. Ж4 Благоустройство территории
 - 3.1. Этажность – не подлежит установлению.
 - 3.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.
 - 3.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 - 3.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
 - 3.5. Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж4).							

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Плеханова 72:00-6.480.**

Ограничения: В соответствии с п.п. 7 п. 3, статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ, на основании Приказа Росавиации "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово" № 330/05-П от 17.12.2020, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50690 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова 72:00-6.484.**

Ограничения: В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий")" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Аналогичные требования по запрету определены в Приложении 2 к Своду правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр). В указанной подзоне запрещается размещать: звероводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.), способствующие массовому скоплению птиц.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50690 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова 72:00-6.483.**

Ограничения: В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п.1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на

которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в указанных (в приложении 2 к вышеназванному ФЗ) количествах следующих видов: - воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; - окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции; - горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; - взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться за границами пятой подзоны, с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружения. Также в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты 1 и 2 класса опасности, магистральные газопроводы и объекты с возможностью утечки в атмосферу.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50690 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова 72:00-6.482.**

Ограничения: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 (ФАП № 262). В границах третьей подзоны выделены секторы, соответствующие поверхностям ограничения препятствий в соответствии с ФАП № 262, в каждом из которых установлены ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. Запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов (препятствий), абсолютная высота которых превышает высоту ограничительной поверхности. Абсолютная высота устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50690 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Охранная зона Полос воздушных подходов (ПВП) а/п Тюмень (Рощино), расположенная в границах г. Тюмени, Тюменского и Нижнетавдинского районов Тюменской области 72:00-6.4.**

Ограничения: Охранная зона установлена на полосы воздушных подходов (ПВП) ИВПП 03/21, ИВПП 12/30 а/п Тюмень (Рощино). Границы полос воздушных подходов на гражданских аэродромах, представляющие собой воздушное пространство в установленных границах и примыкающие к торцам взлетно - посадочной полосы устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов при наборе высоты после взлета и снижении при заходе на посадку. Полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах имеют ближнюю границу, дальнюю границу и боковые границы. Ближняя граница полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах прилегает к концу летной полосы и совпадает с ней по размерам. Дальняя граница полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах параллельна ближней границе и расположена на расстоянии 30 км от конца летной полосы. Боковые границы полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах начинаются от ближней границы полосы воздушных подходов на гражданских аэродромах и расходятся под углом 8.5 (15%) в каждую сторону от продолжения осевой линии ВПП до пересечения с дальней границей полосы воздушных подходов. Границы полос воздушных подходов на гражданских аэродромах установлены в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 09.11.2010г. №243 "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на гражданских аэродромах". Полосы воздушных подходов являются элементами приаэродромной территории. Проектирование, строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома в соответствии с ст. 46 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км от аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.03.2010г. №138.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50690 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Роцино) 72:23-6.10023.**

Ограничения: Приаэродромная территория аэродрома Тюмень (Роцино) устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду, и является зоной с особыми условиями использования территории. Границы приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Роцино) определены по максимальным границам семи подзон, выделенных на приаэродромной территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 1460 от 02.12.2017г. В каждой подзоне установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности);

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50690 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Роцино) 72:17-6.2119.**

Ограничения: Пятая подзона выделена по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. В пределах пятой подзоны запрещается размещать: - магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, склады вооружений и боеприпасов, атомные электростанции; - опасные производственные объекты 1 и 2 класса опасности, определенные Федеральным законом №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий, разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50690 м².

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Роцино) 72:23-6.10027.**

Ограничения: Шестая подзона приаэродромной территории установлена в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, скотомогильники, свалки бытовых (пищевых) отходов. В границах шестой подзоны запрещается строительство новых объектов: животноводческих хозяйств, звероводческих ферм, рыбных хозяйств, птицеферм. Допускается сохранение указанных существующих объектов при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в целях обеспечения безопасности полетов.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 50690 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Плеханова (ЕГРН)	1	333778,44	1463558,98
	2	333695,27	1463652,65
	3	333404,12	1463461,08
	4	333496,37	1463343,46
	5	333555,87	1463370,78
Шестая подзона	1	333778,44	1463558,98

приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова (ЕГРН)	2	333695,27	1463652,65
	3	333404,12	1463461,08
	4	333496,37	1463343,46
	5	333555,87	1463370,78
	1	333778,44	1463558,98
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова (ЕГРН)	2	333695,27	1463652,65
	3	333404,12	1463461,08
	4	333496,37	1463343,46
	5	333555,87	1463370,78
	1	333778,44	1463558,98
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханова (ЕГРН)	2	333695,27	1463652,65
	3	333404,12	1463461,08
	4	333496,37	1463343,46
	5	333555,87	1463370,78
	1	333778,44	1463558,98
Охранная зона Полос воздушных подходов (ПВП) а/п Тюмень (Рощино), расположенная в границах г. Тюмени, Тюменского и Нижнетавдинского районов Тюменской области (ЕГРН)	2	333695,27	1463652,65
	3	333404,12	1463461,08
	4	333496,37	1463343,46
	5	333555,87	1463370,78
	1	333778,44	1463558,98
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) (ЕГРН)	2	333695,27	1463652,65
	3	333404,12	1463461,08
	4	333496,37	1463343,46
	5	333555,87	1463370,78
	1	333778,44	1463558,98
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) (ЕГРН)	2	333695,27	1463652,65
	3	333404,12	1463461,08
	4	333496,37	1463343,46
	5	333555,87	1463370,78
	1	333778,44	1463558,98
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) (ЕГРН)	2	333695,27	1463652,65
	3	333404,12	1463461,08
	4	333496,37	1463343,46
	5	333555,87	1463370,78
	1	333778,44	1463558,98

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Не требуется

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Об утверждении Правил благоустройства территории Московского МО № 54 от 31.08.2018 утверждены постановлением «Дума Московского муниципального образования» №54 от 31.08.2018

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	333739,40	1463681,68
2	333404,13	1463461,08
3	333496,37	1463343,46
4	333555,87	1463370,77
5	333816,20	1463590,92