

ООО "НОВАТОР"


«Жилые дома по адресу:  
Тюменский район, Московское МО»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел

ПЗУ  
Жилой дом ГП-2.1

Шифр: 06/21-01-2.1-ПЗУ

Изм	№ док.	Подп	Дата
2	06-02		03.22

Тюмень, 2022

ООО "НОВАТОР"


«Жилые дома по адресу:  
Тюменский район, Московское МО»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел :

ПЗУ  
Жилой дом ГП-2.1

Шифр: 06/21-01-2.1-ПЗУ

Изм	№ док.	Подп	Дата
2	06-02		03.22

Генеральный директор



С.С. Утешева





ГИП



А.А. Ростовщиков

Тюмень, 2022

Разрешение		06/21-01-2.1-ПЗУ	«Жилые дома по адресу: Тюменский район, Московское МО»	
06-02				
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		<b>Пояснительная записка</b>		
2	3	Откорректирована отметка наивысшей точки здания, прописана отметка земли	4	
	6	Внесены правки в расчет парковок, добавлена информация о новом листе – Приложение 1	4	
		<b>Графическая часть</b>		
	2	Лист откорректирован, указаны границы участка с КН 72:17:1313004:1458	4	
		Добавлено Приложение 1 к текстовой части - Схема обеспечения парковочными местами ЖР «Гринвуд»	4	

Изм. внес	Горюшина		03.22	ООО «Новатор»	Лист	Листов
Составил	Горюшина		03.22		1	1
ГИП	Ростовщиков		03.22			
УТВ.	Ростовщиков		03.22			

## Содержание

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	2
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	2
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	2
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	3
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 4	
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой .....	4
7	Описание решений по благоустройству территории.....	5
8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения .....	7
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	7
10	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....	8
11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.....	8

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

06/21-01-2.1-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Горюшина			01.22
Н.контр.		Ростовщиков			01.22
ГИП		Ростовщиков			01.22

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО «Новатор»		



Согласно градостроительному плану земельного участка с кадастровым номером 72:17:131304:1458, ГПЗУ № RU-72-5-16-4-13-5883-21 от 09.12.2021, выданному Администрации Тюменского муниципального района (далее – ГПЗУ) земельный участок расположен в границах охранной зоны полос воздушных подходов (ПВП) а/п Тюмень (Рошино).

Земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313004:1458 расположен в третьей подзоне, сектор 9, аэропорта Рошино (запрещение размещений зданий, строений, сооружений и других объектов (препятствий), абсолютная высота которых превышает высоту 153,8, а так же в 9 секторе третьей подзоны аэродрома Плеханово(запрещение размещений зданий, строений, сооружений и других объектов (препятствий), абсолютная высота которых превышает 153,8 м.).

Проектируемый объект – жилой дом ГП-2.1 расположен в секторе 9. Для данного сектора действуют следующие ограничения по высотным отметкам: – min – 153,8 м, max – 153,8, м. Согласно «Проекту решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Плеханово» (стр.57), а также в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262, проектное положение проектируемого здания соответствует ограничениям по высотной отметке (Балтийская система высот) в 153,8 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке – 105,07 м. Абсолютная отметка земли составляет 105,05 м.

Абсолютная высотная отметка самой высокой части здания составляет 152,51 м, что не превышает действующим ограничениям (мин. 153,8 м).

#### **4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Таблица 4.1 - Техничко-экономические показатели земельного участка

п/п	Наименование	Количество
1	Площадь отвода ЗУ 72:17:1313004:1458 –	50690,0м <sup>2</sup>
2	<b>Площадь границ объема работ, в т.ч.:</b>	<b>5975,4 м<sup>2</sup></b>
3	<b>В границах ЗУ 72:17:1313004:1458</b>	<b>5934,4 м<sup>2</sup></b>
3.1	Площадь застройки в т.ч: - ГП-2.1	866,32 м <sup>2</sup> 866,32 м <sup>2</sup>
3.2	Площадь проездов	2901,0 м <sup>2</sup>
3.3	Площадь тротуаров для проездов пожарной	259,4 м <sup>2</sup>

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					06/21-01-2.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

	техники	
3.4	Площадь тротуара из тротуарной плитки	1042 м <sup>2</sup>
3.5	Площадь экопарковок	185 м <sup>2</sup>
3.6	Площадь покрытия площадок	355 м <sup>2</sup>
3.7	Газон	384.4 м <sup>2</sup>
<b>4</b>	<b>За границами ЗУ 72:17:1313004:1458</b>	<b>41 м<sup>2</sup></b>
4.1	Площадь проездов	41 м <sup>2</sup>
5	Коэффициент застройки в границе землеотвода	0,017
6	Коэффициент плотности жилой застройки в границе землеотвода	1,7

## **5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД**

С целью защиты проектируемого жилого дома от подтопления и обеспечения отвода поверхностных стоков с планируемой территории, предусмотрены следующие мероприятия:

- планируемой поверхности придается уклон, направленный от стен жилого дома;
- площадкам, проездам и тротуарам придается уклон для отвода дождевых и талых вод.

Для исключения подтопления объектов капитального строительства предусмотрена установка дождеприемных колодцев со сбором сточных вод в проектируемые сети ливневой канализации и далее в перспективе подключение к сетям ливневой канализации магистральной улицы общегородского значения (перспективное строительство).

В подготовительный период выполнить устройство дренажной канавы для понижения уровня воды (ливневые стоки, грунтовые сезонные воды) во время строительства.

## **6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ**

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа территории и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка.

План организации рельефа выполнен в увязке с прилегающими территориями, без нарушения режима поверхностного водоотвода. Увязка естественного рельефа обеспечивается за счет подсыпки грунта.

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взаим. инв. №	

							06/21-01-2.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

В проекте определены планировочные отметки по переломным точкам (вершинам участка). Принятые проектом уклоны: продольные - не менее 3%, поперечные до 10% соответствуют нормативным значениям.

## 7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено благоустройство территории:

- устройство подъездов, автостоянок;
- площадок;
- посев трав, кустарников на прилегающих газонах;
- освещение территории в тёмное время суток.

Озеленение территории выполнено с использованием местных пород кустарников и деревьев, и устройством газонов с посевом многолетних трав.

### Расчет площадок благоустройства

Выполнен на основании данных раздела 7 пункта 7.5 СП 42.13330.2016 в соответствии с РНГП по Тюменской области, таблица А.1 и представлен в таблице 7.1

Согласно Таблице А.1 средняя расчетная жилищная обеспеченность составляет 35 кв.м./чел. В расчет принимаем 35 кв.м/чел. Таким образом, при общей площади квартир 6883,02 кв. м количество жителей принимаем равным 197 человек.

Минимальные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемые на территории проектирования, приняты из расчета количества жителей проектируемого дома – 197 человек.

Таблица 7.1

Наименование площадки	Расчетный показатель	Удельные размеры, (м <sup>2</sup> /чел)	Требуемые размеры (м <sup>2</sup> )	Фактически е размеры (м <sup>2</sup> )	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	197 чел.	0,7	137,9	138	12
для отдыха взрослого населения		0,1	19,7	20	10
для занятий физкультурой		2*	394	197	10-40
для хозяйственных целей (для сушки белья)		0,3*	59,1	30	-

\*- Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Допускается организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки в радиусе до 500 м.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

06/21-01-2.1-ПЗУ.ТЧ

Лист

5



### Расчет требуемого количества машиномест.

Расчет стоянок выполнен в соответствии с Решением Думы Тюменского муниципального района от 30.08.2016 № 130 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Тюменского муниципального района» (с изменениями на 28.04.2017 года)».

Нормативное количество парковочных мест для хранения автомобилей жилых многоэтажных зданий определяется по формуле:

$$\text{Количество машино-мест} = 0,5 \times A + 1 \times B + 1,5 \times B,$$

где:

A - количество квартир с D до 45 м<sup>2</sup> включительно (массовое);

B - количество квартир с D свыше 45 до 80 м<sup>2</sup> включительно (комфортное);

B - количество квартир с D свыше 80 м<sup>2</sup> (высококомфортное);

Для подсчета количества машино-мест принимается:

D до 45 м<sup>2</sup> включительно – 0,5 машино-мест;

D свыше 45 до 80 м<sup>2</sup> включительно - 1 машино-место;

D свыше 80 м<sup>2</sup> – 1,5 машино-места.

Общая площадь квартиры, приходящаяся на 1 проживающего, рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{S}{N + 1},$$

где:

D - общая площадь квартиры, приходящаяся на 1 проживающего;

S - общая площадь квартиры;

N - количество жилых комнат в квартире.

В проектируемом жилом доме – 133 квартиры:

133 квартир с коэф. D до 45 м<sup>2</sup>

$0,5 \times 133 = 67$  машино/мест.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов многоэтажной жилой застройки на территории Района машино-местами на гостевых и временных автостоянках определяются в размере 25% от количества машино-мест на автостоянках для постоянного хранения автотранспортных средств. При обеспечении объектов многоэтажной жилой застройки машино-местами для постоянного хранения автотранспортных средств в размере не менее 40% от расчетного количества в границах земельного участка, предоставленного для размещения многоэтажной жилой застройки, допускается уменьшение 25-процентного расчетного показателя обеспеченности машино-местами на гостевых автостоянках не более чем на 12,5%.

12,5% гостевые парковки - **9 м/мест**

100 % парковки постоянного хранения - **67 м/мест**

Нормативное количество парковочных мест для хранения автомобилей встроенно-пристроенных офисных помещений (общая площадь 201,61 м<sup>2</sup>) (норма - 3 м/места на 100 м<sup>2</sup> общей площади объекта для офисов специализированных фирм, согласно Местным нормативам

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/21-01-2.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

градостроительного проектирования сельских поселений Тюменского муниципального района) определяется по формуле:

$$201,61/100 \times 3 = 6 \text{ м/мест}$$

Нормативное количество парковочных мест для хранения автомобилей интернет-кафе (норма - 1 м/место на 100 одновременных посетителей, согласно Местным нормативам градостроительного проектирования сельских поселений Тюменского муниципального района):

**1 м/место**

**Итого общая потребность в автостоянках – 83 м/места**

Проектом предусмотрено устройство открытой автостоянки на 83 м/места, из них предусмотрено 8 м/мест для МГН, из которых 1 м/место предусмотрено для инвалидов-колясочников, размерами 3,6х6,0м.

Потребность в парковочных местах удовлетворена на 100%.

В Приложении 1 к текстовой части ПЗУ см.– Схема обеспечения парковочными местами ЖР «Гринвуд»

#### **Расчет мусоронакопления**

Расчет накопления бытовых отходов выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016.

Для многоквартирных благоустроенных жилых домов годовая норма накопления ТБО составляет 1,000 куб. м на одного человека. Для расчета принимаем периодичность вывоза – ежедневно (360 дней в году).

Общее количество жильцов – 197 чел.

$$\text{Нобр.ТБО} - 197 \times 1,0 / 360 = 0,54 \text{ м}^3 / \text{день}$$

Требуемое количество контейнеров  $0,54 / 1,1 \text{ м}^3 = 1$  контейнер

Крупногабаритный контейнер – 1 шт., периодичность вывоза – 7 дней

Проектом предусмотрена контейнерная площадка с установкой 2-х контейнеров  $V = 1,1 \text{ м}^3$  и 1 контейнера для крупногабаритного мусора  $-V - 2 \text{ м}^3$ .

### **8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Проектируемый объект не производственного назначения.

### **9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ**

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/21-01-2.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

**МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Проектируемый объект не производственного назначения.

**10 ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ  
КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ**

Проектируемый объект не производственного назначения.

**11 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ,  
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К  
ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ  
НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

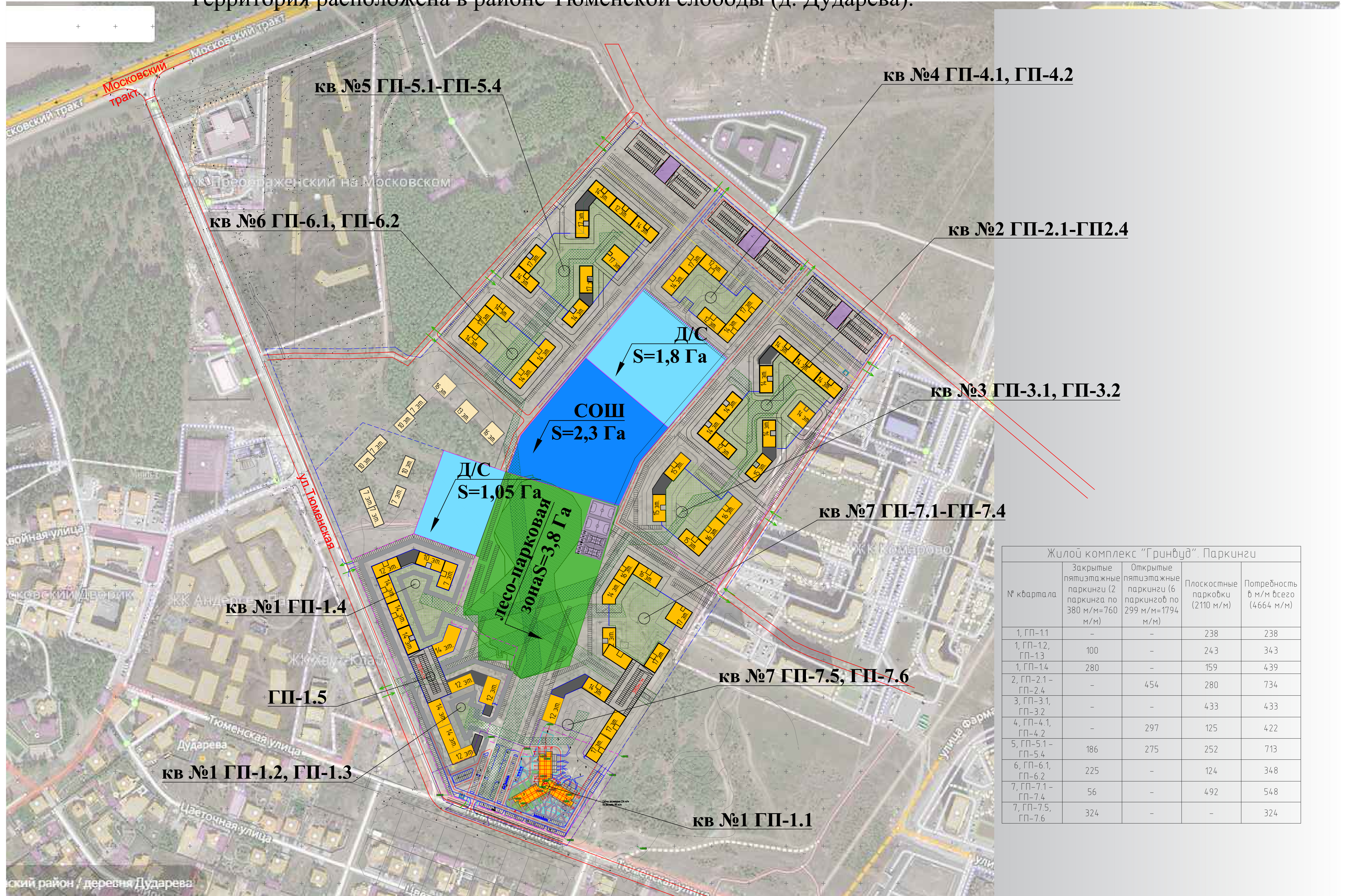
Въезд на проектируемую территорию осуществляется с проектируемого проезда.

Проектом предусмотрено устройство пожарных подъездов со всех сторон жилого дома, с южной стороны дома проезд 4,2 м, с остальных сторон 6 м, расстояние от стены жилого дома до внутреннего края проезда – 8 м. Внутренние радиусы проездов приняты минимум 6 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №					06/21-01-2.1-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

# Жилой комплекс ГРИНВУД

Территория расположена в районе Тюменской слободы (д. Дударева).

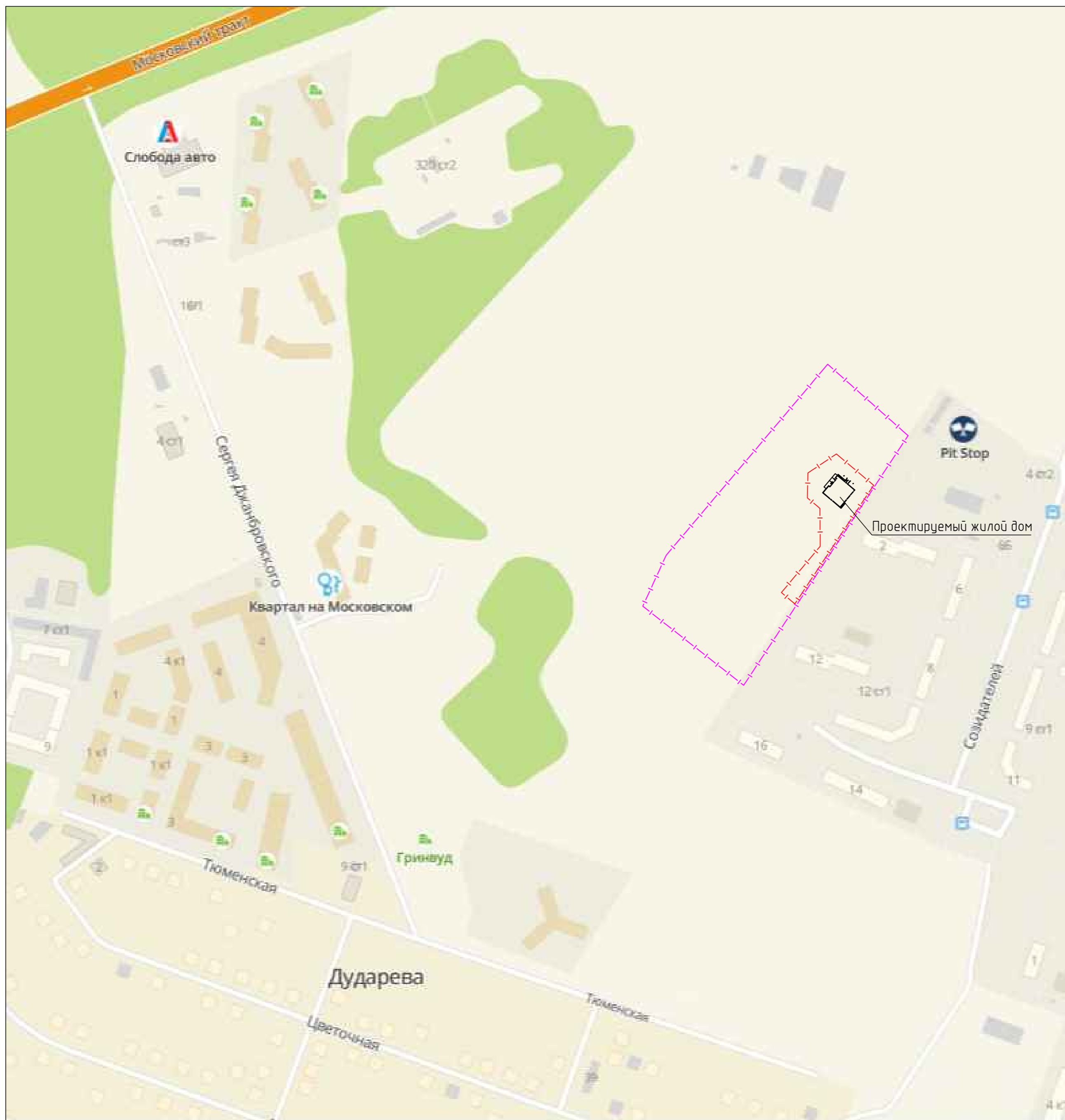


Жилой комплекс "Гринвуд". Паркинги

№ квартала	Закрытые пятэтажные паркинги (2 паркинга по 380 м/м=760 м/м)	Открытые пятэтажные паркинги (6 паркингов по 299 м/м=1794 м/м)	Плоскостные парковки (2110 м/м)	Потребность в м/м всего (4664 м/м)
1, ГП-11	-	-	238	238
1, ГП-12, ГП-13	100	-	243	343
1, ГП-14	280	-	159	439
2, ГП-21 - ГП-24	-	454	280	734
3, ГП-31, ГП-32	-	-	433	433
4, ГП-41, ГП-42	-	297	125	422
5, ГП-51 - ГП-54	186	275	252	713
6, ГП-61, ГП-62	225	-	124	348
7, ГП-71 - ГП-74	56	-	492	548
7, ГП-75, ГП-76	324	-	-	324

					06/21-01-2.1-ПЗУ		
					"Жилые дома по адресу: Тюменский район, Московское МО"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Горюхино	103.22				Приложение 1	Страница
						п	1
						Схема обеспечения парковочными местами жилого района "Гринвуд"	000 Новатор
Ил. контр.	Роговский	103.22				Формат А0	

Ситуационная схема



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница участка с КН 72:17:1313004:1458
- - - - - Граница участка проектирования

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						06/21-01-2.1-ПЗУ			
						«Жилые дома по адресу: Тюменский район, Московское МО»			
Изм.	Колч.	Лист	Ивок.	Подпись	Дата	Жилой дом ГП-2.1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Горюшина			<i>[Signature]</i>	01.22		П	1	9
Проберил	Ростовщиков			<i>[Signature]</i>	01.22				
ГИП	Ростовщиков			<i>[Signature]</i>	01.22	Ситуационная схема			
						<b>НОВАТОР</b>			

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	
2	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отдельным проектом
3	Площадка для игр детей	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	
5	Физкультурно-спортивная площадка	
6	Площадка для сушки белья	
7	Стойки	83 м/л всего, из них 8 м/л для МПН (1 м/л размеры 6x3,5)
8	Площадка под мусорные контейнеры	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — Граница участка с КН 72:17:1313004.1458
- — — — — Линия застройки
- — — — — Граница участка проектирования
- — — — — Граница благоустройства
- — — — — Санитарный разрыв – от окон до площадок (норма 12 м)
- — — — — Санитарный разрыв – от окон до парковок (норма 10 м)
- — — — — Санитарный разрыв от площадки для сбора мусора R 20 м
- — — — — Проезды
- — — — — Тропушки
- Понижение бортового камня. Узел см. лист 7

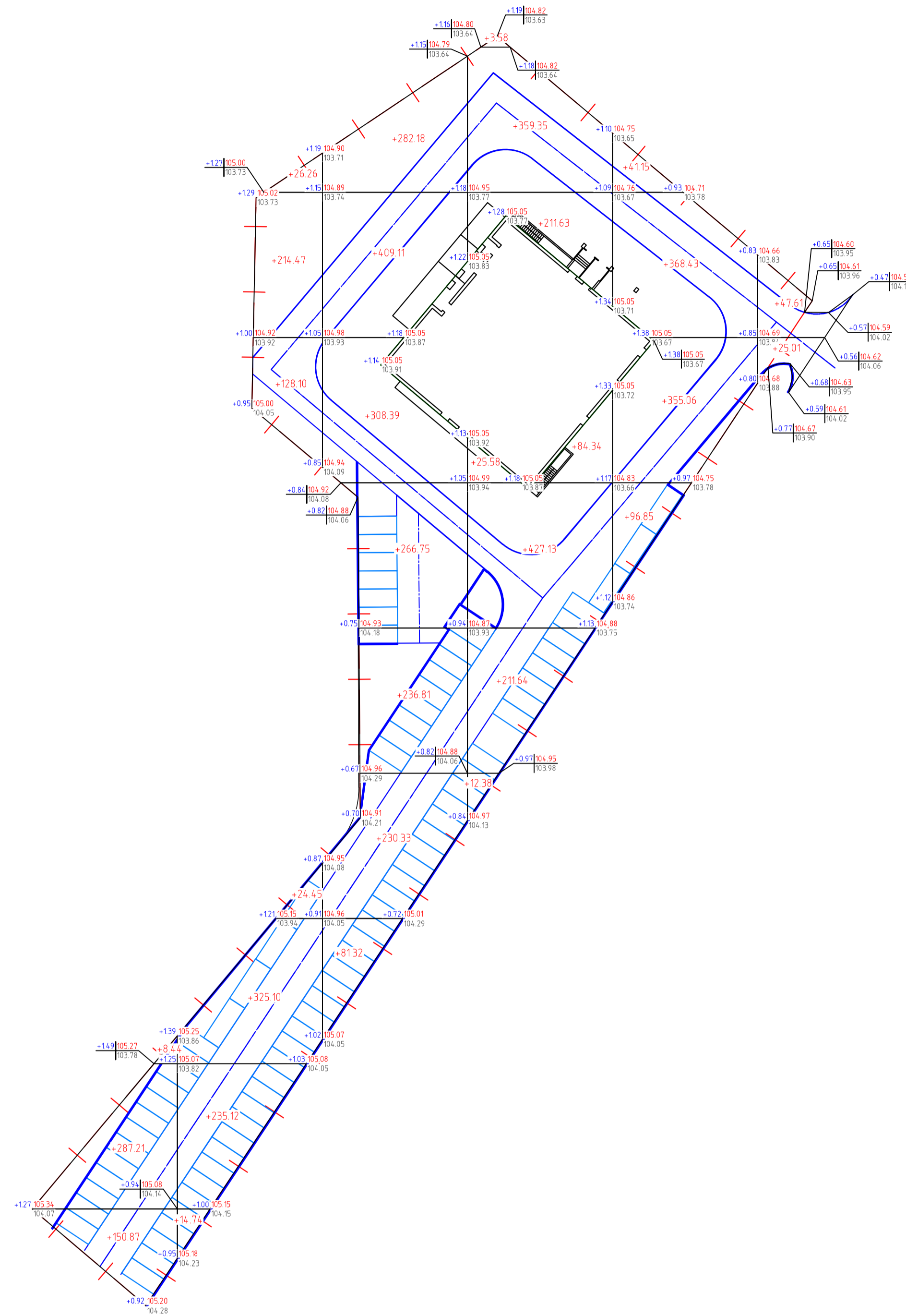


Лист № 02/21-01-21-ПЗУ

		06/21-01-21-ПЗУ	
		«Жилые дома по адресу: Тименский район, Московская обл.»	
Изм.	№	Дата	Содержание
2	1	03.22	Исправление ошибок
3	1	01.22	Исправление ошибок
4	1	01.22	Исправление ошибок
5	1	01.22	Исправление ошибок
6	1	01.22	Исправление ошибок
7	1	01.22	Исправление ошибок
8	1	01.22	Исправление ошибок
9	1	01.22	Исправление ошибок
10	1	01.22	Исправление ошибок
11	1	01.22	Исправление ошибок
12	1	01.22	Исправление ошибок
13	1	01.22	Исправление ошибок
14	1	01.22	Исправление ошибок
15	1	01.22	Исправление ошибок
16	1	01.22	Исправление ошибок
17	1	01.22	Исправление ошибок
18	1	01.22	Исправление ошибок
19	1	01.22	Исправление ошибок
20	1	01.22	Исправление ошибок
21	1	01.22	Исправление ошибок
22	1	01.22	Исправление ошибок
23	1	01.22	Исправление ошибок
24	1	01.22	Исправление ошибок
25	1	01.22	Исправление ошибок
26	1	01.22	Исправление ошибок
27	1	01.22	Исправление ошибок
28	1	01.22	Исправление ошибок
29	1	01.22	Исправление ошибок
30	1	01.22	Исправление ошибок
31	1	01.22	Исправление ошибок
32	1	01.22	Исправление ошибок
33	1	01.22	Исправление ошибок
34	1	01.22	Исправление ошибок
35	1	01.22	Исправление ошибок
36	1	01.22	Исправление ошибок
37	1	01.22	Исправление ошибок
38	1	01.22	Исправление ошибок
39	1	01.22	Исправление ошибок
40	1	01.22	Исправление ошибок
41	1	01.22	Исправление ошибок
42	1	01.22	Исправление ошибок
43	1	01.22	Исправление ошибок
44	1	01.22	Исправление ошибок
45	1	01.22	Исправление ошибок
46	1	01.22	Исправление ошибок
47	1	01.22	Исправление ошибок
48	1	01.22	Исправление ошибок
49	1	01.22	Исправление ошибок
50	1	01.22	Исправление ошибок
51	1	01.22	Исправление ошибок
52	1	01.22	Исправление ошибок
53	1	01.22	Исправление ошибок
54	1	01.22	Исправление ошибок
55	1	01.22	Исправление ошибок
56	1	01.22	Исправление ошибок
57	1	01.22	Исправление ошибок
58	1	01.22	Исправление ошибок
59	1	01.22	Исправление ошибок
60	1	01.22	Исправление ошибок
61	1	01.22	Исправление ошибок
62	1	01.22	Исправление ошибок
63	1	01.22	Исправление ошибок
64	1	01.22	Исправление ошибок
65	1	01.22	Исправление ошибок
66	1	01.22	Исправление ошибок
67	1	01.22	Исправление ошибок
68	1	01.22	Исправление ошибок
69	1	01.22	Исправление ошибок
70	1	01.22	Исправление ошибок
71	1	01.22	Исправление ошибок
72	1	01.22	Исправление ошибок
73	1	01.22	Исправление ошибок
74	1	01.22	Исправление ошибок
75	1	01.22	Исправление ошибок
76	1	01.22	Исправление ошибок
77	1	01.22	Исправление ошибок
78	1	01.22	Исправление ошибок
79	1	01.22	Исправление ошибок
80	1	01.22	Исправление ошибок
81	1	01.22	Исправление ошибок
82	1	01.22	Исправление ошибок
83	1	01.22	Исправление ошибок
84	1	01.22	Исправление ошибок
85	1	01.22	Исправление ошибок
86	1	01.22	Исправление ошибок
87	1	01.22	Исправление ошибок
88	1	01.22	Исправление ошибок
89	1	01.22	Исправление ошибок
90	1	01.22	Исправление ошибок
91	1	01.22	Исправление ошибок
92	1	01.22	Исправление ошибок
93	1	01.22	Исправление ошибок
94	1	01.22	Исправление ошибок
95	1	01.22	Исправление ошибок
96	1	01.22	Исправление ошибок
97	1	01.22	Исправление ошибок
98	1	01.22	Исправление ошибок
99	1	01.22	Исправление ошибок
100	1	01.22	Исправление ошибок
101	1	01.22	Исправление ошибок
102	1	01.22	Исправление ошибок
103	1	01.22	Исправление ошибок
104	1	01.22	Исправление ошибок
105	1	01.22	Исправление ошибок
106	1	01.22	Исправление ошибок
107	1	01.22	Исправление ошибок
108	1	01.22	Исправление ошибок
109	1	01.22	Исправление ошибок
110	1	01.22	Исправление ошибок
111	1	01.22	Исправление ошибок
112	1	01.22	Исправление ошибок
113	1	01.22	Исправление ошибок
114	1	01.22	Исправление ошибок
115	1	01.22	Исправление ошибок
116	1	01.22	Исправление ошибок
117	1	01.22	Исправление ошибок
118	1	01.22	Исправление ошибок
119	1	01.22	Исправление ошибок
120	1	01.22	Исправление ошибок
121	1	01.22	Исправление ошибок
122	1	01.22	Исправление ошибок
123	1	01.22	Исправление ошибок
124	1	01.22	Исправление ошибок
125	1	01.22	Исправление ошибок
126	1	01.22	Исправление ошибок
127	1	01.22	Исправление ошибок
128	1	01.22	Исправление ошибок
129	1	01.22	Исправление ошибок
130	1	01.22	Исправление ошибок
131	1	01.22	Исправление ошибок
132	1	01.22	Исправление ошибок
133	1	01.22	Исправление ошибок
134	1	01.22	Исправление ошибок
135	1	01.22	Исправление ошибок
136	1	01.22	Исправление ошибок
137	1	01.22	Исправление ошибок
138	1	01.22	Исправление ошибок
139	1	01.22	Исправление ошибок
140	1	01.22	Исправление ошибок
141	1	01.22	Исправление ошибок
142	1	01.22	Исправление ошибок
143	1	01.22	Исправление ошибок
144	1	01.22	Исправление ошибок
145	1	01.22	Исправление ошибок
146	1	01.22	Исправление ошибок
147	1	01.22	Исправление ошибок
148	1	01.22	Исправление ошибок
149	1	01.22	Исправление ошибок
150	1	01.22	Исправление ошибок







Въезд №1	Насыпь	+446.52	+968.24	+1814.89	+1335.63	+861.49	+72.62	Въезд №2	+5499.39
	Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

Площадь картограммы - 5261.91 м<sup>2</sup>, в том числе:  
 Насыпь - 5261.91 м<sup>2</sup>  
 Выемка - 0.00 м<sup>2</sup>  
 0 работы - 0.00 м<sup>2</sup>

Ведомость земляных масс

Наименование грунта	Количество м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5499	0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	0	2590	
а) подземных частей зданий и сооружений	0	0	
б) корыта под асфальтобетонное покрытие проездов (Тип 1)	-	1824	s=294.2кб м, n=0,62м
в) корыта под плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда пожарной техники (Тип 2)	-	140	s=259.4кб м, n=0,54м
г) корыта под плиточное покрытие тротуара (Тип 3)	-	365	s=104.2кб м, n=0,35м
д) корыта под эко-парковки (Тип 4)	-	65	s=185кб м, n=0,35м
е) корыта под покрытие из резиновой крошки (Тип 5)	-	138	s=355кб м, n=0,39м
к) растительного грунта на участках озеленения h (раст.слоя)=0,15м (Тип 6)	-	58	s=384.4кб м, n=0,15м
3. Поправка на уплотнение грунта, K=0,1	550	-	
Всего пригодного грунта	6049	2590	
4. Избыток/недостаток пригодного грунта		3459	
5. Плодородный грунт, всего:	58		
а) используемый для озеленения территории		58	
б) избыток плодородного грунта			
6. Итого перерабатываемого грунта	6107	6107	

Примечания:

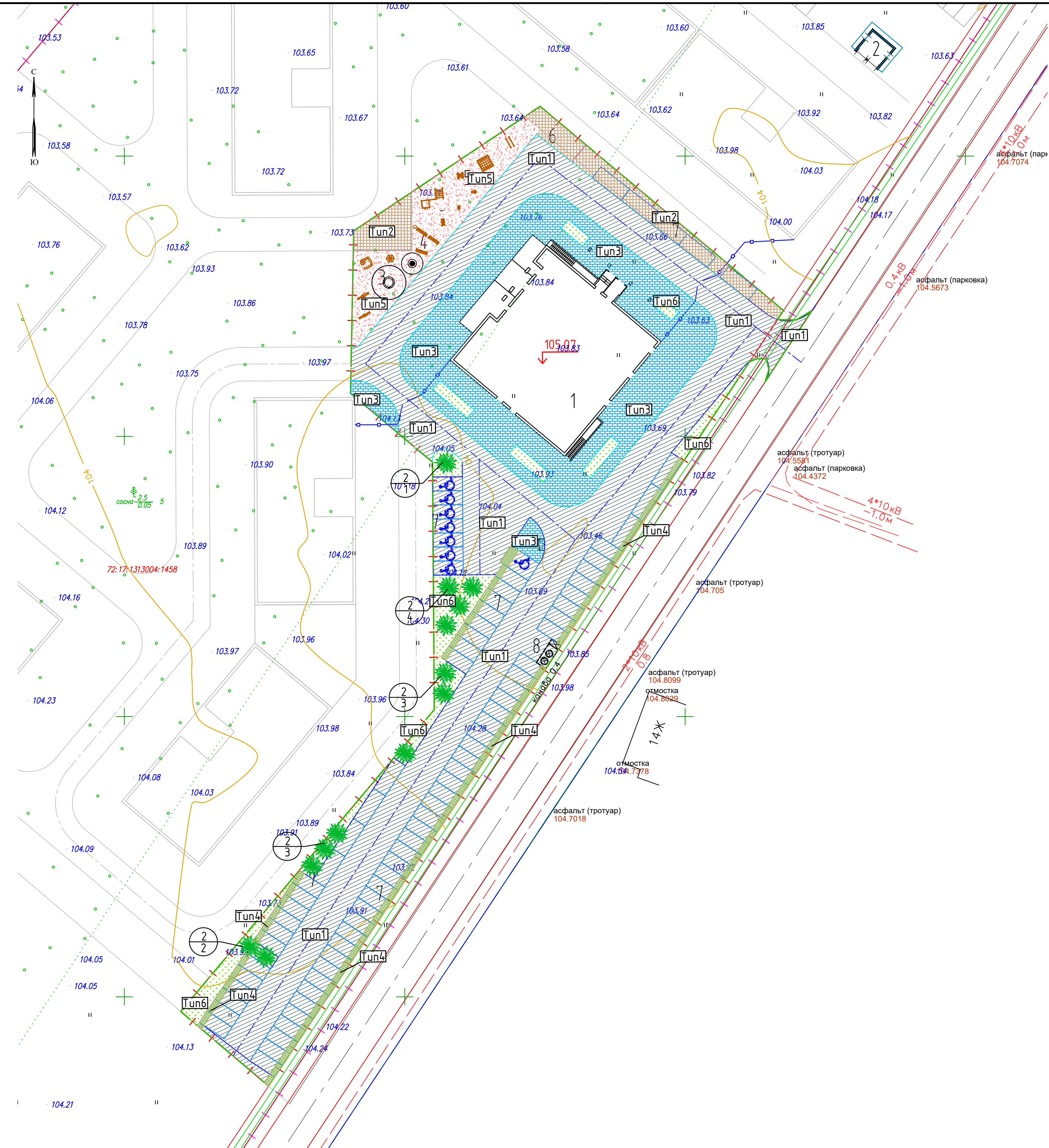
Подсчет объемов грунта выполнен без подсчета объемов грунта под зданием

						06/21-01-2.1-ПЗУ			
						«Жилые дома по адресу: Тюменский район, Московское МО»			
Изм.	Копия	Лист	Издок	Подпись	Дата	Жилой дом ГП-2.1	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Горюшина				01.22		П	4	
Проверил	Ростовщikov				01.22				
ГИП	Ростовщikov				01.22	План земляных масс М 1:500			



Имя, И.подл. Подпись и дата. Взам. инв. №





Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз №	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	1	2901 м <sup>2</sup>	
2	Покрытие тротуара для проезда пожарной техники	2	259,4 м <sup>2</sup>	
3	Покрытие тротуара из бетонной плитки	2	1042 м <sup>2</sup>	
4	Покрытие эко-парковки	3	185 м <sup>2</sup>	Подсыпка растительным грунтом h=0,06 м, расход семян 0,5 кг на 100 м <sup>2</sup>
5	Покрытие площадок: детских, спортивных, для отдыха взрослого населения	4	355 м <sup>2</sup>	
6	Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91*		371 м	
7	Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91*		550 м	

Ведомость элементов озеленения

Поз №	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Устройство посеяного газона Тип 6		384,4 м <sup>2</sup>	Подсыпка растительным грунтом h=0,15м расход семян 1,2 кг на 100 м <sup>2</sup>
2	Ива шаровидная	4-5	13 шт	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок за пределами отвода земельного участка под строительство дома

Поз №	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	1	41 м <sup>2</sup>	
2	Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91*		28 м	

Примечания:  
 В числителе при маркировке благоустройства приведены позиционное обозначение породы, в знаменателе - их количество.  
 Размеры даны в метрах.  
 Посадку деревьев и кустарников производить с добавлением растительной земли до 75%

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	
2	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отдельным проектом
3	Площадка для игр детей	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	
5	Физкультурно-спортивная площадка	
6	Площадка для сушки белья	
7	Стойки	83 м/м всего, из них 8 м/м для МГН (1 м/м размерами 6x3,6)
8	Площадка под мусорные контейнеры	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница благоустройства
- Проезды
- Тротуар для проезда пожарных машин
- Тротуары
- Эко-парковки
- Покрытие для площадок
- Покрытие газонов

Имя, Подпись и дата. Взам. инв. №

						06/21-01-2.1-ПЗУ			
						«Жилые дома по адресу: Тюменский район, Московское МО»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом ГП-2.1	Стандия	Лист	Листов
Разраб.					01.22		п	5	
Проверил					01.22				
ГИП					01.22	План благоустройства М 1:500			



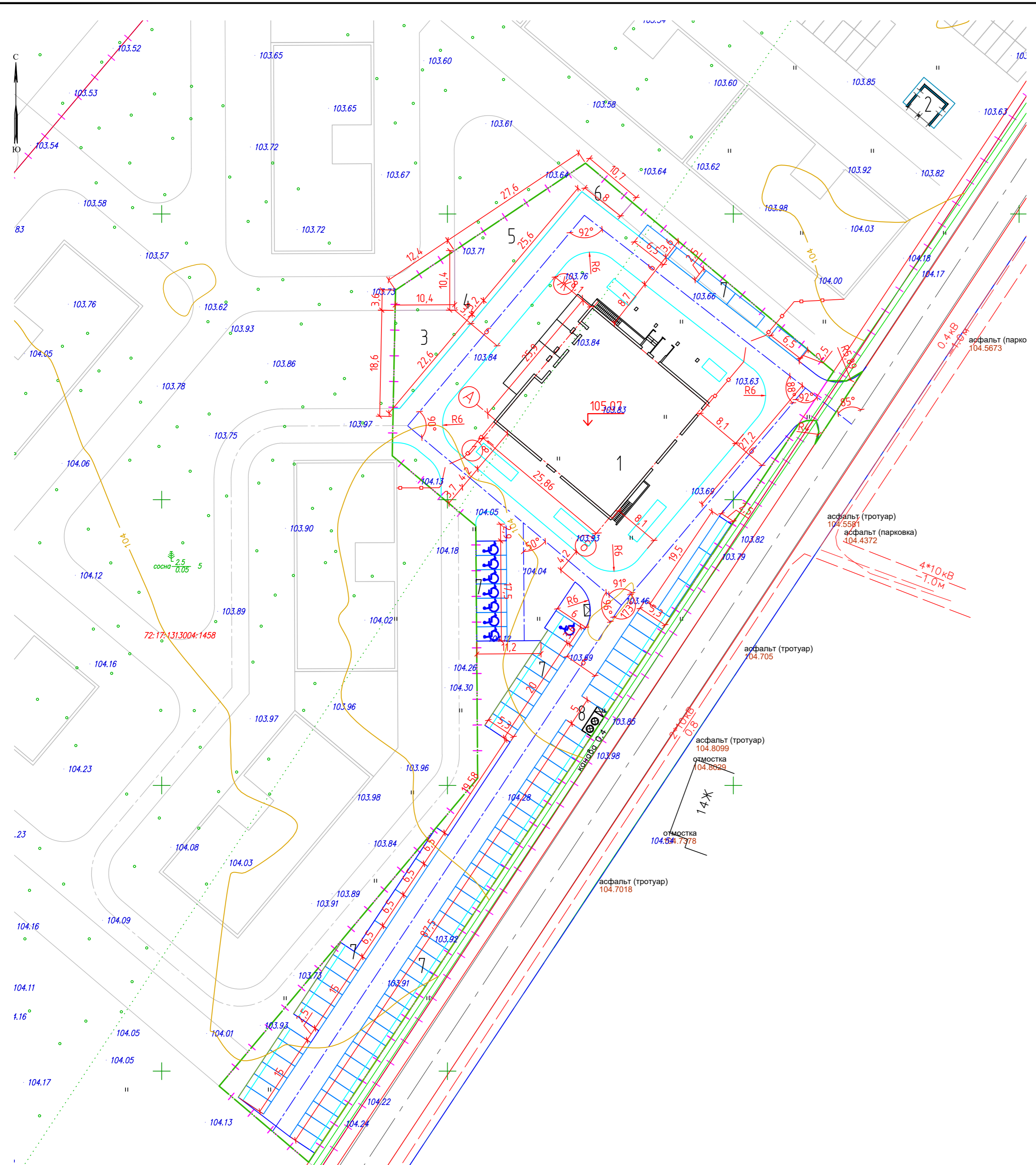
## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	
2	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отдельным проектом
3	Площадка для игр детей	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	
5	Физкультурно-спортивная площадка	
6	Площадка для сушки белья	
7	Стоянки	83 м/м всего, из них 8 м/м для МГН (1 м/м размерами 6х3,6)
8	Площадка под мусорные контейнеры	

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - Граница участка
- - - - - Граница благоустройства

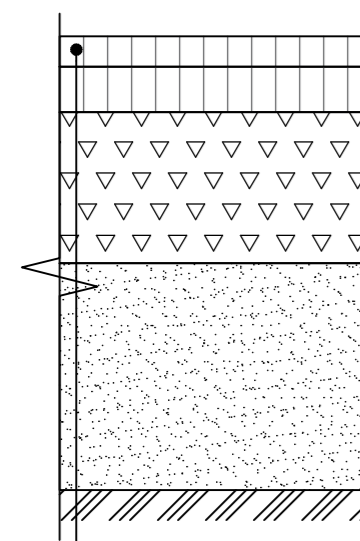
Примечание  
Разбивка дана от стен здания. В метрах



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

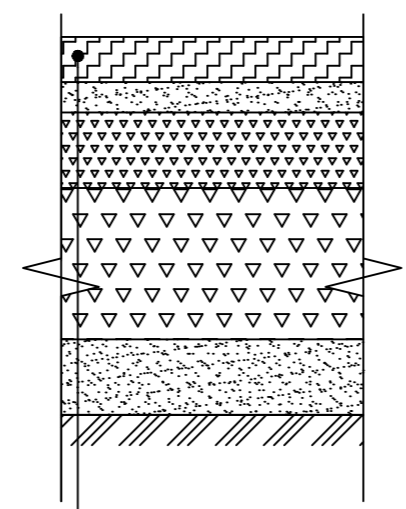
06/21-01-2.1-ПЗУ				
«Жилые дома по адресу: Тюменский район, Московское МО»				
Изм.	Коллч.	Лист	№вок.	Дата
Разраб.	Горюшина	Ростовщикова	01.22	
Проверил	Ростовщикова	01.22		
ГИП	Ростовщикова	01.22		
Жилой дом ГП-2.1			Стадия	Лист
			П	6
Разбивочный план благоустройства М 1:500			<b>НОВАТОР</b>	

Тип 1  
Проезд из асфальтобетона



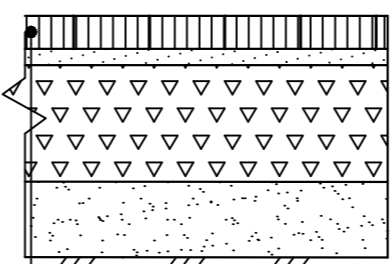
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа А марки 1 ГОСТ 9128-2013	-5см
Горячий щебеннистый пористый крупнозернистый асфальтобетон марки 1 типа А ГОСТ 9128-2013	-7см
Фракционированный щебень фр.40-70мм по способу заклнки М800 ГОСТ 8267-93	-20см
Песок крупный М400 ГОСТ 8736-2014	-30см
Уплотненный грунт основания	

Тип 2  
Плиточное покрытие тротуара с возможностью пожарного проезда



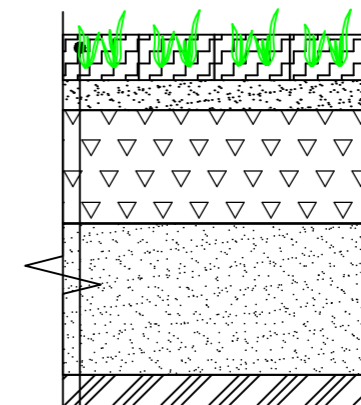
Тротуарная плитка "Прямоугольник"	-10 см
Сухая песко-цементная смесь по ГОСТ 23558-94	-4 см
Фракционированный щебень фр.5-20мм по способу заклнки М800 ГОСТ 8267-93	-10см
Фракционированный щебень фр.20-40мм по способу заклнки М800 ГОСТ 8267-93	-20см
Песчано-щебеночная смесь, марка 800, размер зерен 40-20	-10 см
Уплотненный грунт основания	

Тип 3  
Покрытие тротуара из бетонной плитки



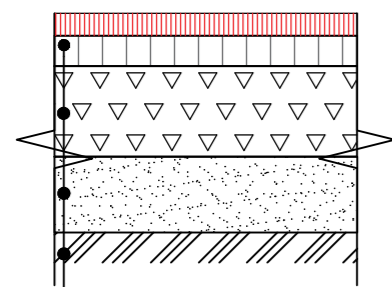
Плитка бетонная тротуарная по ГОСТ 17608-17 (0.1x0.2x0.06)	-6см
Сухая песко-цементная смесь по ГОСТ 23558-94	-4 см
Фракционированный щебень фр. 20-40 по способу заклнки М600 ГОСТ 8267-93	-15см
Песок крупный М400 ГОСТ 8736-2014	-10см
Уплотненный грунт основания	

Тип 4  
Эко-парковки



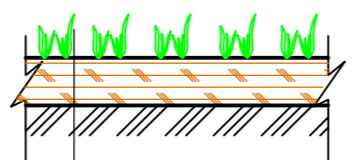
Газонная решетка с пустотами	-10 см
Сухая песко-цементная смесь по ГОСТ 23558-94	-4 см
Фракционированный щебень фр.40-70мм по способу заклнки М800 ГОСТ 8267-93	-15см
Песок крупный М600 ГОСТ 8736-2014	-20см
Уплотненный грунт основания	

Тип 5  
Покрытие детских площадок, площадок для спорта и отдыха



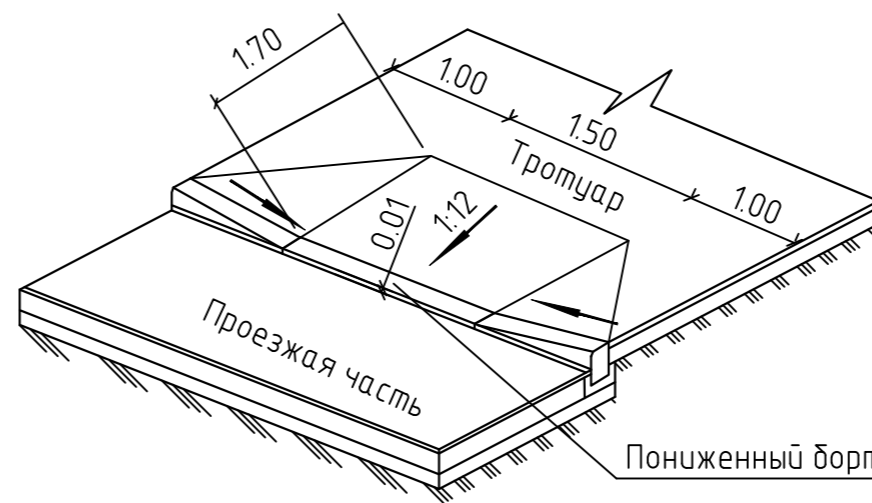
CONPUR PG 16-100мм (30+10мм)	-0.04 м
(Расход 9.8кг на 1м2 при толщине слоя в 1 см)	
Клей 1,8-2 кг на 1 м <sup>2</sup> покрытия в 10 мм толщиной	
Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013	-5см
Щебень М600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93	-16см
Песок крупный ГОСТ 8736-2014	-14см
М400 ГОСТ 31424-2010	
Уплотненный грунт основания	

Тип 6  
Посевной газон

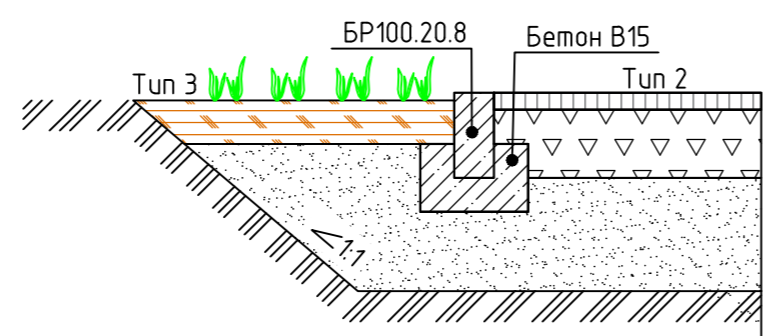


Посев трав/цвбтеники из однолетников	
Плодородный грунт	-15/20 см
Уплотненный грунт основания	

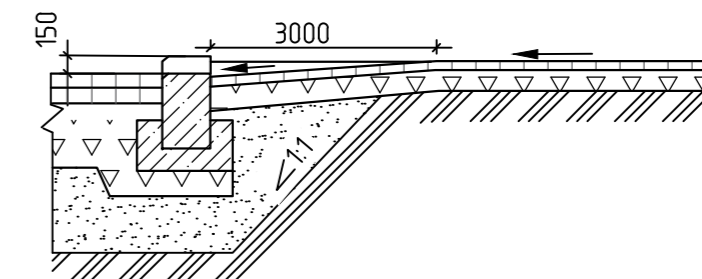
Сопряжение "Д" (проезжей части и тротуара)



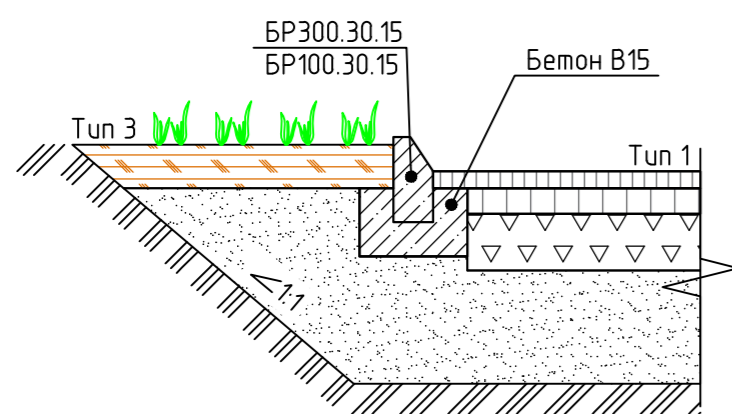
Сопряжение "В" (тротуар-газон)



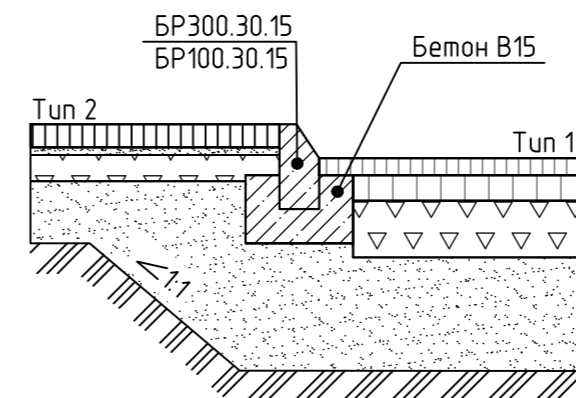
Конструкция безбарьерного перехода тротуара с возможностью пожарного проезда



Сопряжение "Б" (проезд-газон)



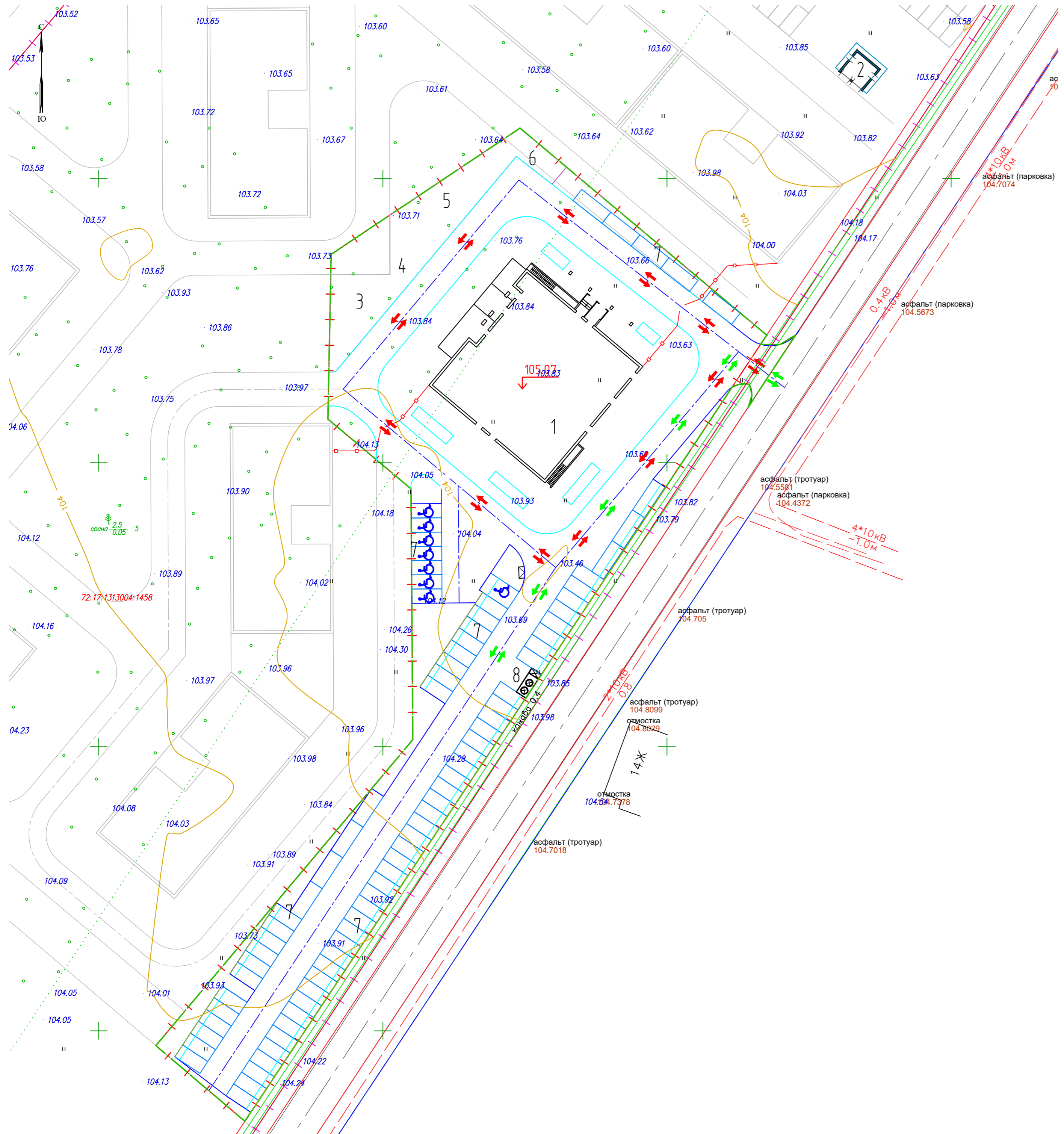
Сопряжение "А" (проезд-тротуар)



Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

					06/21-01-2.1-ПЗУ				
					«Жилые дома по адресу: Тюменский район, Московское МО»				
Изм.	Коллч.	Лист	Ивок.	Подпись	Дата	Жилой дом ГП-2.1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Горюшина	01.22					п	8	
Проверил	Ростовщиков	01.22							
ГИП	Ростовщиков	01.22				Типы покрытий и сопряжений элементов благоустройства			





### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	
2	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отдельным проектом
3	Площадка для игр детей	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	
5	Физкультурно-спортивная площадка	
6	Площадка для сушки белья	
7	Стоянки	83 м/м всего, из них 8 м/м для МГН (1 м/м размерами 6x3,6)
8	Площадка под мусорные контейнеры	

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка с КН 72:17:1313004:1458
- Граница участка
- Граница благоустройства
- Трассировка движения пожарной техники
- Трассировка движения хозяйственной техники








Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

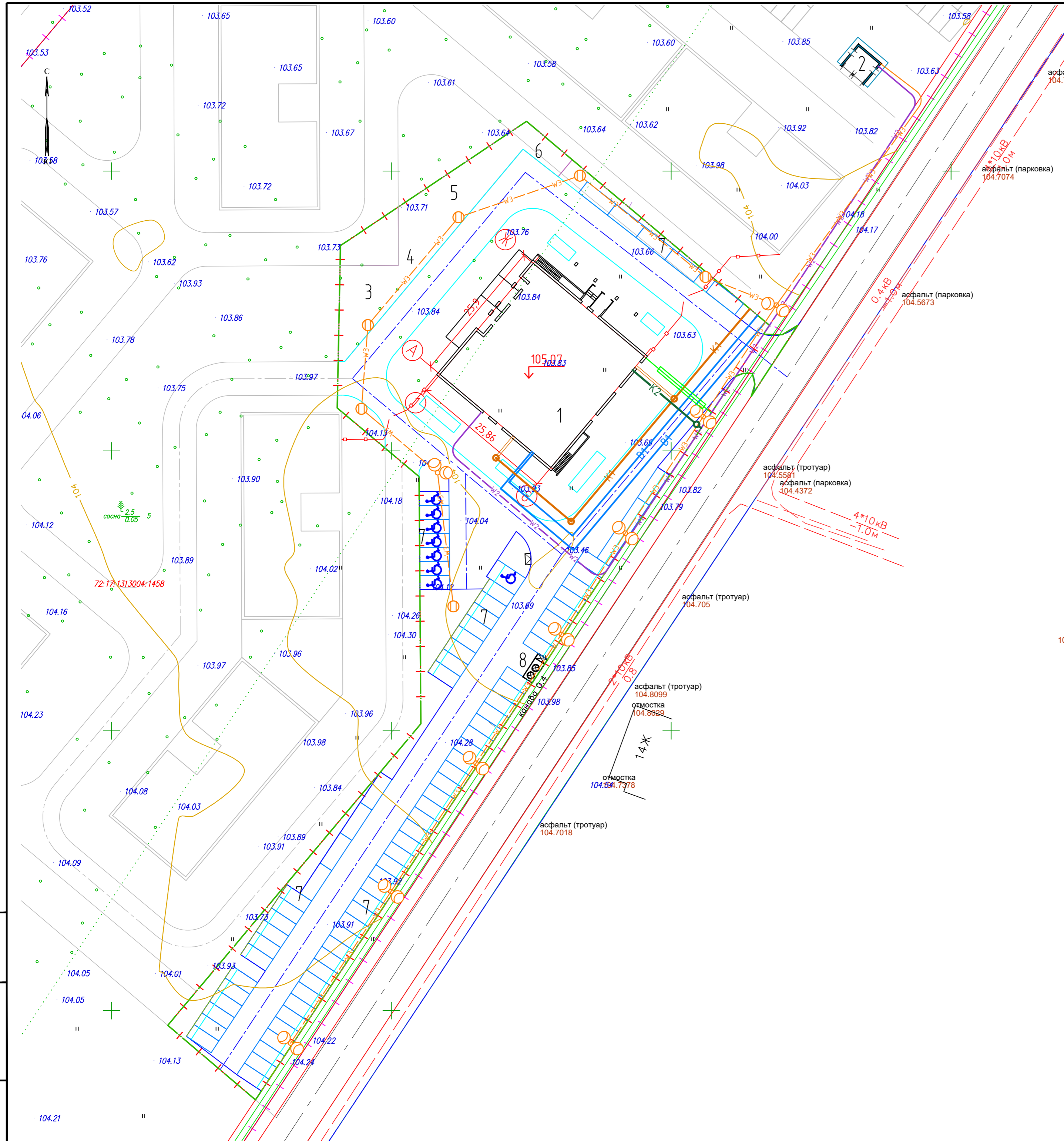
					06/21-01-2.1-ПЗУ				
					«Жилые дома по адресу: Тюменский район, Московское МО»				
Изм.	Коллч.	Лист	Ивок.	Подпись	Дата	Жилой дом ГП-2.1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Горюшина	1			01.22		П	8	
Проверил	Ростовщиков				01.22				
ГИП	Ростовщиков				01.22	Схема движения транспортных средств (1:500)			

# Экспликация зданий и сооружений




Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	
2	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается отдельным проектом
3	Площадка для игр детей	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	
5	Физкультурно-спортивная площадка	
6	Площадка для сушки белья	
7	Стоянки	83 м/м всего, из них 8 м/м для МГН (1 м/м размерами 6x3,6)
8	Площадка под мусорные контейнеры	

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница участка проектирования
-  Граница благоустройства
-  Сети газоснабжения
-  Бытовая канализация
-  Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод
-  Электроснабжение 0,4 кВ
-  Наружные сети освещения, светильники



Имя, И.п. Подпись и дата. Взам. инв. №

					06/21-01-2.1-ПЗУ				
					«Жилые дома по адресу: Тюменский район, Московское МО»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Вдок.	Подпись	Дата	Жилой дом ГП-2.1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Горюшина		01.22		П	9	
Проверил			Ростовщиков		01.22				
ГИП			Ростовщиков		01.22	Сводный план инженерных сетей (1:500)	