

Форма по КНД 0710099

Пахтигаль Анатолий владимирович

** Отчество при наличии.

Сертификат: 7104869711d89d8d475095d5464c66aadb0f55f3 Действует с 08.08.2022 до 08.11.2023 Принимает значение: 34 – год. 94 – первый отчетный год. отличн

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки	0 — — Отче	тный период (код)*	3 4	Отчетный г	од 2 0 2 2
ОБЩЕСТВ	ОСОГРА	ничен	ОЙОТВЕ	T C T B E H H	ОСТЬЮ
СПЕЦИАЛІ	ИЗИРОВАН	ный за	СТРОЙЩИ	к "Дикс	ИСТР
ОЙ"					
Кол вина экономинеской	деятельности по классиф	(наименование ор	оганизации) 4 1 . 2 .		
Код по ОКПО 5 4 9		••	• [2 3 0 0
Форма собственности (п	;;		ица измерения: (тыс. руб	j	8 8 4
Местонахождение (адрес	ii			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
690090,	приморс	КИЙ КР	АЙ, Г В	ЛАДИВОС	ток,
УЛ ПОГР	Аничная,	21,3	2		
Бухгалтерская отчетност	ь подлежит обязательном		I - да) - нет		***************************************
Наименование аудиторск	ой организации/фамилия	,) a	
000 "BE	ДА – АУДИТ	"			
инн 2 5 3 9 0	4 6 3 2 0	ОГР	н/огрнип 102	2 5 0 2 1 2 0	5 1 9
На 012 страні	ицах	сп	приложением документо	в или их копий на	листах
	ь и полноту сведений, ук ем документе, подтверж			аботником налогового	_
1 – руководитель	•	A	Сведения с Данный документ пре	о представлении докумо пставлен (кол)	снта
Н А X Т И Г А	ый представитель			іицах	JJ
			iii	ставе (отметить знаком	V)
АНАТОЛИ			0710001	0710002	
ВЛАДИМИ	РОВИЧ		0710003	0710004	
	пия, имя, отчество труководителя оченного представителя) полностьк))	0710005		*******
Подпись	Дата 31.03	. 2 0 2 3	Дата представления документа		
	вание и реквизиты докумен ющего полномочия представ	•	Зарегистрирован		
			за № ∷	<u>iiii</u> i	iii
			Фамилия, И. О	**	Подпись
	лектронной подписью и отг Контур» 31.03.2023 в 06:02	правлен ———	☐ Принято 03.04.2023 в 04	4:54 НС России № 14 по Примор	скому краю
Имя файла «NO_BUHOTo 0b1c24af-f52d-4c61-adf5-	CH_2540_2540_254026014125400 77fdcb6e2733»	1001_20230331_	Кравчук Светлана Анатол		

Действует с 14.03.2023 до 06.06.2024

тельности от календарного.





ИНН 2 5 4 0 2 6 0 1 4 1 KIIII 2 5 4 0 0 1 0 0 1 CTP. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I.	внеоборотные активы	I			
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	717	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	570	31	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	971	-	-
-	Итого по разделу I	1100	2258	31	0
П	. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Запасы	1210	724875	71193	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	106696	879	-
-	Дебиторская задолженность	1230	70281	31640	-
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	351888	1228	-
-	Прочие оборотные активы	1260	3287	16	-
-	Итого по разделу II	1200	1257028	104956	0
-	БАЛАНС	1600	1259286	104987	0







ПАССИВ

Пояснения 1	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
-	I. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	<u>-</u>
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4468)	(164)	-
-	Итого по разделу III	1300	(4458)	(154)	0
II	І. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОЕ	ВАНИЕ 3	;		
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV	У. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТ	ГЕЛЬСТ	TBA		
-	Заемные средства	1410	1207607	100664	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	120	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	1207727	100664	0





ИНН 2 5 4 0 2 6 0 1 4 1 2 5 4 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

На 31 декабря года,

Пояснения 1	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V.	. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗА	ТЕЛЬСТ	BA		
-	Заемные средства	1510	54659	3903	-
-	Кредиторская задолженность	1520	1265	14	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	93	560	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	56018	4477	0
-	БАЛАНС	1700	1259286	104987	0

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».







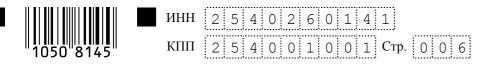
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	nokasamen 2	3	4	5
-	Выручка 2	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(0)	(226)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	(226)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	0	89
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(4722)	(58)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4722)	(195)
-	Налог на прибыль ³	2410	419	31
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	419	31
-	Прочее	2460	(1)	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4304)	(164)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода 3	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода 5	2500	(4304)	(164)
	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода Принято 03.04.2023 в 04:54 -



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-







KIIII 2 5 4 0 0 1 0 0 1 Crp. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1 Величина капитала н	2 1 9 31 лекабря года. 1	3 прединествующего пр	4 ельнушему (3100)	5	6
0	()	.редшеетрующего пр	сдыдущему (3100)		0
Ů	(-)	/IDE II III	-		V
Увеличение капитала -	- всего: (3210)	(ПРЕДЫДУ)	щии ГОД)		
10	-	-	-	-	10
в том числе: чистая прибыль (321)	1)			-	-
переоценка имущест	ва (3212)	-		-	-
доходы, относящиеся на увеличение капита		-		-	-
дополнительный вып	уск акций (3214)				
-	-	-			-
увеличение номинали	ьной стоимости акци	й (3215)			
-	-	-		-	
реорганизация юриди	ического лица (3216)	,		,	
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала	всего: (3220)				
(0)	-	(-)	(-)	(164)	(164)
в том числе: убыток (3221)				(164)	(164)
переоценка имущест	ва (3222)	(-)		(-)	(-)
расходы, относящиес на уменьшение капит	_	(-)		(-)	(-)
уменьшение номинал	ьной стоимости акц	ий (3224)			
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количес	гва акций (3225)	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		,	
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юриди	ического лица (3226)				
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочног	го капитала (3230)	-	-	-	
Изменение резервного	капитала (3240)		-	-	

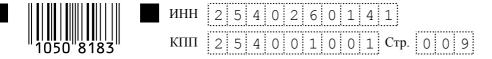




(-)

H 2 5 4 0 2 6 0 1 4 1

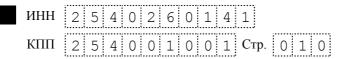
Собственные акции, Нераспределенная Уставный Добавочный капитал Резервный капитал прибыль (непокрытый Итого выкупленные капитал у акционеров убыток) Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200) 10 (154)(164)(ОТЧЕТНЫЙ ГОД) Увеличение капитала – всего: (3310) в том числе: чистая прибыль (3311) переоценка имущества (3312) доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313) дополнительный выпуск акций (3314) реорганизация юридического лица (3316) Уменьшение капитала – всего: (3320) (-)(-) (4304)(4304)в том числе: (4304)(4304)убыток (3321) переоценка имущества (3322) (-)(-)(-) расходы, относящиеся непосредственно (-) (-)на уменьшение капитала (3323) уменьшение номинальной стоимости акций (3324) (-)уменьшение количества акций (3325) (-) (-) дивиденды (3327) (-) Изменение добавочного капитала (3330) Изменение резервного капитала (3340) Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)



2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

11			•		
Наименование	Код	На 31 декабря года,	Изменение ка	питала за предыдущий год	H 21) 6
показателя	строки	предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	и за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	(164)	10	(154)
корректировка в связи с:					
изменением учетной	3410	_	_		_
политики	J.10 i				
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(164)	10	(154)
в том числе:					
нераспределенная прибы (непокрытый убыток):	ІЛЬ				
до корректировок	3401	-	(164)	0	(164)
корректировка в связи с:					
изменением учетной	3411	_	_	_	_
политики	J				
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(164)	0	(164)
по другим статьям капитал	та:				
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной	3412	-	-	-	
политики	i		i		
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	_
novit nopponinpozon	i		ļ		
		3.	Чистые активы		
Наименование	Код		1 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря года, предшествующего
показателя	строки	отчет	пного года	предыдущего года	предыдущему предыдущему
1	2	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(4	4458)	(154)	-





Дополнительные строки отчета об изменениях капитала

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимості

Уставный капитал	Лись Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочнь	ій капитал	гличии оополнител Резервный капитал	Нерас прибыль	ок (зиполняен пределенная (непокрытый быток)	Итого	<i>мости)</i>
1 Вписываемый пока	затель (стр. 3217)	· ·	3	4		5	6	
внесение в УК								
10	-		-	-		-	10	
Вписываемый пока	затель (стр. 3218)		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,					
-	-		-	-		-	-	
Вписываемый пока	затель (стр. 3219)							
-	-		-	-		-	-	
Вписываемый пока	затель (стр. 3228)							
-	-		-	-		-	-	
Вписываемый пока	затель (стр. 3229)							
-	-		-	-		-	-	
Вписываемый пока	затель (стр. 3317)							
-	-		-	-		-	-	
Вписываемый пока	затель (стр. 3318)							
-	-		-	-		-	-	
Вписываемый пока	затель (стр. 3319)							
-	-		-	-		-	-	
Вписываемый пока	затель (стр. 3328)							
-	-		-	-		-	-	
Вписываемый пока	затель (стр. 3329)							
-	-		-	Принято 03.04.202	3 B 04:54 =	-	-	

. Имя файла «NO_BUHOTCH_2540_2540_2540260141254001001_20230331_ 0b1c24af-f52d-4c61-adf5-77fdcb6e2733»







Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710					
Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год		
1	2	3	4		
Денежные потоки от текущих операций	4110	5209	565		
Поступления – всего	4110	5208	363		
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-		
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-		
прочие поступления	4119	5208	565		
Платежи – всего	4120	(761491)	(100101)		
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(621574)	(86563)		
в связи с оплатой труда работников	4122	(20318)	(7305)		
процентов по долговым обязательствам	4123	(853)	(17)		
налог на прибыль	4124	(2)	(16)		
прочие платежи	4129	(118744)	(6200)		
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(756283)	(99536)		
Денежные потоки от инвестиционных операций					
Поступления – всего	4210	-	-		
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-		
прочие поступления	4219	-	-		
Платежи – всего	4220	(-)	(-)		
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)		
прочие платежи	4229	(-)	(-)		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-		





Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению

к рублю



Код Наименование показателя За отчетный год За предыдущий год строки 3 2 Денежные потоки от финансовых операций Поступления - всего 4310 1112943 102264 в том числе: 4311 1112943 102164 получение кредитов и займов денежных вкладов собственников (участников) 4312 0 10 от выпуска акций, увеличения долей участия 4313 от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. 4314 прочие поступления. 4319 90 0 4320 Платежи - всего (6000)(1500)в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей 4321 (-)(-)участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в 4322 (-)(-)пользу собственников (участников) в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных (1500)4323 (6000)бумаг, возврат кредитов и займов 4329 (-)прочие платежи (-)Сальдо денежных потоков от финансовых операций 4300 1106943 100764 Сальдо денежных потоков за отчетный период 4400 350660 1228 Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало 4450 1228 отчетного периода Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец 4500 351888 1228 отчетного периода

4490

место штампа налогового органа

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДиксиСтрой", 2540260141/254001001

(реквизиты

налогоплательщика(представителя):

- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

2540, Межрайонная ИФНС России № 14 по Приморскому краю Налоговый орган настоящим документом подтверждает, что (наименование и код налогового органа) Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДиксиСтрой", 2540260141/254001001 (полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии)) представил(а) 31.03.2023 в 06.02.38 налоговую декларацию (расчет) Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022 (наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год) NO_BUHOTCH_2540_2540_2540260141254001001_20230331_0b1c24af-f52d-4c61-adf5-77fdcb6e2733 в файлах (наименование файлов) 2540, Межрайонная ИФНС России № 14 по Приморскому краю в налоговый орган (наименование и код налогового органа) которая поступила 31.03.2023 и принята налоговым органом 31.03.2023, 0000000001788260832 регистрационный номер

2540, Межрайонная ИФНС России № 14 по Приморскому краю (наименование, код налогового органа)

2540 Межрайонная ИФНС России № 14 по Приморскому краю Кравчук Светлана Анатольевна, начальник Сертификат: 2ccc54af7cb8bb2b7497c4ff107ff8b21e528418 Действует с 14.03.2023 до 06.06.2024

место штампа налогового органа

ООО СЗ "ДИКСИСТРОЙ", 2540260141/254001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):

- полное наименование организации, $\mbox{ }$ ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расч	ете)
в электронной форме	

	•	T T T
Налоговый орган	2540	настоящим документом подтверждает, что
	(код налогового органа)	
00	о сз "диксистрой"	', 2540260141/254001001
(полное наименование с		О индивидуального предпринимателя (физического при наличии))
в налоговой деклараци	и (расчете)	
Бухгалт	ерская (финансовая) с	отчетность, 710099, 0, 34, 2022
(наименование и КНД налог		ента (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, ный год)
	NO_BUHOTCH_254	10_2540_2540260141254001001_20230331_0b1c24af-f52d-
представленной в файл	e	4c61-adf5-77fdcb6e2733
		(наименование файла)
не содержится ошибок	(противоречий).	
	2	540
	(наименование, ко	д налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 03.04.2023 в 04:54