

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
		<b>30 09 2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДиксиСтрой"</b>	по ОКПО <b>54914736</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2540260141</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>690090, Приморский край, Владивосток г, Пограничная ул, д. № 21, оф. 32</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	560	31	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 462	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 022	31	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	500 316	71 193	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 457	879	-
	Дебиторская задолженность	1230	88 301	31 640	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	488 341	1 228	-
	Прочие оборотные активы	1260	5 491	16	-
	Итого по разделу II	1200	1 150 906	104 956	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 152 928	104 987	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 810)	(164)	-
	Итого по разделу III	1300	(1 800)	(154)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 115 083	100 664	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	119	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 115 201	100 664	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	37 062	3 903	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 360	14	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	105	560	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 527	4 477	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 152 928	104 987	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Нахтигаль Анатолий  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДиксиСтрой"</b>	ИНН	<b>54914736</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2540260141</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(226)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(226)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	80
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 057)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 057)	(164)
	Налог на прибыль	2410	411	33
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	411	33
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 646)	(131)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 646)	(131)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Нахтигаль Анатолий  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.