



Аудиторская организация

ВЕДА-АУДИТ

E-mail: vedaaudit@yandex.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик "ДиксиСтрой"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой исправленной годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДиксиСтрой" (ОГРН 1212500007686), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая исправленная годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДиксиСтрой" по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на пояснения к исправленной годовой бухгалтерской отчетности, в которых указано, что чистые активы общества с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик "ДиксиСтрой" на протяжении двух лет меньше величины уставного капитала и имеют отрицательное значение с отрицательной динамикой: на 31.12.2021 – 154 тыс. руб., на 31.12.2022 - 2'858 тыс. руб.

Также мы обращаем внимание на отчет о движении денежных средств за 2022 год, в котором сальдо денежных потоков от текущих операций общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДиксиСтрой" имеет отрицательное значение в сумме 755'611 тыс. руб. Информация о причинах возникновения отрицательного сальдо денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств адекватно раскрыта в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Данные обстоятельства указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДиксиСтрой" продолжать непрерывно свою деятельность.

Наше мнение не было модифицировано в связи с этими обстоятельствами.

Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Бабело Татьяна Павловна
Генеральный директор аудиторской организации (ОПНЗ
22006083633)



Савеленко Ирина Анасовна
Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОПНЗ 22006084500)



Аудиторская организация
общество с ограниченной ответственностью "Веда-Аудит",
690012, Приморский край, Владивостокский г.о.,
г. Владивосток, улица Фастовская, дом 14, кв. 32;
ОПНЗ 12006079942

"24" мая 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДиксиСтрой"	по ОКПО	54914736		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2540260141		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 690090, Приморский край, г.о. городской округ Владивостокский, г Владивосток, ул Пограничная, д. 21, офис 32				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Веда-аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2539046320		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022502120519		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	4 508	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	319	31	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	971	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 799	31	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	728 531	71 193	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	106 696	879	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	70 281	31 640	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	351 888	1 228	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 287	16	-
	Итого по разделу II	1200	1 260 684	104 956	-
	БАЛАНС	1600	1 266 483	104 987	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 868)	(164)	-
	Итого по разделу III	1300	(2 858)	(154)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1410	1 207 607	100 664	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	269	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3.	Прочие обязательства	1450	3 958	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 211 834	100 664	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	54 659	3 903	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	1 291	14	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 557	560	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	57 507	4 477	-
	БАЛАНС	1700	1 266 483	104 987	-

Руководитель



(подпись)

**Поблоцкий Вадим
Анатольевич**
(расшифровка подписи)


22 мая 2023 г.

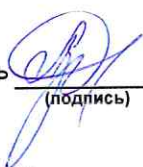
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДиксиСтрой"	ИНН	54914736		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2540260141		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.2	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(226)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(226)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	89
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 722)	(58)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 722)	(195)
	Налог на прибыль	2410	19	31
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	19	31
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 704)	(164)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 704)	(164)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Поблоцкий Вадим
Анатольевич**
(расшифровка подписи)



22 мая 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
54914736	
2540260141	
41.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДиксиСтрой"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

по

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
взнос в ук	3217	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(164)	(164)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(164)	(164)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(164)	(154)
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 704)	(2 704)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 704)	(2 704)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(2 868)	(2 858)

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(2 858)	(154)	-

Руководитель _____
(подпись)

Поблоцкий Вадим
Анатольевич
(расшифровка подписи)



22 мая 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДиксиСтрой"		54914736		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540260141		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 208	575
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5 208	575
Платежи - всего	4120	(760 819)	(100 100)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(620 337)	(86 563)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 786)	(5 889)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 420)	(17)
налога на прибыль организаций	4124	(2)	(16)
прочие платежи	4129	(122 274)	(7 615)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(755 611)	(99 525)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 112 943	102 254
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 112 943	102 164
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	90
Платежи - всего	4320	(6 672)	(1 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 000)	(1 500)
прочие платежи	4329	(672)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 106 271	100 754
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	350 660	1 229
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 228	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	351 888	1 229
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

**Поблоцкий Вадим
Анатольевич**

(расшифровка подписи)



22 мая 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
		Поступило	Выбыло объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	-	(980)	-	5 488	(980)
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	5201	за 2022г.	-	-	-	(37)	-	251	(37)
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5202	за 2022г.	-	-	-	(45)	-	203	(45)
	5212	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Здания	5203	за 2022г.	-	-	-	(59)	-	404	(59)
	5213	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
ППА	5204	за 2022г.	-	-	-	(839)	-	4 630	(839)
	5214	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Изменения за период

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	100 664	1 116 901	-	(6 000)	-	-	-	-	1 211 565	
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2022г. за 2021г.	-	1 092 211	-	-	-	-	-	-	1 092 211	
займы	5553 5573	за 2022г. за 2021г.	100 664	20 732	-	(6 000)	-	-	-	-	115 396	
прочая	5554 5574	за 2022г. за 2021г.	-	100 664	-	-	-	-	-	-	100 664	
прочая (ППА)	5555 5575	за 2022г. за 2021г.	-	3 958	-	-	-	-	-	X	3 958	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	3 917	1 289	51 619	(875)	3 920	(1 517)	-	1	55 950	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022г. за 2021г.	6	137	-	(6)	-	-	-	-	137	
авансы полученные	5562 5582	за 2022г. за 2021г.	-	6	-	-	-	-	-	-	6	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2022г. за 2021г.	7	311	1	(7)	-	-	-	1	313	
кредиты	5564 5584	за 2022г. за 2021г.	-	7	-	(794)	-	-	-	-	36 117	
займы	5565 5585	за 2022г. за 2021г.	3 903	1 500	14 706	(67)	3 920	(1 517)	-	-	18 542	
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	-	841	-	-	-	-	-	-	3 903	
	5567 5587	за 2022г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	841	
Итого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	104 581	1 118 190	51 619	(6 875)	3 920	(1 517)	X	X	1 267 515	
				102 178	3 920	(1 517)	-	-	X	X	104 581	

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	226
Итого по элементам	5660	-	226
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	226

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель
(подпись)

Поблоцкий Вадим
Анатольевич
(расшифровка подписи)



22 мая 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	560	1 464	(467)	-	1 557
в том числе:						
резервы отпусков	5701	-	1 464	(467)	-	997

Руководитель _____
(подпись)

Поблоцкий Вадим
Анатольевич
(расшифровка подписи)



22 мая 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	503 261	-	-
в том числе:				
счета эскроу по договорам долевого участия по ФЗ-214	5801	503 261	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



**Поблоцкий Вадим
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

22 мая 2023 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДиксиСтрой» расположенное в городе Владивосток, образовано в 2021 году, зарегистрировано в МИФНС России №14 по Приморскому краю.

Юридический адрес: 690090, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 21 офис 32

Генеральный директор – Чернышев Альберт Леонидович.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности. Данная отчетность является исправленной и заменяет ранее сданную отчетность в связи с внесением исправлений и корректировок.

ООО СЗ «ДиксиСтрой» является резидентом Свободного порта Владивосток. Свидетельство о регистрации № 25000002309 выдано 09.06.2021г. Соглашение об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток № СПВ-2309/21 от 09.06.2021г.

1.1. Краткая характеристика структуры и деятельности организации

Основная деятельность

Основной деятельностью в 2022 году является Строительство жилых и нежилых зданий. ОКВЭД 41.2. Выручка от реализации по основной деятельности составила 0 тыс. руб. (с НДС)

Прочая (неосновная) деятельность

В 2022 году Общество не оказывало прочие услуги.

Сведения о численности:

Показатель	2022 г.	2021 г.
Списочный состав на начало отчетного периода – всего персонала, чел.	8	0
Принято, чел.	7	9
Уволено, чел.	1	1
Списочный состав на конец года, чел.	14	8

Чистые активы Общества:

Показатели (тыс. руб.)	2022 г.	2021 г.
Стоимость чистых активов	(2858)	(154)

Стоимость чистых активов меньше уставного капитала.

1.2. Учетная политика в целях бухгалтерского учета

Учетная политика Общества утверждена приказом генерального директора №3-УП от 30.12.2021г. Последствия изменения учетной политики организации в связи с началом применения ФСБУ 5/2019, 6/2020, 25/2018, 26/2020 отражаются перспективно.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением программы 1С бухгалтерия. При расчете заработной платы применяется 1С ЗУП.

Основные средства:

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 40 000 рублей. Уровень существенности затрат – 40 000 руб.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости

Переоценка основных средств не производится.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств.

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта.

Порядок проверки элементов амортизации на соответствие условиям использования объекта основных средств: Проверка проводится комиссией в составе, утвержденном генеральным директором в конце каждого отчетного года с учетом уровня существенности. По результату проверки составляется Протокол заседания комиссии.

Порядок проверки основных средств на обесценение: Проверка проводится комиссией в составе, утвержденном генеральным директором в конце каждого отчетного года.

Признаки обесценивания: внешние и внутренние

Начисление амортизации объекта основных средств:

а) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;

б) прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств в бухгалтерского учета.

Учет долгосрочных активов к продаже:

Счет бухгалтерского учета для отражения операций с долгосрочными активами к продаже – 41. В 2022 году отсутствуют долгосрочные активы к продаже.

Учет сырья и материалов:

Сырье и материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей.

Единица бухгалтерского учета материально-производственных запасов - номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – ФИФО.

Канцелярские и офисные принадлежности, другие материалы для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев не принимать к учету в качестве активов, затраты, связанные с их приобретением, включать в расходы того периода, в котором они были понесены. К таким запасам относятся: офисная бумага, канцелярские принадлежности, картриджи для принтера, подарки к праздникам для сотрудников.

Учет строительных материалов. Если строится объект, учитываемый в последствие в качестве основного средства, то строительные материалы учитывать в составе внеоборотных активов (счет 08 с выделением отдельного аналитического счета). Отражаются такие активы в бухгалтерском балансе по строке «Прочие внеоборотные активы». Если строится объект,

предназначенный для продажи/передачи, то строительные материалы учитываются в составе запасов, т.к. построенный объект будет использован в течение одного операционного цикла.

Незавершенное производство:

Незавершенное производство на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Оценка готовой продукции и незавершенного производства при признании. Управленческие расходы (непосредственно не связанные с производством) не включаются в фактическую себестоимость незавершенного производства. Использовать метод учета затрат «Директ-Костинг». В себестоимость не включается сверхнормативный расход сырья, потери от брака и простоев нарушений трудовой и технологической дисциплины.

Способ оценки незавершенного производства при признании - по полной себестоимости.

Учет товаров, материально-производственных запасов:

Товары учитываются по стоимости, в которую включаются затраты, связанные с их приобретением. Для оценки товаров при их передаче на продажу или иные цели используется один способ ко всем товарам: ФИФО.

Доходы, расходы:

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Управленческие расходы, непосредственно связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг по инвестиционному проекту «Строительство жилого комплекса в районе ул. Главная д. 32Д г. Владивостока», указанному в Соглашении №СПВ-2309/21 от 09.06.2021г. об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток, относятся на себестоимость.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме. Управленческие расходы и расходы на хранение – применяется метод учета затрат «Директ-Костинг»

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к уплате заимодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива. Проценты начисленные в 2022 году включены в стоимость инвестиционного актива.

В целях применения норм ПБУ 15/2008 под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени более 1 года и существенных, более 1 миллиона, расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается по мере готовности работы, услуги, продукции.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Резерв предстоящих отпусков:

Организация формирует резерв по оплате предстоящих отпусков. Начисление резерва производится в декабре.

Создание резервов на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет:

Организация не создает резервы ежегодного вознаграждения за выслугу лет.

Учет капиталовложений в строительстве:

Сумма капиталовложений учитывается на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». При составлении баланса учитывается по строке учета незавершенного производства в составе запасов в разделе Оборотные активы. Аналитический учет ведется раздельно по каждому строящемуся объекту.

Общество ведет учет с применением счетов эскроу в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ

Порядок отражения в отчете о финансовых результатах прочих доходов и расходов:

В соответствии с п. 18.2 Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации", утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, прочие доходы показываются в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам, когда соответствующие правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение доходов.

В соответствии с п. 21.2 Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" (ПБУ 10/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н, прочие расходы не показываются в отчете о финансовых результатах развернуто по отношению к соответствующим доходам, когда соответствующие правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов.

Метод расчета временных и постоянных разниц:

- в бухгалтерском учете используется балансовый метод, при этом в бухгалтерском учете не отражаются УРНП (УДНП), ПНР, ПНД

- текущий налог на прибыль определяется по данным налогового учета.

Включение в состав расходов отчетного периода расходов на капитальные вложения:

Организация не включает в состав расходов отчетного (налогового) периода расходы на капитальные вложения.

Способ определения текущего налога на прибыль:

Организация применяет способ определения текущего налога на прибыль на основании данных, сформированных в налоговом учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

1.3. Учетная политика в целях налогообложения

Учет доходов и расходов

В перечень прямых расходов организации, связанных с производством товаров (работ, услуг), включаются:

- затраты на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);

- затраты на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке;

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;

- расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;

- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, выполнении работ, оказании услуг.

Расходы, понесенные при оказании услуг, организация в полном объеме признает в текущем отчетном (налоговом) периоде, без распределения прямых расходов на остатки незавершенного производства.

Учет расходов при строительстве жилых и нежилых помещений, иных объектов:

Сумма капиталовложений учитывается на счете 08. Аналитический учет ведется отдельно по каждому строящемуся объекту.

Учет амортизируемого имущества

По всем объектам амортизируемого имущества применяется Линейный метод начисления амортизации. Амортизация по объектам основных средств начисляется без применения специальных повышающих и понижающих коэффициентов.

Учет сырья и материалов

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), организация применяет ФИФО.

Незавершенное производство

Организация осуществляет распределение прямых расходов на незавершенное производство (НЗП) пропорционально доле прямых затрат в плановой стоимости продукции.

Учет товаров

Стоимость покупных товаров формируется из цены приобретения товаров, установленной условиями договора и уплаченной поставщику, с учетом следующих расходов, связанных с их приобретением: расходов на доставку, расходов на погрузочно-разгрузочные работы.

1.4. Информация по прекращаемой деятельности.

Прекращаемой деятельности нет. Долгосрочных активов к продаже нет.

1.5. Перечень связанных сторон

№	Наименование	Характер отношений
1	Нахтигаль Анатолий Владимирович ИНН 272110857602	Бенефициарный владелец Лицо имеет право распоряжаться более чем 25% Доля в Уставном капитале – 30,15% Лицо, осуществляющее полномочия

№	Наименование	Характер отношений
		исполнительного органа на основании Устава
2	Журавлева Светлана Ивановна ИНН 253805317123	Бенефициарный владелец, Лицо имеет право распоряжаться более чем 25 % Доля в Уставном капитале – 25,45%
3	Чернышев Альберт Леонидович ИНН 253701331412	Доля в Уставном капитале – 20,10% Лицо, осуществляющее полномочия исполнительного органа на основании Устава
4	Поблоцкий Вадим Анатольевич ИНН 253902195417	Доля в Уставном капитале – 16,75% Лицо, осуществляющее полномочия исполнительного органа на основании Устава
5	Коврижных Сергей Александрович ИНН 253606328402	Доля в Уставном капитале – 7,55%

Операции со связанными сторонами:

Заклочены договоры займов с учредителями ООО СЗ «ДиксиСтрой». Сведения по указанным договорам указаны в пункте 1.10 настоящих Пояснений.

Не образовывались резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода

Не списывалась дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, а также других долгов, нереальных для взыскания, в том числе резерва по сомнительным долгам.

1.6. Информация о выплаченных вознаграждениях руководству компании, налогах и страховых взносах с выплат.

К основному управленческому персоналу относятся: Генеральный директор, Заместитель генерального директора по производству, Заместитель генерального директора по маркетингу.

За 2022 года общая сумма начисленного вознаграждения руководству компании составила – 10 414,2 тыс. руб., из данной суммы удержан НДФЛ в сумме – 1171,6 тыс. руб. и исчислены страховые взносы – 338,6 тыс. руб.

1.7. Природоохранные мероприятия, в том числе обязательства в отношении охраны окружающей среды

Обязательства в отношении охраны окружающей среды и текущие ежегодные затраты отсутствуют.

1.8. Информация о судебном производстве по состоянию на отчетную дату

По состоянию на 31.12.2022 г. Общество не является участником неразрешенных судебных разбирательств, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты хозяйственной деятельности Общества.

1.9. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте.

Общество не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

1.10. Сведения о привлеченных заемных средствах Информация о задолженности Общества по действующим кредитным договорам и договорам займа представлена в таблице:

Наименование	тыс. руб.	тыс. руб.
	31.12.2022	31.12.2021
Кредиты банков, всего:	1 092 211,000	0
Займы, всего:	115 395,874	32 558
Нахтигаль А.В. учредитель	34 791,856	32 229, 106
Журавлева С.И. учредитель	29 368,250	27 205, 000
Чернышев А.Л. учредитель	23 194,571	18 090, 000
Поблоцкий В.А. учредитель	19 328,809	15 075, 000
Коврижных С.А. учредитель	8 712,388	8 065, 000
Итого кредиты и займы	1 207 606,875	100 664, 106

Сумма уплаченных процентов в 2022 году составила по кредитам – 794,5 тыс. руб., по займам – 67,089 тыс. руб. Сумма начисленных в 2022 году процентов составила по кредитам – 36 911,5 тыс. руб., по займам – 14 706,3 тыс. руб.

1.11. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности. Общество проводит работу по оценке влияния экономической ситуации на объемы производственной деятельности и принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого финансового положения и дальнейшего развития бизнеса.

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год нет.

1.12. Пояснения по Забалансовым счетам.

Счет, Наименование счета	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
008, Обеспечения обязательств и платежей полученные	БУ			503 260 751,20		503 260 751,20	
008.01, Обеспечения обязательств и платежей полученные	БУ			503 260 751,20		503 260 751,20	
МЦ, Материальные ценности в эксплуатации	БУ	303 373,34		354 897,32		658 270,66	
МЦ.02, Спецодежда в эксплуатации	БУ			2 256,00		2 256,00	
МЦ.04, Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации	БУ	303 373,34		352 641,32		656 014,66	

1.13. Уставный капитал.

Величина уставного капитала составляет 10 тыс. руб. Уставный капитал полностью оплачен

1.14. Расшифровка прочих доходов и расходов за 2022 г.

Прочие доходы за 2022 год – 0 тыс. руб.

Организация не имела доходов в 2022 году. Денежные средства, поступившие на счета компании являются кредитами и займами.

Прочие расходы за 2022 год составили –2722 тыс. руб. , в том числе: 2650 тыс. руб. – услуги страхования, госпошлины, программное обеспечение; 72 тыс. руб. - банковские расходы и т.п.

За 2022 год сформировалось отрицательное сальдо денежных потоков от текущей деятельности в сумме 755611 тыс. руб. и отрицательные чистые активы в сумме 2868 тыс. руб. Это объясняется тем, что компания осуществляет строительство многоквартирных домов. Строительство является длительным производственным циклом и ввод домов в эксплуатацию, в соответствии с полученными разрешениями на строительство, планируется на 2024-2025 г. В период строительства в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве» Общество не имеет доходов от реализации, так как заключаются только договоры ДДУ. После окончания строительства Общество получит доход, положительное сальдо денежных потоков и положительные активы.

1.15. Расходы по налогу на прибыль

Организация является резидентом Свободного Порта Владивосток, но в 2022 г. не пользовалась льготой по налогу на прибыль в связи с отсутствием доходов.

№	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.	
		База	Налог на прибыль
1	Сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль	(2722)	(544)
2	Постоянные различия	2625	525
	Прибыль (убытки) прошлых лет		
	Благотворительность и расходы социального характера		
	Прочие постоянные различия		
3	Расходы по налогу на прибыль (1+2)	(95)	(19)
4	Временные различия	95	19
	Разница в оценке основных средств		
	Прочие временные различия	95	19
5	Текущий налог на прибыль (3+4)	0	0
6	Прочее, в том числе:	0	0
	Корректировка налога на прибыль за прошлые отчетные периоды		
	Изменения отложенных налоговых активов и обязательств, не изменяющих налогооблагаемую базу отчетного периода		

1.16. Прочие пояснения к отчетности

Информация о рисках хозяйственной деятельности

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на достижение поставленных целей. Наиболее существенные риски, которые могут повлиять на деятельность Общества, сгруппированы следующим образом:

- Финансовые риски, в том числе кредитный риск,
- Отраслевые риски
- Правовые и налоговые риски
- Риски, связанные с деятельностью Общества.

Кредитный риск

Риск связан преимущественно с дебиторской задолженностью.

Дебиторская задолженность Общества представлена задолженностью коммерческих организаций. Вся дебиторская задолженность на 31.12.2022г. является текущей. Для предотвращения возникновения просроченной дебиторской задолженности Общество принимает ряд действий, в том числе оформляются акты сверок, пишутся заявления на возврат.

Рыночный риск

Общество проводит работу по оценке влияния экономической ситуации в мире и в России, в частности на объемы производственной деятельности и принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого финансового положения и дальнейшего развития бизнеса.

Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2022 год.

Правовой и налоговый риск

Общество является добросовестным налогоплательщиком, виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим бухгалтерским, налоговым и иным законодательством РФ. Общество оценивает риск совершения непреднамеренных ошибок, как низкий. По мнению руководства Общества по состоянию на 31.12.2022 соответствующие положения законодательства применены Обществом корректно.

Риски, связанные с деятельностью Общества

В конце февраля 2022 г. Россия начала специальную военную операцию на Украине в результате чего обострилась экономическая обстановка как в России, так и в мире. Обострение связано с введением новых экономических санкций против отдельных российских компаний, а также тем, что многие иностранные компании приостановили свою деятельность на территории РФ. Общество не включено в перечень компаний, против которых введены санкции. Влияние указанных факторов на Общество косвенное и обусловлено общим повышением цен как на отдельные сырье и материалы, так и на работы и услуги.

Общество проводит работу по оценке влияния экономической ситуации на объемы производственной деятельности и принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого финансового положения и дальнейшего развития бизнеса.

Иных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год нет.

Заместитель Генерального директора

дд.05.2023



Поблоцкий В.А.