

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств за 4 квартал 2021г.

Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	по данным застройщика	по данным УЖТ	нормативное значение по постановлению
	сумма обязательств по договорам			
	=	11 652 327	3,19	не менее 1
	=	3 655 122		

Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством	сумма обязательств - сумма обязательств по договорам = строки (1400+1500-сумма обязательств перед УДС+ чистые активы)	0,55	не более 1
	= строки (1100+1230+1240-1170-Задолженность УДС)			
	=	4 416 829		
	=	7 997 205		

Стоимость активов (строка 1600)	11 652 327
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (п.11 приложения №2 "Отчет застройщика...")	3 655 122
Внеоборотные активы (строка 1100)	7 188 330
Дебиторская задолженность (строка 1230)	3 957 495
Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240)	339 535
Стоимость активов незавершенного строительства (строка 1190: сумма затрат по объектам долевого строительства, по которым заключены ДДУ)	7 068 531
Сумма долгосрочных обязательств (строка 1400)	5 557 132
Сумма краткосрочных обязательств (строка 1500)	4 755 527
Сумма неисполненных обязательств по договорам (строка 1450+1550)	3 655 122
Чистые активы (итог третьего раздела баланса, строка 1300)	1 339 668
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (строка 1230: в т.ч. указывать сумму задолженности по заключенным ДДУ)	0

(тыс. руб.)

Директор _____ Галеев Р.А.

Главный бухгалтер _____ Бурханова Л.Ф.

