

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ТСИ"</b>	по ОКПО	57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1656078980		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>420044, Татарстан респ, Казань г, Енисейская ул, д. № 3а, пом. 42</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО АКГ "ПРАЙМ АУДИТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1660242946		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1151690037047		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	136	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 168	60 440	7 519
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	560
	Отложенные налоговые активы	1180	3 341	3 800	1 509
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 297 881	3 680 165	2 262 609
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство		5 297 881	3 680 165	2 262 609
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 345 390</b>	<b>3 744 541</b>	<b>2 272 197</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	99 633	34 701	14 308
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	666	-	147
	Дебиторская задолженность	1230	231 143	345 305	166 460
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	372 820	1 025 560	300 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 988	66 278	69 745
	Прочие оборотные активы	1260	38	22	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>719 289</b>	<b>1 471 866</b>	<b>550 660</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 064 679</b>	<b>5 216 407</b>	<b>2 822 857</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	157 500	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	681 733	421 908	71 588
	в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		681 733	350 320	414
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлого года		-	71 588	141 174
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>839 233</b>	<b>571 908</b>	<b>221 588</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 423 605	2 024 692	925 441
	в том числе:				
	займы полученные		1 196 703	1 944 510	-
	кредиты полученные		226 902	60 029	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	82 795	49 543	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	219 110	1 595 446
	в том числе:				
	договоры долевого участия		-	219 110	1 595 446
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 506 400</b>	<b>2 293 346</b>	<b>2 520 887</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	120 907	189 170	55 650
	в том числе:				
	займы полученные		104 274	-	-
	проценты по займам и кредитам		16 633	189 170	55 650
	Кредиторская задолженность	1520	2 695 799	97 907	19 195
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29 045	2 632	5 537
	Прочие обязательства	1550	873 295	2 061 444	-
	в том числе:				
	договоры долевого участия		873 295	2 061 444	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 719 046</b>	<b>2 351 153</b>	<b>80 382</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>6 064 679</b>	<b>5 216 407</b>	<b>2 822 857</b>



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Галеев Рустем Айратович**  
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ТСИ"</b>	по ОКПО	57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1656078980		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 612 938	417 159
	Себестоимость продаж	2120	(427 949)	(65 661)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 184 989	351 498
	Коммерческие расходы	2210	(55 528)	(16 848)
	Управленческие расходы	2220	(33 771)	(2 090)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 095 690	332 560
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 885	49 550
	Проценты к уплате	2330	(5 544)	(497)
	Прочие доходы	2340	114 073	130 656
	Прочие расходы	2350	(229 580)	(75 189)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 003 524	437 080
	Налог на прибыль	2410	(201 009)	(86 741)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(167 298)	(33 398)
	отложенный налог на прибыль	2412	(33 710)	(53 343)
	Прочее	2460	(120 782)	(19)
	в том числе:			
	дивиденды выплаченные		(119 776)	-
	пени по налогам и сборам		(1 006)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	681 733	350 320

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	681 733	344 229
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

**Галеев Рустем Айратович**  
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.