

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф — 1 6 — 4 — 2 8 — 2 — 7 2 — 2 0 2 2 — 0 2 2 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО "ТСИ"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

Зеленодольский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Осиновское сельское поселение, с Осиново

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 484705.86 | 1290019.55 |
| 2 | 484734.68 | 1290085.7 |
| 3 | 484631.37 | 1290130.71 |
| 4 | 484602.6 | 1290064.65 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

16:20:080803:4187

Площадь земельного участка

8125 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4AE6AAD69263555E17EC3D0B1E163CE891C3A

Владелец: Сергеев Павел Николаевич

Действителен с 19.07.2021 до 19.10.2022

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | X | Y |
| | | |
| | | |
| | | |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен _____
Руководителем МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР» РТ Сергеевым П.Н.
(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)
М. П. _____ / Сергеев П.Н. /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
04.07.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

см. лист 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000 _____, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
04.07.2022 МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне " Зона многоэтажной жилой застройки (Ж4) №1 Установлен градостроительный регламент"

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

устанавливается
Правила Землепользования и застройки муниципального образования
«Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального
района Республики Татарстан, утверждены
Решением Совета ЗМР РТ №157 от 24.03.2022г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка |
| Среднеэтажная жилая застройка |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Обслуживание жилой застройки |
| Хранение автотранспорта |
| Коммунальное обслуживание |
| Предоставление коммунальных услуг |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| Оказание социальной помощи населению |
| Оказание услуг связи |
| Общежития |
| Бытовое обслуживание |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| Стационарное медицинское обслуживание |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| Среднее и высшее профессиональное образование |
| Объекты культурно-досуговой деятельности |
| Общественное управление |
| Государственное управление |
| Представительская деятельность |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| Деловое управление |
| Магазины |
| Банковская и страховая деятельность |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| Площадки для занятий спортом |
| Историко-культурная деятельность |
| Общее пользование водными объектами |
| Специальное пользование водными объектами |
| Гидротехнические сооружения |
| Земельные участки (территории) общего пользования |
| Улично-дорожная сеть |
| Благоустройство территории |

условно разрешенные виды использования земельного участка:

| |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| Дома социального обслуживания |
| Религиозное использование |
| Осуществление религиозных обрядов |
| Религиозное управление и образование |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| Рынки |
| Общественное питание |
| Гостиничное обслуживание |
| Автомобильные мойки |
| Ремонт автомобилей |
| Связь |
| Внеуличный транспорт |

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

| |
|------------------|
| Служебные гаражи |
|------------------|

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| | | не устанавливается | не устанавливается | Не устанавливаются | не устанавливается | не устанавливается | не устанавливаются |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ **Информация отсутствует** _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ **Информация отсутствует** _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское). В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения использования устанавливаются в зависимости от расположения объекта и земельных участков в подзонах. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» №1460 от 02.12.2017 г.

Подзона №4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "27445" кв.м."

б. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | X | Y |
| | | |
| | | |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ кадастровый квартал 16:20:080803

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа(при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставляющей данную информацию

Информация отсутствует

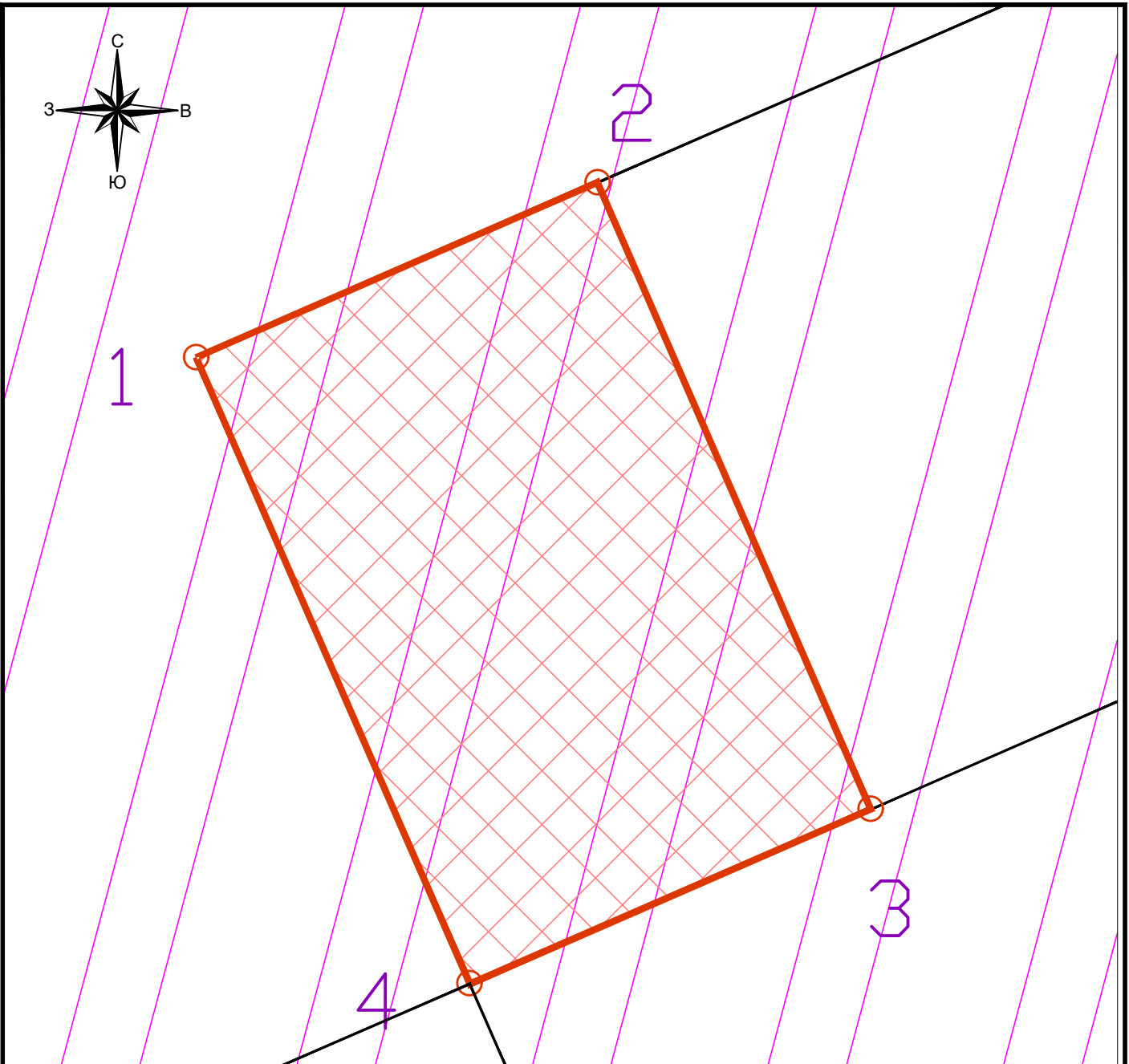
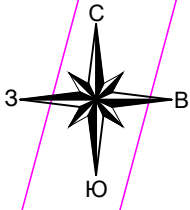
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Правила благоустройства территории Муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утверждены решением Совета Осиновского сельского поселения №297 от 19.12.2018

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | X | Y |
| | | |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Зона допустимого расположения здания, строения
- Охранная зона транспорта
- Охранная зона инженерных коммуникаций

1. Перспективное строительство и реконструкция объектов может осуществляться только путем приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом (п.9 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ).
2. Красные линии не разрабатывались.

Земельному участку присвоен кадастровый номер 16:20:080803:4187
Площадь земельного участка 8125 кв. м.

Система координат МСК-16

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|------|---------------------------------------------------------------------|------|
| Заявитель: АО "Управляющая компания "АКТИВuСТ" | | | | | |
| РТ, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с Осиново | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | док. | Погр. | Дата |
| Руководитель | Сергеев П.Н. | | | | |
| Исполнитель | Мустафина Н.М. | | | | |
| | | | | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | |
| | | | | Градостроительный план земельного участка М 1:1000 | 2022 |
| | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | 1 | 1 | |
| | | | | МБУ "Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР" | |