

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	по ОКПО 03534469		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6163148597		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	344072, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Вересаева ул, д. № 101/3, стр. 1, оф. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	151 511	152 897	164 224
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 074	1 728	9 088
	Прочие внеоборотные активы	1190	85 752	873	2 599 403
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	11901	-	-	2 260 621
	Авансы по инвестиционному строительству	11902	-	-	323 118
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	11903	-	-	15 684
	Итого по разделу I	1100	239 336	155 498	2 772 715
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 745 796	3 026 335	88 929
	в том числе:				
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12101	60 900	67 630	85 318
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	12102	4 349 707	2 470 081	-
	Авансы по инвестиционному строительству	12103	293 924	94 070	-

Завершенные строительством инвестиционные объекты (ДДУ)	12104	41 265	394 554	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	687 126	331 823	207 598
в том числе:				
НДС по инвестиционному строительству	12201	641 151	286 852	171 875
НДС по завершенным строительством объектам	12202	17 129	18 805	13 087
НДС по прочим услугам	12303	28 846	26 166	22 636
Дебиторская задолженность	1230	12 489 832	9 114 613	6 529 702
в том числе:				
Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12301	12 097 129	8 801 904	6 111 479
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	12302	356 904	287 407	386 652
Расчеты по налогам и сборам	12303	23 660	20 000	20 018
Расчеты с прочими дебиторами	12304	12 139	5 302	11 553
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 641 040	6 570 270	2 408 932
в том числе:				
Аккредитив	12501	3 579 494	4 971 618	2 365 498
Прочие оборотные активы	1260	579	412	1 075
Итого по разделу II	1200	22 564 373	19 043 453	9 236 236
БАЛАНС	1600	22 803 709	19 198 951	12 008 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 494 672	1 441 378	354 010
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль	13701	1 494 672	1 441 378	1 027 407
	Выплата дивидендов	13702	-	-	(673 397)
	Итого по разделу III	1300	1 494 682	1 441 388	354 020
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 179 894	7 376 300	4 521 030
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 440 888	1 474 682	1 153 879
	Долгосрочные кредиты	14102	6 739 005	5 901 618	3 367 151
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 279	895	1 926
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 181 173	7 377 195	4 522 956
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	252 986	231 971	143 906
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	252 986	231 971	143 906
	Кредиторская задолженность	1520	741 228	1 012 350	876 413
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	1 366	123 683	28 415
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	15202	640 761	779 392	750 066
	Расчеты с прочими кредиторами	15203	99 101	109 275	97 932
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 871	3 887	587
	Прочие обязательства	1550	12 129 769	9 132 158	6 111 069
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	15501	12 129 769	9 132 158	6 111 069
	Итого по разделу V	1500	13 127 854	10 380 367	7 131 975
	БАЛАНС	1700	22 803 709	19 198 950	12 008 951

Руководитель

(подпись)

Папко Игорь Владимирович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	по ОКПО	03534469		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6163148597		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	59 640	18 618
	Себестоимость продаж	2120	(7 560)	(19 670)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 080	(1 052)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52 080	(1 052)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 467	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	503	1 898
	Прочие расходы	2350	(20 378)	(6 536)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66 672	(5 690)
	Налог на прибыль	2410	(13 378)	201
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 340)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(38)	201
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 294	(5 489)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	53 294	(5 489)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Папко Игорь Владимирович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

