

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	03534469		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	6163148597		
Местонахождение (адрес)	344025, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, 37-Я Линия ул, д. № 95, оф. 24	по ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	41.20		
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Центр аудита, консалтинга и экспертиз"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310103708
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1052305720598

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 317	7 960	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 814 685	1 153 782	229 592
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	11901	3 324 818	-	-
	Литер 1, корпус 1,2,3	11902	1 196 309	287 447	-
	Литер 2	11903	264 032	-	-
	Литер 4, корпус 1,2,3	11904	427 636	-	-
	Литер 3,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17,18,	11905	1 436 841	866 335	-
	Авансы по инвестиционному строительству	11906	489 867	-	-
	Литер 1, корпус 1,2,3	11907	209 987	-	-
	Литер 2	11908	268 541	-	-
	Литер 4, корпус 1,2,3	11909	11 339	-	229 592
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	11910	-	-	229 592
	Итого по разделу I	1100	3 822 002	1 161 743	229 592
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

Запасы	1210	72 111	102 156	48 659
в том числе:				
Завершенные строительством инвестиционные объекты	12101	72 111	102 156	48 659
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	287 842	11 217	8 598
в том числе:				
НДС по инвестиционному строительству	12201	258 888	6 371	-
Литер 1, корпус 1,2,3	12202	167 007	6 156	-
Литер 2	12203	40 036	-	-
Литер 4, корпус 1,2,3	12204	51 846	-	-
НДС по Литер 3, 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18	12205	28 953	215	-
НДС по завершенным строительным объектам	12206	-	4 846	8 598
Дебиторская задолженность	1230	1 243 934	397 304	174 215
в том числе:				
Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12301	1 007 586	374 644	66 910
Литер 1, корпус 1,2,3	12302	412 730	315 300	-
Литер 2	12303	76 685	-	-
Литер 4	12304	518 172	59 344	106 223
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	12305	172 414	9 516	1 083
Расчеты по налогам и сборам	12306	52 391	13 144	-
Расчеты с прочими дебиторами	12307	11 543	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 004 642	176 394	102 362
в том числе:				
Денежные средства	12501	61 191	176 394	102 362
Аккредитивы	12502	943 451	-	-
Прочие оборотные активы	1260	48	48	1
в том числе:				
	12601	48	48	1
Итого по разделу II	1200	2 608 577	687 120	333 835
БАЛАНС	1600	6 430 579	1 848 863	563 427

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	160 963	160 963	79 106
	Итого по разделу III	1300	160 973	160 973	79 116
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 493 632	345 470	2 557
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	1 334 175	345 470	2 557
	Долгосрочные кредиты	14102	1 159 457	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 493 632	345 470	2 557
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	53 652	1 129	166
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	89
	Проценты по займам	15102	53 652	1 129	76
	Кредиторская задолженность	1520	873 253	731 055	201 938
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	15201	854 026	709 562	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	39	13 497	33 084
	Расчеты с прочими кредиторами	15203	19 188	7 996	155 464
	Расчеты с заказчиком строительства	15204	-	-	13 390
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5	36	829
	в том числе:				
	Прочие обязательства	15401	5	36	829
	Прочие обязательства	1550	2 849 065	610 200	278 822
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	15501	2 849 065	610 200	278 822
	Литер 1, корпус 1,2,3	15502	1 715 874	-	-
	Литер 2	15503	615 019	-	-
	Литер 4, корпус 1,2,3	15504	518 172	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 775 974	1 342 420	481 754
	БАЛАНС	1700	6 430 579	1 848 863	563 427

Руководитель _____ Папко Игорь Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	03534469		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6163148597		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	43 825	118 232
	Себестоимость продаж	2120	(30 243)	(21 982)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 582	96 250
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(4 513)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 582	91 737
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	81	-
	Проценты к уплате	2330	(2 547)	-
	Прочие доходы	2340	8 399	12 774
	Прочие расходы	2350	(3 286)	(493)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 229	104 018
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 195)	(20 640)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 034	83 378

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 034	83 378
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Папко Игорь
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.