

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Городской квартал»

390013, г. Рязань, ул. Вокзальная, д.41, н11, ОФ.62/7, ИНН 6234197635 КПП 623401001 ОГРН 1216200009926

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тула Тульская область
(место составления)

«23» августа 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик): **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Городской квартал»**

ОГРН 1216200009926, ИНН 6234197635, адрес местонахождения: 390013, Рязанская область, г.о. город Рязань, город Рязань, улица Вокзальная, дом 41, Г11, оф. 62/7, телефон +7 (4872) 706-006
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс

2. Объект капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по адресу: Тульская область, город Щекино, улица Ясенковский проезд, в районе дома №13**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Многоквартирный жилой дом (корпус №1): общая площадь 5 954,99 кв. м., объем 20 039,95 куб. м., количество этажей (шт.)/этажность: 9/8; количество подземных этажей (шт.) 1; площадь застройки 749,07 кв. м., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3 730,06 кв. м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 3 835,74 кв. м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) – 4 062,92 кв. м., количество квартир – всего 61 шт., площадь внеквартирных (хозяйственных кладовых) – 254,33 кв. м., площадь технических помещений – 59,11 кв. м.

Многоквартирный жилой дом (корпус №2): общая площадь 6 001,53 кв. м., объем 20 062,77 куб. м., количество этажей (шт.)/этажность: 9/8; количество подземных этажей (шт.) 1; площадь застройки 753,51 кв. м., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3 746,41 кв. м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 3 853,04 кв. м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) – 4 101,70 кв. м., количество квартир – всего 67 шт., площадь внеквартирных (хозяйственных кладовых) – 247,73 кв. м., площадь технических помещений – 50,23 кв. м.

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (корпус №3): общая площадь 5 923,46 кв. м., объем 20 040,61 куб. м., количество этажей (шт.)/этажность: 9/8, количество подземных этажей (шт.) 1; площадь застройки 719,83 кв. м., общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 3 308,97 кв. м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с учетом понижающего коэффициента 0,3) – 3 406,23 кв. м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) – 3 610,71 кв. м., количество квартир – всего 54 шт., площадь встроенных помещений – 436,41 кв. м., площадь внеквартирных (хозяйственных кладовых) – 205,35 кв. м., площадь технических помещений – 122,92 кв. м., площадь помещений административно-управленческого назначения – 29,03 кв. м.

на строительство, краткие проектные характеристики

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тульская область, город Щекино, улица Ясенковский проезд, в районе дома №13

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство № 71-RU71522000-004-2022 выдано 23 июня 2022 года Администрацией муниципального образования Щекинский район, срок действия – до 23 апреля 2025 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы №71-2-1-3-040052-2022 выдано 21 июня 2022 года Обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы строительных проектов»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

01 сентября 2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

23 апреля 2025 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Индивидуальный предприниматель Бошаров Сергей Борисович

Индивидуальный предприниматель Дорошук Денис Юрьевич, АСО «ОРС», СРО-С-135-22122009

10. Приложения:

К настоящему извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации прилагаются:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации.

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Е.Н. Смурыгина

(расшифровка подписи)

