

Градостроительный план земельного участка №

R U - 7 1 - 5 - 2 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 3 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик «Регион Риэлт»
Тульская обл., г. Тула, ул. 9 Мая, д. 1, оф. 411
№ 23-02/002509-21 от 06.07.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Тульская область
(субъект Российской Федерации)
Щекинский район,
муниципальное образование город Щекино Щекинского района
(муниципальный район или городской округ)
г. Щекино
(поселение)
ул. Ясенковский проезд, в районе дома № 13

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	725597.41	254959.27
2	725633.34	255019.24
3	725596.34	255049.28
4	725543.7	255091.99
5	725503.48	255043.13
6	725471.7	255004.52
7	725535.73	254952.55
8	725562.54	254995.09

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 71:32:000000:260

Площадь земельного участка: 11719 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки территории не утвержден


(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Администрацией муниципального образования Щекинский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  Первый заместитель главы
администрации муниципального
образования Щекинский район
(должность уполномоченного лица)

 /Е.Е. Абрамина/
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 15.07.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500 выполненной -
ООО «Специализированный застройщик «Регион Риэлт»
(дата, наименование организации, выполнившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
 ООО «Специализированный застройщик «Регион Риэлт»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:
Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ - Зона среднеэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Постановление администрации муниципального образования город Щекино
Щекинского района
от 24.06.2021 № 6-764

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- социальное обслуживание (3.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- культурное развитие (3.6);
- религиозное использование (3.7);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- деловое управление (4.1);
- рынки (4.3);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- хранение автотранспорта (2.7.1).

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

-не подлежат установлению.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Информация отсутствует

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

земельный участок не расположен в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 71:32:000000

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1) Водоснабжение объекта возможно от водопроводной сети по ул. Ясенковский проезд, Д 200 мм, чугун. Давление воды в точке подключения 2.4 - 2.7 кгс/см², водопроводные сети закольцованы..

2) Водоотведение объекта возможно в самотечный канализационный коллектор по ул. Ясенковский проезд, Д 200 мм, материал труб - керамика..

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

решение Собрании депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района от 29.05.2012 года № 117-617 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Щекино Щекинского района».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

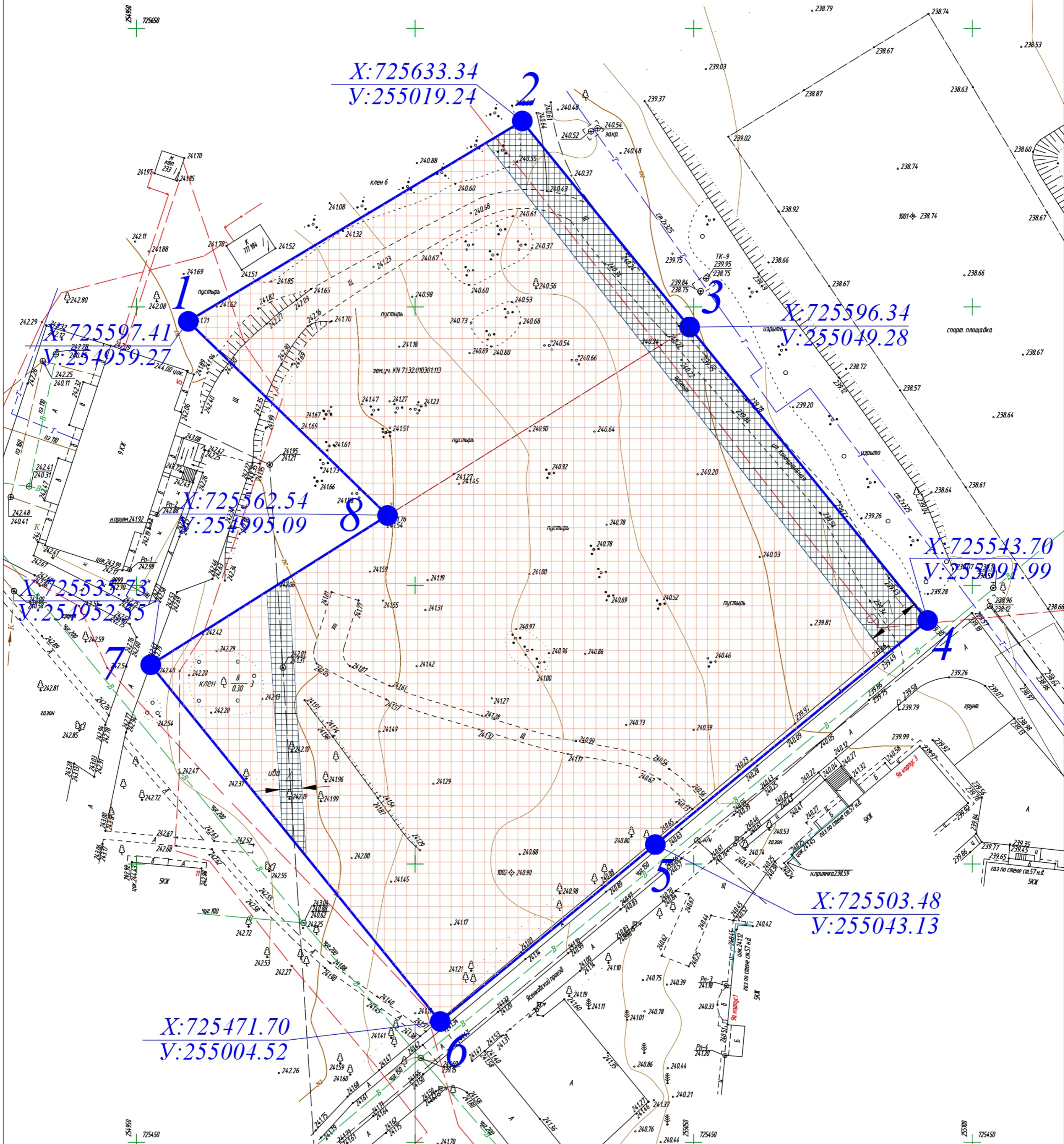
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Итого пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью 6 листов листов.

Главный специалист отдела
архитектуры и градостроительства
А.А. Важженникова



Ситуационный план



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Точки поворота границ земельного участка
- Координаты точек поворотных углов земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов
- Границы зон охраны инженерных сетей

Российская Федерация, Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование город Щекино		
Щекинского района, ул. Ясенковский пр-д, в районе дома № 13		
Изм.ол. уч.Лист	№ док.	Дата
Проверил	Хорьбин А.В.	
Разработал	Хорьбин А.В.	
М 1:500 Система координат: МСК 71.1 Система высот: Балтийская		
Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО "Специализированный застройщик "Регион Риэлт"		