

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Толмачевский"	по ОКПО 39331003		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9715345190		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	119017, Москва г, Кадашёвская наб, д. № 6/1/2, стр. 1, этаж 4 пом. I ком. 28			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

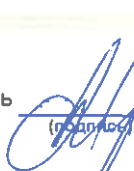
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	25 527	11 523	1 143
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 945 097	3 944 891	4 050 482
	в том числе:				
	Затраты на строительство		-	-	194 794
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 755 000	2 755 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	388 423	289 725	128 027
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	14 189	12 823
	в том числе:				
	Авансы выданные	11901	-	4 698	-
	Вложения в НМА		-	9 491	12 823
	Итого по разделу I	1100	7 114 047	7 015 328	4 192 475
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 853 499	1 464 414	71
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	2 853 499	1 463 906	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	294 634	155 264	21
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	294 634	155 264	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 049 655	933 794	3 146 794
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-

	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	1 588 871	472 364	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	287	165	1/8
	Прочие оборотные активы	1260	2 375 040	1 806 370	57
	Авансы, направленные на строительство	12601	2 371 270	1 806 033	-
	Итого по разделу II	1200	7 573 115	4 360 008	3 147 121
	БАЛАНС	1600	14 687 162	11 375 335	7 339 590

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 002 347	334 334	17 591
	в том числе:				
	Использование прибыли		(912)	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 002 357	334 344	17 601
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 033 386	10 721 942	6 535 651
	Отложенные налоговые обязательства	1420	527 885	261 545	38 599
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 561 271	10 983 487	6 574 250
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	727 911
	Кредиторская задолженность	1520	116 075	53 905	19 675
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 459	3 600	159
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	123 534	57 504	747 745
	БАЛАНС	1700	14 687 162	11 375 335	7 339 596

Руководитель




26 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Толмачевский"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	39331003		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9715345190		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 114 569	78 695
	Себестоимость продаж	2120	(274 600)	(19 343)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	839 969	59 352
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(5 103)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	839 969	54 249
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	8
	Проценты к уплате	2330	-	(23 995)
	Прочие доходы	2340	1 408	78 090
	Прочие расходы	2350	(4 832)	(18 766)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	836 567	89 586
	Налог на прибыль	2410	(167 642)	(3 099)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(167 642)	(3 099)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	668 925	86 487

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	668 925	86 487
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



26 октября 2022 г.