



|  |  |       |            |            |            |
|--|--|-------|------------|------------|------------|
|  | Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ                   | 12302 | 3 742 375  | 1 892 991  | 472 364    |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -          | -          | -          |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 310        | 431        | 165        |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 5 012 407  | 3 162 863  | 1 806 370  |
|  | Авансы, направленные на строительство                      | 12601 | 5 007 481  | 3 159 657  | 1 806 033  |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 14 834 481 | 9 625 953  | 4 360 054  |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 22 418 250 | 17 116 761 | 11 375 372 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 2 212 107          | 1 143 568             | 334 371               |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 2 212 117          | 1 143 578             | 334 381               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410  | 18 699 973         | 14 821 838            | 10 721 942            |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 1 044 995          | 672 925               | 261 545               |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 260 444            | 262 662               | -                     |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Средства дольщиков по ДДУ  | 14501 | -                  | -                     | -                     |
|           | Арендные обязательства   | 14502 | 260 444            | 262 662               | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 20 005 412         | 15 757 425            | 10 983 487            |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 178 244            | 202 764               | 53 905                |
|           | Вознаграждение застройщика по ДДУ                                      | 15201 | -                  | -                     | -                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 22 477             | 12 993                | 3 600                 |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 200 721            | 215 757               | 57 504                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 22 418 250         | 17 116 761            | 11 375 372            |

Руководитель



Герасимов В.

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   |                          | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Толмачевский"</b> | по ОКПО                  | <b>39331003</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>9715345190</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                            | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                       | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 1 849 383                | 622 003                  |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (470 271)                | (167 708)                |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 1 379 112                | 454 295                  |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 1 379 112                | 454 295                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 13                       | 5                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (15 680)                 | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 484                      | 5 009                    |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (22 647)                 | (4 146)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 1 341 282                | 455 163                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (272 743)                | (90 640)                 |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (272 743)                | (90 640)                 |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 1 068 539                | 364 523                  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 1 068 539                | 364 523                  |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |

Руководитель



Герасимов В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.