

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Толмачевский"</b>	по ОКПО	<b>39331003</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9715345190</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>119017, Москва г, Кадашёвская наб, д. № 6/1/2, стр. 1, этаж 4 пом. I ком. 28</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 054	1 143	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 080 912	4 050 482	3 682 846
	Затраты по строительству	11501	1 142 413	194 794	14 527
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 755 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	226 346	128 027	33 095
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 716 873	12 823	775
	в том числе:				
	Авансы выданные	11901	1 697 105	-	-
	Вложения в объекты НМА	11902	19 768	12 823	775
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 780 185</b>	<b>4 192 475</b>	<b>3 716 716</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	565	71	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49	21	5 516
	Дебиторская задолженность	1230	2 013 013	3 146 794	148 984
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	1 547 481	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47	178	1 148
	Прочие оборотные активы	1260	276	57	19
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 013 949</b>	<b>3 147 121</b>	<b>155 667</b>

	БАЛАНС	1600	11 794 134	7 339 596	3 872 383
--	--------	------	------------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 765	17 591	11 122
	Итого по разделу III	1300	56 775	17 601	11 132
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 290 308	6 535 651	3 836 029
	Отложенные налоговые обязательства	1420	128 188	38 599	969
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 547 481	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	1 547 481	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 965 977	6 574 250	3 836 999
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 582 452	727 911	-
	Кредиторская задолженность	1520	188 621	19 675	24 212
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	308	159	41
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 771 382	747 745	24 253
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 794 134	7 339 596	3 872 383



Герасимов Валерий  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Толмачевский"	по ОКПО	39331003		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9715345190		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 321	73 348
	Себестоимость продаж	2120	(1 110)	(30 694)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	211	42 654
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 103)	(6 878)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 892)	35 776
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	21
	Проценты к уплате	2330	(23 995)	(231 203)
	Прочие доходы	2340	78 090	177 743
	Прочие расходы	2350	(18 766)	(13 048)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 445	(30 711)
	Налог на прибыль	2410	8 729	41 281
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 729	41 281
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 174	10 570

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 174	10 570
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Герасимов Валерий  
Николаевич  
(расшифровка подписи)