

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2024
Форма по ОКУД		<b>39331003</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>9715345190</b>		
Информация об организации	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Толмачевский"</b>	<b>71.12.2</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>12300</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>16</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 1/6</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 934	44 297	24 270
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	558 107	580 608	582 320
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	236 579	258 087	257 997
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 755 000	10 035 000	2 755 000
	Отложенные налоговые активы	1180	856 879	735 936	497 786
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	11 571
	в том числе:				
	Вложения НМА	11901	-	-	10 961
	Авансы на приобретение внеоборотных активов	11902	-	-	610
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 171 920</b>	<b>11 395 841</b>	<b>3 870 947</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 282 936	10 638 496	7 318 014
	в том числе:				
	Основное производство	12101	11 282 004	10 635 468	7 318 014
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	999 057	864 481	403 987
	в том числе:				
	НДС при строительстве	12201	999 057	864 481	387 231
	Дебиторская задолженность	1230	17 229 874	13 418 892	5 520 177

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 993 158	4 430 965	1 143 568
	в том числе:				
	Использование прибыли	13701	(35 058)	-	(912)
	Итого по разделу III	1300	6 993 168	4 430 975	1 143 578
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	23 692 798	22 225 125	14 821 838
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 598 854	1 837 240	672 926
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	178 124	199 668	262 662
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	178 124	199 668	262 662
	Итого по разделу IV	1400	26 469 776	24 262 033	15 757 426
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	7 471 679	-
	Кредиторская задолженность	1520	118 675	55 340	202 764
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	38 362	25 784	12 993
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Прочие обязательства	1550	74 733	72 098	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	15501	74 698	72 098	-
	Итого по разделу V	1500	231 770	7 624 901	215 757
	<b>БАЛАНС</b>	1700	33 694 715	36 317 909	17 116 761



Руководитель

(подпись)

Кокорин Иван Сергеевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Толмачевский"	по ОКПО	39331003		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9715345190		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	4 021 663	857 837
	Себестоимость продаж	2120	(740 211)	(187 030)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 281 452	670 807
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 281 452	670 807
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	179 195	7
	Проценты к уплате	2330	(212 934)	(7 961)
	Прочие доходы	2340	-	105
	Прочие расходы	2350	(1 027)	(17 677)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 246 686	645 281
	Налог на прибыль	2410	(649 435)	(132 611)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(649 435)	(132 611)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 597 251	512 670



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 597 251	512 670
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Кокорин Иван Сергеевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.