



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50007

экз. № 1

Кому ООО «Специализированный застройщик
«Толмачевский»

ИНН 9715345190, ОГРН 1197746294350
почтовый адрес: 119017, г. Москва, Кадашевская
наб., д. 6/1/2, стр. 1, эт. 4, пом. I, ком. 28

tolmachevskiy@mng.net.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата «25» июля 2022 г.

N 77-224000-020342-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция, восстановление, воссоздание объекта капитального строительства в режиме регенерации историко-градостроительной среды. Многофункциональный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-010309-2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0002009:147

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:01:0002009:1019; 77:01:0002009:1020; 77:01:0002009:1021; 77:01:0002009:1022
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-84-2020-1030, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Проект СПиЧ», шифр 21/272-П от 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4. Строение 5	
	Общая площадь (кв. м):	1148,2
	Объем (куб. м):	6936,0
	Количество этажей (шт.):	3+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный
	Площадь застройки (кв. м):	610,2
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 2; Площадь квартир общая (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) (кв.м): 971,8; Площадь квартир общая (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых без понижающего коэффициента) (кв.м): 971,8; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м): 971,8;
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5. Строение 6 и Корпус 5.1. Строение 8	
	Общая площадь (кв. м):	1265,6
	Объем (куб. м):	7341,0
	Количество этажей (шт.):	2-3+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный
	Площадь застройки (кв. м):	572,1
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 2 Площадь квартир общая (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) (кв.м): 1089,3; Площадь квартир общая (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых без понижающего коэффициента) (кв.м): 1089,3; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м): 1089,3
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 7. Строение 11	
	Общая площадь (кв. м):	381,2
	Объем (куб. м):	1972,0
	Количество этажей (шт.):	1+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный
	Площадь застройки (кв. м):	246,1
	Иные показатели:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 8 (К8 и К9 являются частями одного здания)	
	Общая площадь (кв. м):	538,8
	Объем (куб. м):	3396,0
	Количество этажей (шт.):	3+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный
	Площадь застройки (кв. м) с учетом К9:	360,8

Продолжение разрешения на строительство от 25.07.2022 № 77-224000-020342-2022

Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1 Площадь квартиры общая (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) (кв.м): 473,8; Площадь квартиры общая (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых без понижающего коэффициента) (кв.м): 484,2; Площадь квартиры (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м): 469,4		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 9 (К8 и К9 являются частями одного здания)			
Общая площадь (кв. м):	121,9	Площадь участка (кв. м):	2917,0
Объем (куб. м):	1033,0	в том числе подземной части (куб. м):	652,0
Количество этажей (шт.):	1+1 подземный	Высота (м):	7,5
Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м) с учетом К8:	360,8		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Якиманка, Большой Толмачевский пер., вл. 5, стр. 5, 6, 7А, 8, 11	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «25» апреля 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

«25» июля 2022 г.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

25.07.2022 16:20:44

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена