

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«НЬЮТОН»

ИНН 6234137308, КПП 623401001, ОГРН 1146234012352
Юридический адрес: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, строение 1, кабинет 6
Почтовый адрес: 390000, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Мюнстерская, строение 2Б, этаж 1
Р/счет 40702810825250000141, Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО),
кор/счет 30101810145250000411, БИК 044525411

Исх.№ б/н
от 26.04.2023 г.

Справка
о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика

ООО Специализированный застройщик «НЬЮТОН» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

1. Норматив обеспеченности обязательств (H^1) = $A/O = 898459/291172 = 3,09$;

где:

A – стоимость активов: строка 1600 Бухгалтерского баланса на 31.03.2023 г. в сумме 898459 тыс.руб.;

O – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1450 Бухгалтерского баланса на 31.03.2023 г. в сумме 291172 тыс. руб.

2. Норматив целевого использования средств (H^2) = $A_n/(D+ЧА) = 7325/605850 = 0,012$;

где:

A_n - стоимость активов, не связанных со строительством строки 1220, 1250 Бухгалтерского баланса на 31.03.2023 г. в сумме 7325 тыс.руб.;

D – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1400, 1500 минус строка 1450 Бухгалтерского баланса на 31.03.2023 г. – 605850 тыс.руб.;

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 292579 тыс. руб.

2. Норматив безубыточности (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – **3.**

Директор
ООО СЗ «НЬЮТОН»

М.П.



М.О. Михайлов