

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - **6 2** - **2** - **2 6** - **0** - **0 0** - **2 0 2 1** - **0 5 4 8**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 05/2/2-02-570 от 22.10.2021г., ООО «ЖК ПАРУСА-3», ул. Шевченко,
д. 30, г. Рязань, 390005

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская обл., г.Рязань, 5-й Новый пр., д.18, 20, 22, 24, ул. Новая, д 43, 45

(субъект Российской Федерации)

(Октябрьский район)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442788.09	1333392.86
2	442788.98	1333396.15
3	442791.99	1333405.85
4	442792.36	1333408.01
5	442793.17	1333411.53
6	442790.5	1333412.29
7	442789.35	1333412.57
8	442790.16	1333415.04
9	442791.35	1333419.22
10	442791.79	1333419.04
11	442794.63	1333428.21
12	442797.82	1333427.41
13	442800.84	1333426.27
14	442801.85	1333430.23
15	442801.41	1333430.35

16	442806.59	1333450.05
17	442796.98	1333452.56
18	442792.65	1333454.05
19	442788.71	1333454.86
20	442788.8	1333455.13
21	442778.59	1333458.18
22	442778.39	1333457.96
23	442778.49	1333457.93
24	442776.97	1333452.64
25	442775.91	1333448.06
26	442774.28	1333441.86
27	442773.24	1333438.79
28	442744.53	1333446.53
29	442739.15	1333427.18
30	442732.63	1333407.81
31	442732.56	1333407.83
32	442728.43	1333393.43
33	442727.31	1333389.54
34	442727.21	1333388.8
35	442721.64	1333368.74
36	442732.87	1333365.42
37	442750.71	1333361.12
38	442750.74	1333361.26
39	442752.86	1333370.22
40	442755.46	1333378.59
41	442756.36	1333381.24
42	442758.66	1333390.84
43	442759.19	1333391.77
44	442761.54	1333400.28
45	442768.37	1333398.53
1	442788.09	1333392.86

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

62:29:0080080:686

Площадь земельного участка:

4037 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Михайленко Еленой Олеговной, исполняющей обязанности начальника

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

управления градостроительства и архитектуры администрации г.Рязани

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Е.О. Михайленко

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

09.11.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 500**, выполненной последние изменения внесены в марте 2019г.

Справочный топографический материал отдела специальной документации, планшеты № 3736, 3183л., 3179, 3732л.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше)». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-І «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Среднеэтажная жилая застройка (код по классификатору 2.5)
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по классификатору 2.6)
3. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.2)
4. Оказание социальной помощи населению (код по классификатору 3.2.2)
5. Оказание услуг связи (код по классификатору 3.2.3)
6. Бытовое обслуживание (код по классификатору 3.3)
7. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код по классификатору 3.4.1)
8. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код по классификатору 3.5.1)
9. Магазины (код по классификатору 4.4)
10. Обеспечение внутреннего правопорядка (код по классификатору 8.3)

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

11. Для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)
12. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код по классификатору 2.1.1)
13. Блокированная жилая застройка (код по классификатору 2.3)
14. Хранение автотранспорта (код по классификатору 2.7.1)
15. Дома социального обслуживания (код по классификатору 3.2.1)
16. Стационарное медицинское обслуживание (код по классификатору 3.4.2)
17. Среднее и высшее профессиональное образование (код по классификатору 3.5.2)
18. Объекты культурно-досуговой деятельности (код по классификатору 3.6.1)
19. Осуществление религиозных обрядов (код по классификатору 3.7.1)
20. Религиозное управление и образование (код по классификатору 3.7.2)
21. Государственное управление (код по классификатору 3.8.1)
22. Представительская деятельность (код по классификатору 3.8.2)
23. Деловое управление (код по классификатору 4.1)
24. Рынки (код по классификатору 4.3)
25. Банковская и страховая деятельность (код по классификатору 4.5)
26. Общественное питание (код по классификатору 4.6)
27. Гостиничное обслуживание (код по классификатору 4.7)
28. Заправка транспортных средств (код по классификатору 4.9.1.1)
29. Обеспечение занятий спортом в помещениях (код по классификатору 5.1.2)
30. Туристическое обслуживание (код по классификатору 5.2.1)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

31. Площадки для занятий спортом (код по классификатору 5.1.3)
32. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)
33. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Мин. 20м по улично-му фронту	Мин.- 0,2га; Макс.- без ограничений	0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами	Без ограничений	60%	-	Максимальная плотность застройки 8500 м2/га (определяется для микрорайонов (кварталов))

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____ **Не имеется** _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____, _____ **Информация отсутствует** _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно Генеральному плану города Рязани, утвержденному решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III, земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов. Площадь земельного участка, покрываемая СЗЗ составляет 3721 м². Ограничения согласно гл.V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **№ 383, 5-й Новый проезд (Театральный); №39, Октябрьский, Советский Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 №5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану выданы управлением капитального строительства администрации г.Рязани от 02.11.2021 №05/1-16-1023.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-I «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань».

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул. Введенская, 107
ОКПО 86608969, КПП 623401001
ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297
тел.: (4912) 29-78-21; факс: (4912) 29-78-21
E-mail: uks@admrzn.ru

на 02.11.2021 № 05/1-16-1023
№05/2-06-1299 от 26.10.2021

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического
обеспечения к градостроительному плану земельного участка**

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080080:686

Адрес: г. Рязань, 5-й проезд Новый, д.18, 20, 22, 24, ул. Новая, д.43, 45.

Заявитель: ООО "Паруса-3"
№21/04-01-563

Основание:

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 № 2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет следующую информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Состав информации о возможности подключения
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения**

№	Наименование	Стр.	Примечания
	Раздел I. Общие условия	3	
1.1	Дополнительная информация для разработки проектной документации, получения экспертизы с целью оформления разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства	3-4	
2.	Раздел II. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предоставление нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия предоставленной информации	5-10	
2.1	Электроснабжение		
2.1.1	Технические условия на электроснабжение	-	При заключении договора на технологическое присоединение заявителем
2.1.2	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» №600/21 от 27.10.2021	6	
2.2	Теплоснабжение	-	МУП «РМПТС» не предоставлены. При разработке проектной документации для разрешения на строительство (реконструкцию)
2.3	Газоснабжение	7	
2.3.1	Письмо АО «Рязаньгоргаз» №ИсЮр/21-4429-03 от 02.11.2021	7	
2.4	Водоснабжение и водоотведение	8-9	
2.4.1	Технические условия на водоснабжение и водоотведение МП «Водоканал города Рязани» № 07-14/4488 от 28.10.2021	8-9	
2.5	Ливневые водостоки	10	
2.5.1	Технические условия управления благоустройства города №04/3-10-11763 от 01.11.2021	10	
2.6	Радиофикация, телефонизация, доступ в интернет		При разработке проектной документации для разрешения на строительство (реконструкцию)
2.7	Диспетчеризация лифтов		При разработке проектной документации для разрешения на строительство (реконструкцию)
3.	Раздел III. Приложение		
3.1	Ситуационный план М 1:2000	11	

Раздел I. Общие условия

1.1 Для разработки проектной документации заявителю необходимо в организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей получить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства или реконструируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.2 Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами по всем разделам, и согласован с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных сетей и сооружений.

1.3 Проект должен быть выполнен на топографической съемке масштаба М 1:500 при наличии на топооснове синего штампа с текстом «Топографическая подоснова зарегистрирована» (Постановление администрации города Рязани от 07.02.2017 № 362).

1.4 Строительство инженерных сетей и сооружений, прокладка которых предполагается по муниципальным землям, производить в соответствии с действующим законодательством. Получить ордер на производство земляных работ.

1.5 Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, на расстоянии в соответствии с действующими СП, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации, при необходимости вынести или заключить с эксплуатирующими организациями договор об особом хозяйственном ведении.

1.6 Организации, осуществляющие производство работ по прокладке (ремонту) подземных коммуникаций, связанных с пересечением проезжих частей улиц и тротуаров, а также земельных участков, содержащих элементы благоустройства (газоны, зеленые насаждения и т.п.), обязаны использовать бестраншейные технологии осуществления работ. При невозможности применения бестраншейных технологий на отдельных участках трассе коммуникаций выполнение работ проводится открытым способом. В этом случае проектная документация должна содержать техническое обоснование невозможности применения бестраншейных технологий (Постановление администрации города Рязани от 22.07.2020 № 2446).

1.7 Защиту от коррозии и старения подземных инженерных сетей и сооружений выполнить согласно требований межгосударственного стандарта ГОСТ 9.602-2016.

1.8 Срок действия предоставленной информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется согласно срока действия указанного правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения.

1.1 Дополнительная информация для разработки проектной документации, для получения разрешения на строительство

Для разработки проектной документации, получения экспертизы, с целью оформления разрешения на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства заявитель может обратиться за оказанием консультации и содействия в предоставлении информации и сведений, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и реконструируемых объектов капитального строительства в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-62, 29-78-68)

Заместитель начальника управления

С.Ю. Алешин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02FA1E6900D4AC5C874DB517081320C35A

Владелец **Алешин Сергей Юрьевич**

Действителен с 19.02.2021 по 31.12.2021

А.Ю. Турочкина
И.Г. Измерли
(4912) 29-78-68



Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, проезд Яблочкова, д.9

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82

E-mail: dbg@ryazangov.ru

27.10.2021 № 600/21

на № 05/1/4/2-01-161 от 26.10.2021

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 600/21

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: зона Ж-1 застройка многоэтажными жилыми жомами по адресу: г. Рязань, 5-й проезд Новый, д. 18, 20, 22, 24, ул. Новая, д. 43, 45. Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080080:686, площадью 4037 кв. м.

Заявитель: ООО «Паруса-3».

1. Наружное освещение выполнить из-под своего учета в соответствии с проектом.
2. Рекомендуем установить энергосберегающие светильники, обеспечивающие требования СП52.13330.2016* «Естественное и искусственное освещение».
3. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.
Технические рекомендации:
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
4. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

Главный технолог

С.В.Бубнов

Исполнитель: Ермаков В. Н.
70-12-82



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЯЗАНЬГОРГАЗ»
(АО «Рязаньгоргаз»)**

Семашко ул., д. 18, г. Рязань,
Российская Федерация, 390005
Тел. (4912) 93-73-00, факс: (4912) 93-73-33, 93-73-39
E-mail: secretary@gorgaz.ryazan.ru
ОКПО 03299790, ОГРН 1026200871388
ИНН 6227003840, КПП 623001001

02 НОЯ 2021 № *11-4489-03*

на № _____ от _____

**Заместителю начальника управления
капитального строительства
Администрации города Рязани
С.Ю.Алешину**

На Ваш запрос исх. №05/1/4/2-01-161 от 26.10.2021 г. сообщаем, что имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Рязань, ул. 5 проезд Новый, д.18,20,22,24, ул.Новая, д.43,45, кадастровый номер земельного участка 62:29:0080080:686, к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Рязаньгоргаз», в следующих возможных точках подключения (технологического присоединения): -газопровод среднего давления диаметром 219 мм по ул. Новой в г. Рязани с максимальной нагрузкой 15 м3/ч.

Указанная в настоящем письме информация может быть использована в течение трех месяцев со дня ее предоставления в ответ на вышеуказанный запрос.

Для уточнения платы за технологическое присоединение заявителю необходимо обратиться в АО «Рязаньгоргаз» с заявкой о заключении договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями Правил подключения за №1547 от 13.09.2021 года.

**Заместитель генерального директора –
главный инженер**

С.В.Вишняков

Захарова Г.В.
93-73-32

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
город РЯЗАНЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»

390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

Телефоны: приемная 41-00-10
Диспетчерская 41-06-26
Бухгалтерия 45-37-48
Абонентский отдел 41-01-16
Отдел по работе с населением 20-20-04
E-mail: vodokanal@ryazangov.ru

28.10.2021 № 07-14/4488


Заместителю начальника
управления капитального
строительства администрации
города Рязани
С.Ю. Алешину

Технические условия подключения объекта к централизованным
системам холодного водоснабжения и водоотведения
(для подготовки градостроительного плана земельного участка).

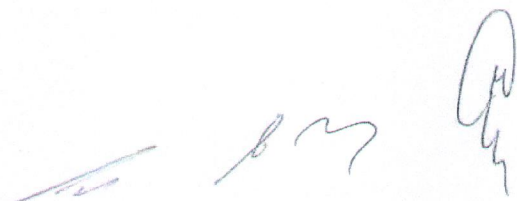
Заказчик	ООО «Паруса-3»	
На основании входящей заявки (№, дата)	05/1/4/2-01-161 от 26.10.2021	
Объект (название)		
Адрес объекта	г. Рязань, 5-й проезд Новый, д. 18,20,22,24, ул. Новая, д. 43, 45	
Кадастровый номер земельных участков	62:29:0080080:686	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения	Водоснабжение	Водоотведение
	2 м ³ /сут.	2 м ³ /сут.
Срок подключения объекта	2024 год	
Срок действия технических условий	Три года	
Справочно: возможные точки подключения	Водоснабжение	Водоотведение
	Водопровод Д- 300 мм в районе ул. Новая	Канализация Д- 300 мм в районе ул. Новая

Плата за технологическое подключение к сетям водопровода и канализации будет определена согласно утвержденным тарифам на дату обращения заказчика.

Директор

 Н.И. Семенов

Н.Н. Удодова
41-01-15





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление благоустройства города

390013, г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 10
ОКПО 86608248, КПП 623401001
ОГРН 10862340114877, ИНН 6234063536
тел.: (4912) 28-46-04; факс: (4912) 28-46-04
E-mail: ubg@ryazangov.ru

Заместителю начальника управления
капитального строительства

С.Ю. АЛЕШИНУ

01.11.2021 № 04/3-10-11763-Исх

на № 05/1/4/2-01-161 от 26.10.2021

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

При подготовке градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 62:29:0080080:686, заявитель ООО «Паруса-3») по адресу: г. Рязань, 5-й проезд Новый, д. 18, 20, 22, 24, ул. Новая, д. 43, 45 предусмотреть отвод поверхностных вод закрытыми водостоками с устройством дождеприемной сети, локальными очистными сооружениями, с подключением в коллектор сети ливневой канализации в по ул. Радиозаводская, при условии перекладки существующего коллектора сети ливневой канализации на участке от ул. 8-го Марта до ул. Лермонтова на больший диаметр с учетом дополнительного подключения от проектируемых объектов, с устройством дождеприемной сети по ул. Радиозаводская.

Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М.: ФГУП "НИИ ВОДГЕО"2014г.).

При высоте здания более 15м водосток с кровли предусмотреть с разрывом струи.

Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

Технические условия выданы на три года.

Начальник управления

Ю.А. Фурфурак



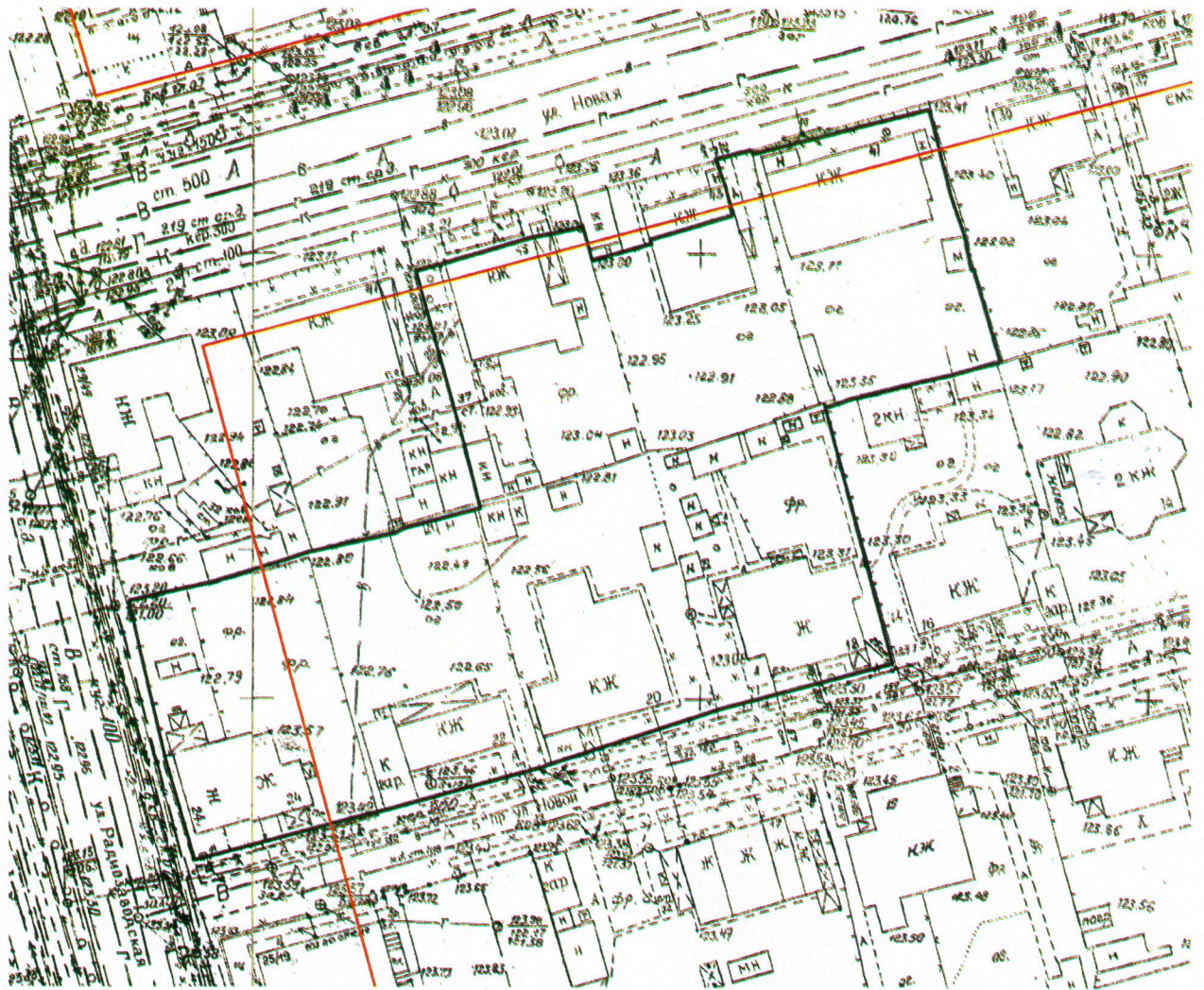
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 609BB3614191A97583C3B08E88ECA2E8E655C3AB
Владелец **Фурфурак Юрий Анатольевич**
Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

А.Н. Рыжук
(4912) 25-23-30



**Сведения о границах планируемых территорий общего пользования в
районе местонахождения земельного участка с кадастровым номером
62:29:0080080:686**

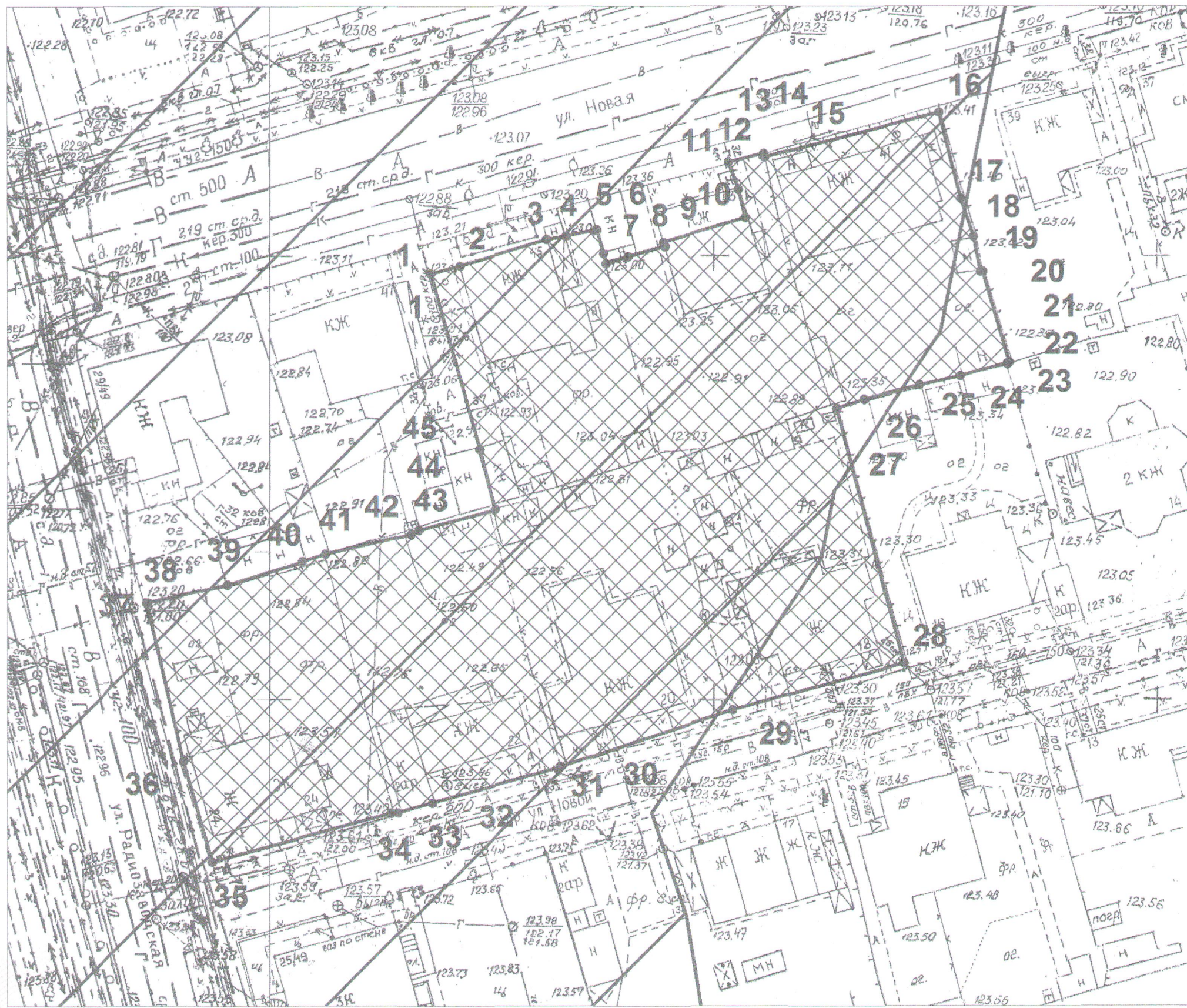


— Линия, обозначающая границу планируемой территории общего пользования

— Граница землеотвода

Сведения отображены на справочном топографическом материале отдела специальной документации, планшет № 3736, 3183л., 3179, 3732л. с последними изменениями в марте 2019г.

Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
-	-	-

Условные обозначения

- Граница землеотвода
- Санитарно-защитная зона промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани)
- Номер характерной точки границ земельного участка
- Граница в пределах которой разрешено строительство при учете минимального отступа в соответствии с "Правилами землепользования и застройки в городе Рязани" (см. табл.2.3 градостроительного плана земельного участка)
- Красная линия, обозначающая границу территории общего пользования

Координаты границ земельного участка

№	X	Y
1	442788,09	1333392,86
2	442788,98	1333396,15
3	442791,99	1333405,85
4	442792,36	1333408,01
5	442793,17	1333411,53
6	442790,5	1333412,29
7	442789,35	1333412,57
8	442790,16	1333415,04
9	442791,35	1333419,22
10	442791,79	1333419,04
11	442794,63	1333428,21
12	442797,82	1333427,41
13	442800,84	1333426,27
14	442801,85	1333430,23
15	442801,41	1333430,35
16	442806,59	1333450,05
17	442796,98	1333452,56
18	442792,65	1333454,05
19	442788,71	1333454,86
20	442788,8	1333455,13
21	442778,59	1333458,18
22	442778,39	1333457,96
23	442778,49	1333457,93

Координаты границ земельного участка

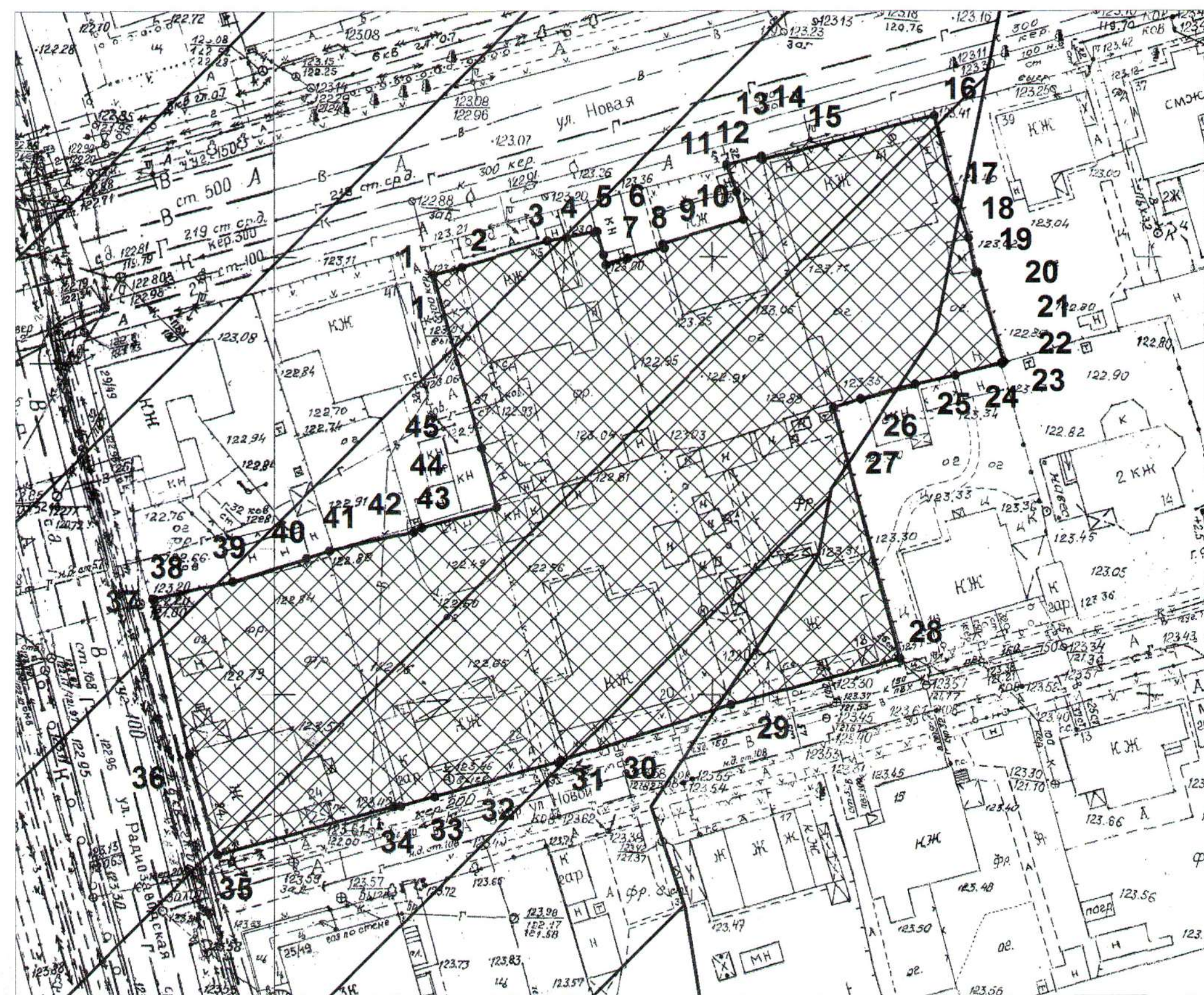
№	X	Y
24	442776,97	1333452,64
25	442775,91	1333448,06
26	442774,28	1333441,86
27	442773,24	1333438,79
28	442744,53	1333446,53
29	442739,15	1333427,18
30	442732,63	1333407,81
31	442732,56	1333407,83
32	442728,43	1333393,43
33	442727,31	1333389,54
34	442727,21	1333388,8
35	442721,64	1333368,74
36	442732,87	1333365,42
37	442750,71	1333361,12
38	442750,74	1333361,26
39	442752,86	1333370,22
40	442755,46	1333378,59
41	442756,36	1333381,24
42	442758,66	1333390,84
43	442759,19	1333391,77
44	442761,54	1333400,28
45	442768,37	1333398,53
1	442788,09	1333392,86

Земельный участок площадью 4037 кв.м. расположен в территориальной зоне "Ж1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше)".

Примечание:

1. При размещении объекта капитального строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка, при необходимости их вынос на нормативное расстояние по согласованию с владельцами сетей.



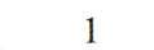


РФ-62-2-26-0-00-2021-0548					
Приложение №1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Должность		Фамилия		Подпись	Дата
Нач. отдела градостроительства		Бровашова Е.И.			11.21
Нач. сектора градпланов		Горбачева Е.Э.			11.21
Глав. спец.		Чарыков В.В.			11.21
Вед. спец.		Ларькина Ю.Ю.			11.21
г.Рязань, 5-й Новый пр., д.18, 20, 22, 24, ул. Новая, д 43, 45 (Октябрьский район)				Стадия	Лист
Масштаб 1:500					1
Управление градостроительства и архитектуры г. Рязани				Листов	1



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
-	-	-

Условные обозначения

-  Граница землеотвода
-  Санитарно-защитная зона промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов (в соответствии с Генеральным планом г.Рязани)
-  Номер характерной точки границ земельного участка
-  Граница в пределах которой разрешено строительство при учете минимального отступа в соответствии с "Правилами землепользования и застройки в городе Рязани" (см.табл.2.3 градостроительного плана земельного участка)
-  Красная линия, обозначающая границу территории общего пользования




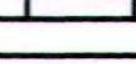
Координаты границ земельного участка

№	X	Y	№	X	Y
1	442788,09	1333392,86	24	442776,97	1333452,64
2	442788,98	1333396,15	25	442775,91	1333448,06
3	442791,99	1333405,85	26	442774,28	1333441,86
4	442792,36	1333408,01	27	442773,24	1333438,79
5	442793,17	1333411,53	28	442744,53	1333446,53
6	442790,5	1333412,29	29	442739,15	1333427,18
7	442789,35	1333412,57	30	442732,63	1333407,81
8	442790,16	1333415,04	31	442732,56	1333407,83
9	442791,35	1333419,22	32	442728,43	1333393,43
10	442791,79	1333419,04	33	442727,31	1333389,54
11	442794,63	1333428,21	34	442727,21	1333388,8
12	442797,82	1333427,41	35	442721,64	1333368,74
13	442800,84	1333426,27	36	442732,87	1333365,42
14	442801,85	1333430,23	37	442750,71	1333361,12
15	442801,41	1333430,35	38	442750,74	1333361,26
16	442806,59	1333450,05	39	442752,86	1333370,22
17	442796,98	1333452,56	40	442755,46	1333378,59
18	442792,65	1333454,05	41	442756,36	1333381,24
19	442788,71	1333454,86	42	442758,66	1333390,84
20	442788,8	1333455,13	43	442759,19	1333391,77
21	442778,59	1333458,18	44	442761,54	1333400,28
22	442778,39	1333457,96	45	442768,37	1333398,53
23	442778,49	1333457,93	1	442788,09	1333392,86

Земельный участок площадью 4037 кв.м. расположен в территориальной зоне "Ж1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше)".

Примечание:

1. При размещении объекта капитального строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка, при необходимости их вынос на нормативное расстояние по согласованию с владельцами сетей.

РФ-62-2-26-0-00-2021-0548					
Приложение №1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Должность	Фамилия	Подпись	Дата		
Нач. отдела градостроительства	Бровашова Е.И.		11.21	г.Рязань, 5-й Новый пр., д.18, 20, 22, 24, ул. Новая, д.43, 45 (Октябрьский район)	
Нач. сектора градпланов	Горбачева Е.Э.		11.21		
Глав. спец.	Чарыков В.В.		11.21		
Вед. спец.	Ларькина Ю.Ю.		11.21		
Масштаб 1:500				Стадия	Лист
					1
				Листов	1
Управление градостроительства и архитектуры г. Рязани					
Формат А2					