

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Осенний квартал"	по ОКПО	37265182		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709891487		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
141006, Московская обл, Мытищи г, разведчика Абеля ул, д. № 3, пом. IX ком. 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8 079	11 278	13 121
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	69 223	77 591	93 830
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	47 578	-
	Финансовые вложения	1170	1 710 000	10 000	2 160 000
	Отложенные налоговые активы	1180	47 626	39 689	199 342
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	360	881
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы, не связанные со строительством	1191	-	360	881
	Итого по разделу I	1100	1 834 928	186 496	2 467 174
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 103 927	4 987 525	9 633 602
	в том числе:				
	Материалы	12101	774	14	14
	Товары отгруженные	12102	36 251	513	3 183
	Товары	12103	74 167	82 494	74 942
	Затраты застройщика	12104	7 992 735	4 904 504	9 358 216
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)	12105	-	-	197 247
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 936	21 528	785
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	9 874	2 405	785

	НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету	12202	8 062	19 123	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 210 993	813 939	1 494 483
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	605 594	638 670	1 407 868
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	27 440	15 790	12 722
	Расчеты по налогам и сборам	12303	540 471	-	23 369
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	37 488	159 479	50 524
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	753 122	1 114 850	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 264 406	3 440	153 024
	в том числе:				
	Касса организации	12501	2 264 406	3 440	153 024
	Прочие оборотные активы	1260	1 282 674	528 907	777 148
	в том числе:				
	НДС по арендным обязательствам	12601	1 276 725	527 361	777 117
	Прочие оборотные активы	12603	1 439	1 299	31
	Итого по разделу II	1200	13 633 058	7 470 189	12 059 042
	БАЛАНС	1600	15 467 986	7 656 685	14 526 216

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 760 000	2 760 000	2 760 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40 500	40 500	40 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	843 943	851 865	(413 232)
	Итого по разделу III	1300	3 644 443	3 652 365	2 387 268
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 949 476	3 286 847	1 058 952
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 199 952	2 901 723	1 035 130
	Долгосрочные займы	14102	749 524	385 124	23 822
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 460	2 536	4 163
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 959 936	3 289 383	1 063 115
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 859 801	712 442	11 073 722
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	289 225	170 312	44 035
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1	349	12 316
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 945	163 060	62 138
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	8 036 959	-	10 692 110
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	523 671	378 721	263 123
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 806	2 495	2 111
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 863 607	714 937	11 075 833
	БАЛАНС	1700	15 467 986	7 656 685	14 526 216

Руководитель

Тарасова Алина
Александровна

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Осенний квартал"	ИНН	37265182		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709891487		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	791 040	1 015 530
	Себестоимость продаж	2120	(188 039)	(258 575)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	603 001	756 955
	Коммерческие расходы	2210	(485 247)	(202 717)
	Управленческие расходы	2220	(5 983)	(6 692)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	111 771	547 546
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68 822	111 439
	Проценты к уплате	2330	(73 534)	(21 019)
	Прочие доходы	2340	13 156	10 420
	Прочие расходы	2350	(128 150)	(568 525)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 935)	79 861
	Налог на прибыль	2410	13	(17 345)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(8 396)
	отложенный налог на прибыль	2412	13	(8 949)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 922)	62 516

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 922)	62 516
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Тарасова Алина
Александровна**
(расшифровка подписи)



24.09.2023