

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	37265182		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709891487		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 141006, Московская обл, Мытищи г, разведчика Абеля ул, д. № 3, пом. IX ком. 10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	12 344	13 121	13 236
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	80 796	82 585	71 814
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	48 299	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 315 200	2 160 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	189 743	199 314	284 541
	Прочие внеоборотные активы	1190	492	881	1 399
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы, не связанные со строительством	1191	492	881	1 399
	Итого по разделу I	1100	1 646 874	2 455 901	380 990
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 499 214	9 633 602	7 770 391
	в том числе:				
	Материалы	12101	14	14	14
	Затраты в незавершенном производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	192	3 183	2 919
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	81 432	74 942	303 496
	Затраты застройщика	12105	4 516 683	9 358 216	6 389 820
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)	12106	4 900 893	197 247	1 074 142

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 516	785	27 376
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	2 073	785	785
	НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету	12203	22 443	-	26 591
	Дебиторская задолженность	1230	958 783	1 494 483	1 429 560
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	799 768	1 407 868	1 374 910
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	13 121	12 722	12 422
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	-	23 369	24 054
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	145 894	50 524	18 174
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 710	153 024	2 352 945
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	13 710	153 024	345
	Денежные эквиваленты	12502	-	-	2 352 600
	Прочие оборотные активы	1260	841 510	777 148	1 074 641
	в том числе:				
	Начисленная выручка	12601	841 503	777 117	1 074 052
	Итого по разделу II	1200	11 337 733	12 059 042	12 654 913
	БАЛАНС	1600	12 984 607	14 514 943	13 035 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 760 000	2 760 000	2 760 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40 500	40 500	40 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(350 717)	(422 228)	(1 096 513)
	Итого по разделу III	1300	2 449 783	2 378 272	1 703 987
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 275 600	1 058 952	3 645 148
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 981 859	1 035 130	1 242 863
	Долгосрочные займы	14102	293 741	23 822	2 402 285
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 514	1 886	2 658
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	2 279 114	1 060 838	3 647 806
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 253 055	11 073 722	7 682 330
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	193 369	44 035	42 311
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	441	12 316	62 678
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 910	62 138	40 924
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15204	232 618	10 692 110	4 207 052
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	7 812 717	263 123	176 448
	Расчеты Застройщика по ДДУ (Долгосрочные)	15206	-	-	3 152 917
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	2 655	2 111	1 780
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 255 710	11 075 833	7 684 110
	БАЛАНС	1700	12 984 607	14 514 943	13 035 903



Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор Борисович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"	ИНН	37265182		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709891487		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 015 530	1 058 709
	Себестоимость продаж	2120	(258 575)	(315 333)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	756 955	743 376
	Коммерческие расходы	2210	(202 717)	(218 259)
	Управленческие расходы	2220	(6 692)	(7 677)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	547 546	517 440
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	111 439	65 961
	Проценты к уплате	2330	(21 019)	(167 197)
	Прочие доходы	2340	10 420	33 026
	Прочие расходы	2350	(568 525)	(119 094)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	79 861	330 136
	Налог на прибыль	2410	(17 345)	(69 349)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 396)	(34 970)
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 949)	(34 379)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62 516	260 787

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62 516	260 787
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сапронов Федор
Борисович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.