

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	по ОКПО	37265182		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709891487		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	384		
/ Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
141006, Московская обл, Мытищи г, разведчика Абеля ул, д. № 3, пом. IX ком. 10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	13 064	13 121	13 236
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	84 797	82 585	71 814
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	46 933	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 638 400	2 160 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	192 647	199 314	284 541
	Прочие внеоборотные активы	1190	623	881	1 399
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы, не связанные со строительством		623	881	1 399
	Итого по разделу I	1100	1 976 464	2 455 901	380 990
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 896 449	9 633 602	7 770 391
	в том числе:				
	Материалы	12101	14	14	14
	Затраты в незавершенном производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	3 183	2 919
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	93 114	74 942	303 496
	Затраты застройщика	12105	4 362 878	9 358 216	6 389 820
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)	12106	6 440 443	197 247	1 074 142

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 597	785	27 376
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	129	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	2 418	785	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету		24 050	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	992 678	1 494 483	1 429 560
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	856 793	1 407 868	1 374 910
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 880	12 722	12 422
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	-	23 369	24 054
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	124 005	50 524	18 174
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	870	153 024	2 352 945
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	870	153 024	345
	Денежные эквиваленты	12502	-	-	2 352 600
	Прочие оборотные активы	1260	1 122 787	777 148	1 074 641
	в том числе:				
	Начисленная выручка	12601	1 122 765	777 117	1 074 052
	Итого по разделу II	1200	13 039 381	12 059 042	12 654 913
	БАЛАНС	1600	15 015 845	14 514 943	13 035 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 760 000	2 760 000	2 760 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40 500	40 500	40 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(370 740)	(422 228)	(1 096 513)
	Итого по разделу III	1300	2 429 760	2 378 272	1 703 987
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 780 823	1 058 952	3 645 148
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 496 829	1 035 130	1 242 863
	Долгосрочные займы	14102	283 994	23 822	2 402 285
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 757	1 886	2 658
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	1 784 580	1 060 838	3 647 806
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 798 760	11 073 722	7 682 330
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	123 391	44 035	42 311
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	153	12 316	62 678
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11 974	62 138	40 924
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15204	2 533 544	10 692 110	4 207 052
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	8 129 698	263 123	176 448
	Расчеты Застройщика по ДДУ (Долгосрочные)	15206	-	-	3 152 917
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	2 745	2 111	1 780
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 801 505	11 075 833	7 684 110
	БАЛАНС	1700	15 015 845	14 514 943	13 035 903



Руководитель Сапронов Федор Борисович
(расшифровка подписи)

18 июля 2022

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	37265182		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	7709891487		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	622 166	789 987
	Себестоимость продаж	2120	(196 034)	(220 777)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	426 132	569 210
	Коммерческие расходы	2210	(95 528)	(130 316)
	Управленческие расходы	2220	(4 883)	(5 162)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	325 721	433 732
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	81 307	47 573
	Проценты к уплате	2330	(11 272)	(117 199)
	Прочие доходы	2340	10 420	33 025
	Прочие расходы	2350	(352 156)	(64 336)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54 020	332 795
	Налог на прибыль	2410	(11 528)	(69 024)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 240)	(34 995)
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 288)	(34 029)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 492	263 771

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42 492	263 771
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Сапронов Федор
Борисович

(расшифровка подписи)

18 июля 2022