

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	37265182		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709891487		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 141006, Московская обл, Мытищи г, разведчика Абеля ул, д. № 3, пом. IX ком. 10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "ПрофАудитСодружество"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7814739019
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1187847240723

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	13 121	13 236	12 170
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	82 585	71 814	78 478
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	2 160 000	10 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	199 314	284 541	346 367
	Прочие внеоборотные активы	1190	881	1 399	7
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы, связанные со строительством	1191	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы, не связанные со строительством	1192	881	1 399	7
	Итого по разделу I	1100	2 455 901	380 990	437 022
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	9 633 602	7 770 391	7 164 342
	в том числе:				
	Материалы	12101	14	14	-
	Затраты в незавершенном производстве	12102	-	-	2 880
	Товары отгруженные	12103	3 183	2 919	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	74 942	303 496	85 002
	Затраты застройщика	12105	9 358 216	6 389 820	7 076 420

	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)	12106	197 247	1 074 142	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	785	27 376	441
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	785	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 494 483	1 429 560	1 395 742
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 407 868	1 374 910	1 223 318
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 722	12 422	20 173
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	23 369	24 054	129 070
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	50 524	18 174	23 181
	Расчеты Застройщика по ДДУ (Долгосрочные)	12305	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 000
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	153 024	2 352 945	1 554 511
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	153 024	345	7 511
	Денежные эквиваленты	12502	-	2 352 600	1 547 000
	Прочие оборотные активы	1260	777 148	1 074 641	1 640 617
	в том числе:				
	Начисленная выручка	12601	777 117	1 074 052	1 637 324
	Итого по разделу II	1200	12 059 042	12 654 913	11 765 653
	БАЛАНС	1600	14 514 943	13 035 903	12 202 675

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 760 000	2 760 000	2 760 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40 500	40 500	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(422 228)	(1 096 513)	(1 641 429)
	Итого по разделу III	1300	2 378 272	1 703 987	1 118 571
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 058 952	3 645 148	1 899 264
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 035 130	1 242 863	-
	Долгосрочные займы	14102	23 822	2 402 285	1 899 264
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 886	2 658	4 042
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	1 060 838	3 647 806	1 903 306
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	-	14 952
5.3	Кредиторская задолженность	1520	11 073 722	7 682 330	9 164 500
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 035	42 311	263 237
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 316	62 678	50 048
	Расчеты по налогам и сборам	15203	62 138	40 924	22 055
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15204	10 692 110	4 207 052	4 611 488
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	263 123	176 448	149 912
	Расчеты Застройщика по ДДУ (Долгосрочные)	15206	-	3 152 917	4 067 760
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	2 111	1 780	1 346
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 075 833	7 684 110	9 180 798
	БАЛАНС	1700	14 514 943	13 035 903	12 202 675



Руководитель Салтонов Федор Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
37265182		
7709891487		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 129 930	2 340 297
6	Себестоимость продаж	2120	(483 265)	(466 289)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 646 665	1 874 008
6	Коммерческие расходы	2210	(273 992)	(134 006)
6	Управленческие расходы	2220	(10 497)	(9 629)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 362 176	1 730 373
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	75 121	103 614
	Проценты к уплате	2330	(189 177)	(208 969)
	Прочие доходы	2340	75 160	50 703
	Прочие расходы	2350	(478 028)	(994 481)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	845 252	681 240
	Налог на прибыль	2410	(170 967)	(136 324)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(86 512)	(75 882)
	отложенный налог на прибыль	2412	(84 455)	(60 442)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	674 285	544 916

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	674 285	544 916
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Самронов Федор
Борисович

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12
2021	
37265182	
7709891487	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	2 760 000	-	-	-	(1 641 429)	1 118 571
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	544 916	544 916
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	544 916	544 916
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	40 500	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. за 2021 г.	3200	2 760 000	-	40 500	-	(1 096 513)	1 703 987
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	674 285	674 285
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	674 285	674 285
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	2 760 000	-	40 500	-	(422 228)	2 378 272

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	2 378 272	1 703 987	1 118 571



Руководитель Сапронов Федор Борисович
(расшифровка подписи)

21 декабря 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
37265182		
7709891487		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 531 810	4 502 055
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	596 585	501 104
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия в строительстве	4114	4 844 913	3 853 757
проценты по депозитам	4115	68 575	106 406
прочие поступления	4119	21 737	40 788
Платежи - всего	4120	(5 848 731)	(5 285 446)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 286 733)	(4 347 933)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 389)	(20 644)
процентов по долговым обязательствам	4123	(645 000)	-
налога на прибыль организаций	4124	(84 063)	(42 230)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(803 546)	(874 639)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(316 921)	(783 391)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	13 713	21 698
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	13 713	21 698
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 150 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 150 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 136 287)	21 698
--	------	-------------	--------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 301 287	1 560 127
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 301 287	1 519 627
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	40 500
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 048 000)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 048 000)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	253 287	1 560 127
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 199 921)	798 434
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 352 945	1 554 511
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	153 024	2 352 945
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Сапронов Федор Борисович
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.