

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	37265182		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709891487		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 141006, Московская обл, Мытищи г, Астрахова пр-кт, д. № 6, пом. XXII				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	12 228	12 285	6 590
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 467	52 032	42 417
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 954 849	3 954 849	3 712 682
	Отложенные налоговые активы	1180	3 050	3 044	1 807
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 917 520	5 205 251	6 809 856
	в том числе:				
	незавершенное строительство жилого комплекса		4 917 520	5 205 251	6 809 856
	Итого по разделу I	1100	8 938 113	9 227 461	10 573 352
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	610 305	617 169	449 189
	в том числе:				
	затраты застройщика незавершенное производство		418 239	402 185	410 601
	имущество на продажу		179 547	202 524	18 586
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 435	12 752	9 564
	Дебиторская задолженность	1230	1 712 386	737 841	1 261 062
	в том числе:				
	по договорам участия в долевом стр-ве		614 450	187 031	360 654
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 033 351	467 266	485 253
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		64 585	65 235	402 693
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	10 000	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	901 951	457 308	136 953
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	793 737	795 281	989 938
	в том числе:				
	начисленная выручка		789 001	787 443	989 938
	Итого по разделу II	1200	4 038 813	2 630 351	2 846 705
	БАЛАНС	1600	12 976 927	11 857 812	13 420 057

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 157	7 001	829
	Итого по разделу III	1300	409 157	407 001	400 829
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 221 153	5 009 570	7 141 276
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 855	2 868	1 632
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 997 965	2 584 709	5 123 381
	в том числе:				
	кредиторская задолженность (обязательства застройщика) по договорам долевого участия в долевом строительстве	1451	5 997 965	2 584 709	5 123 381
	Итого по разделу IV	1400	10 225 973	7 597 147	12 266 288
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 714 112	1 442 433	96 695
	Кредиторская задолженность	1520	613 262	2 398 642	647 249
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		209 227	105 437	430 751
	Расчеты с покупателями и заказчиками		65 337	60 943	27 496
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		201 813	180 688	179 005
	Расчеты по договорам долевого участия в долевом строительстве		136 885	2 044 303	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	14 422	12 588	8 996
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 341 797	3 853 663	752 940
	БАЛАНС	1700	12 976 927	11 857 812	13 420 057



Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор Борисович

(расшифровка подписи)

22 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
37265182		
7709891487		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	572 312	1 789 873
	Себестоимость продаж	2120	(299 245)	(213 596)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	273 067	1 576 277
	Коммерческие расходы	2210	(97 956)	-
	Управленческие расходы	2220	(7 252)	(500 718)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	167 859	1 075 559
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 168	1 642
	Проценты к уплате	2330	(241 119)	(333 305)
	Прочие доходы	2340	126 757	417
	Прочие расходы	2350	(55 459)	(734 175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 206	10 138
	Текущий налог на прибыль	2410	(71)	(100)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 810)	(40)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 987)	(3 151)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6	1 183
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 154	8 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 154	8 070
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор
Борисович

(расшифровка подписи)

22 июля 2019 г.