

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Осенний квартал"</b>	ИНН	<b>37265182</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7709891487</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141006, Московская обл, Мытищи г, разведчика Абеля ул, д. № 3, пом. IX ком. 10</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	5 947	7 012	11 278
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	68 041	71 980	77 591
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	47 578
	Финансовые вложения	1170	2 270 000	2 220 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	47 771	48 587	39 689
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	360
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы, не связанные со строительством		-	-	360
	Итого по разделу I	1100	2 391 759	2 347 579	186 496
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 293 032	8 488 472	4 987 525
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 551	774	14
	Товары отгруженные	12102	2 000	280	513
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	174 323	175 375	82 494
	Затраты застройщика	12104	5 204 986	4 411 682	4 904 504
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)	12105	3 908 998	3 898 856	-
	Предмет аренды (ЗУ) в качестве права пользования активом	12106	1 174	1 505	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 510	14 916	21 528
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	11 340	10 908	2 405
	НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету	12202	3 170	4 008	19 123
	Дебиторская задолженность	1230	1 598 182	1 395 022	813 939
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 275 479	1 105 432	638 670
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	59 272	53 239	15 790
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	78 031	134 983	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	185 400	101 368	159 479
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	38 682	207 872	1 114 850
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 173 126	2 182 255	3 440
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	2 173 126	2 182 255	3 440
	Прочие оборотные активы	1260	1 782 867	1 677 482	528 907
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	706	133	247
	Начисленная выручка	12602	1 781 303	1 676 206	527 361
	Прочие оборотные активы	12603	858	1 143	1 299
	Итого по разделу II	1200	14 900 399	13 966 019	7 470 189
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17 292 158	16 313 598	7 656 685

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 760 000	2 760 000	2 760 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40 500	40 500	40 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	826 212	815 879	851 865
	Итого по разделу III	1300	3 626 712	3 616 379	3 652 365
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 492 168	3 835 220	3 286 847
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 676 187	3 047 135	2 901 723
	Долгосрочные займы	14102	815 981	788 085	385 124
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 386	4 904	2 536
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 497 554	3 840 124	3 289 383
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 162 195	8 851 986	712 442
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	607 206	271 335	170 312
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 762	35 581	349
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 987	8 730	163 060
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15204	7 978 995	8 022 926	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	562 245	513 414	378 721
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	4 597	3 722	2 495
	Прочие обязательства	1550	1 100	1 387	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		1 100	1 387	-
	Итого по разделу V	1500	9 167 892	8 857 095	714 937
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 292 158	16 313 598	7 656 685

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Тарасова Алина  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0162FC7C00A0B0C9944DE92A1FD3B609F5  
Владелец: ТАРАСОВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ОСЕННИЙ КВАРТАЛ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ  
Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025  
Дата подписания: 26.04.2024 12:44:03

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Осенний квартал"</b>	по ОКПО	<b>37265182</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7709891487</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	150 893	191 662
	Себестоимость продаж	2120	(80 239)	(68 206)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	70 654	123 456
	Коммерческие расходы	2210	(70 988)	(97 164)
	Управленческие расходы	2220	(2 076)	(2 023)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 410)	24 269
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	172 529	22 324
	Проценты к уплате	2330	(27 945)	(18 259)
	Прочие доходы	2340	9 525	1 286
	Прочие расходы	2350	(138 633)	(28 033)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 066	1 587
	Налог на прибыль	2410	(2 733)	(142)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 435)	(68)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 298)	(74)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 333	1 445

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 333	1 445
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Тарасова Алина  
Александровна**  
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0162FC7C00A0B0C9944DE92A1FD3B609F5  
Владелец: ТАРАСОВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ОСЕННИЙ КВАРТАЛ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ  
Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025  
Дата подписания: 26.04.2024 12:44:03

26 апреля 2024 г.