

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"</b>	по ОКПО	<b>37265182</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7709891487</b>		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**141006, Московская обл, Мытищи г, разведчика Абеля ул, д. № 3, пом. IX ком. 10**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	13 093	13 121	13 236
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	90 817	82 585	71 814
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 160 000	2 160 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	195 453	199 314	284 541
	Прочие внеоборотные активы	1190	752	881	1 399
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы, не связанные со строительством	1191	752	881	1 399
	Итого по разделу I	1100	2 460 115	2 455 901	380 990
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 501 894	9 633 602	7 770 391
	в том числе:				
	Материалы	12101	16	14	14
	Затраты в незавершенном производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	4 058	3 183	2 919
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	117 167	74 942	303 496
	Затраты застройщика	12105	4 617 554	9 358 216	6 389 820
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)	12106	5 763 099	197 247	1 074 142

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 410	785	27 376
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	124	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	784	785	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету		23 502	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 090 500	1 494 483	1 429 560
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	988 822	1 407 868	1 374 910
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 388	12 722	12 422
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	639	23 369	24 054
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	88 651	50 524	18 174
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 768	153 024	2 352 945
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	3 768	153 024	345
	Денежные эквиваленты	12502	-	-	2 352 600
	Прочие оборотные активы	1260	869 905	777 148	1 074 641
	в том числе:				
	Начисленная выручка	12601	869 863	777 117	1 074 052
	Итого по разделу II	1200	12 490 477	12 059 042	12 654 913
	<b>БАЛАНС</b>	1600	14 950 592	14 514 943	13 035 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 760 000	2 760 000	2 760 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40 500	40 500	40 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(374 323)	(422 228)	(1 096 513)
	Итого по разделу III	1300	2 426 177	2 378 272	1 703 987
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 484 340	1 058 952	3 645 148
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 308 232	1 035 130	1 242 863
	Долгосрочные займы	14102	176 108	23 822	2 402 285
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 457	1 886	2 658
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	1 488 797	1 060 838	3 647 806
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 033 067	11 073 722	7 682 330
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	363 426	44 035	42 311
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 316	12 316	62 678
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 627	62 138	40 924
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15204	8 963 594	10 692 110	4 207 052
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 679 104	263 123	176 448
	Расчеты Застройщика по ДДУ (Долгосрочные)	15206	-	-	3 152 917
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	2 551	2 111	1 780
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 035 618	11 075 833	7 684 110
	<b>БАЛАНС</b>	1700	14 950 592	14 514 943	13 035 903

Руководитель  Сапронов Федор Борисович  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
37265182		
7709891487		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	279 311	437 436
	Себестоимость продаж	2120	(98 264)	(107 072)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	181 047	330 364
	Коммерческие расходы	2210	(60 465)	(82 384)
	Управленческие расходы	2220	(2 834)	(2 630)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	117 748	245 350
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	43 509	23 649
	Проценты к уплате	2330	(1 886)	(57 586)
	Прочие доходы	2340	-	15 462
	Прочие расходы	2350	(110 459)	(45 879)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 912	180 996
	Налог на прибыль	2410	(10 003)	(39 344)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 821)	(19 644)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 182)	(19 700)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 909	141 652

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 909	141 652
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сапронов Федор  
Борисович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.