

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО 37265182
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7709891487
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	141006, Московская обл, Мытищи г, разведчика Абеля ул, д. № 3, пом. IX ком. 10	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	13 264	12 170	12 285
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	70 186	78 478	52 032
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	3 954 849
	Отложенные налоговые активы	1180	319 622	377 038	3 044
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 165 030	7 076 427	5 205 251
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого комплекса	1191	8 165 030	7 076 420	5 205 251
	Итого по разделу I	1100	8 568 102	7 544 113	9 227 461
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	102 683	87 922	617 169
	в том числе:				
	Материалы	12101	14	-	-
	Затраты в незавершенном производстве	12102	-	2 880	414 645
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	102 669	85 002	202 524
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	824	882	12 752
	Дебиторская задолженность	1230	1 402 112	1 391 844	737 841
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 220 755	1 223 318	467 266
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	39 997	20 173	18 310

	Расчеты по договорам долевого участия	12303	114 879	129 070	187 031
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	24 839	19 283	65 234
	Прочая дебиторская задолженность	12305	1 642	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	10 000	10 000
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 507 523	1 554 511	457 308
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	1 575 468	1 490 618	795 281
	в том числе:				
	Начисленная выручка	12601	1 573 542	1 487 324	787 443
	Итого по разделу II	1200	5 598 610	4 535 777	2 630 351
	БАЛАНС	1600	14 166 712	12 079 890	11 857 812

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 760 000	2 760 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 485 489)	(1 764 022)	7 001
	Итого по разделу III	1300	1 274 511	995 978	407 001
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 127 517	1 899 264	5 009 570
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	841 241	-	3 275 859
	Долгосрочные займы	14102	2 286 276	1 899 264	1 733 711
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 307	3 951	2 868
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	3 130 824	1 903 215	5 012 438
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	14 952	1 442 433
	Кредиторская задолженность	1520	9 759 893	9 164 400	4 983 352
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	222 050	263 237	105 437
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	104 671	50 048	60 943
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15203	4 277 213	4 611 488	2 044 303
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	170 929	149 912	180 688
	Расчеты Застройщика по ДДУ (Долгосрочные)	15205	4 970 845	4 067 760	2 584 709
	Прочая кредиторская задолженность	15206	14 185	21 954	7 272
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 484	1 345	12 588
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 761 377	9 180 697	6 438 373
	БАЛАНС	1700	14 166 712	12 079 890	11 857 812

Руководитель Сапронов Федор Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	37265182		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709891487		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Дата (число, месяц, год)	30 09 2020		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 700 886	808 606
	Себестоимость продаж	2120	(335 113)	(439 116)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 365 773	369 490
	Коммерческие расходы	2210	(97 903)	(140 651)
	Управленческие расходы	2220	(7 415)	(9 613)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 260 455	219 226
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78 147	21 906
	Проценты к уплате	2330	(151 960)	(285 069)
	Прочие доходы	2340	46 574	127 280
	Прочие расходы	2350	(869 943)	(77 042)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	363 273	6 301
	Налог на прибыль	2410	(54 069)	(4 399)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27 968)	(70)
	отложенный налог на прибыль	2412	(56 772)	(4 329)
	Прочее	2460	(30 671)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	278 533	1 902

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	30 671	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	309 204	1 902
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Сапронов Федор
Борисович**

(расшифровка подписи)