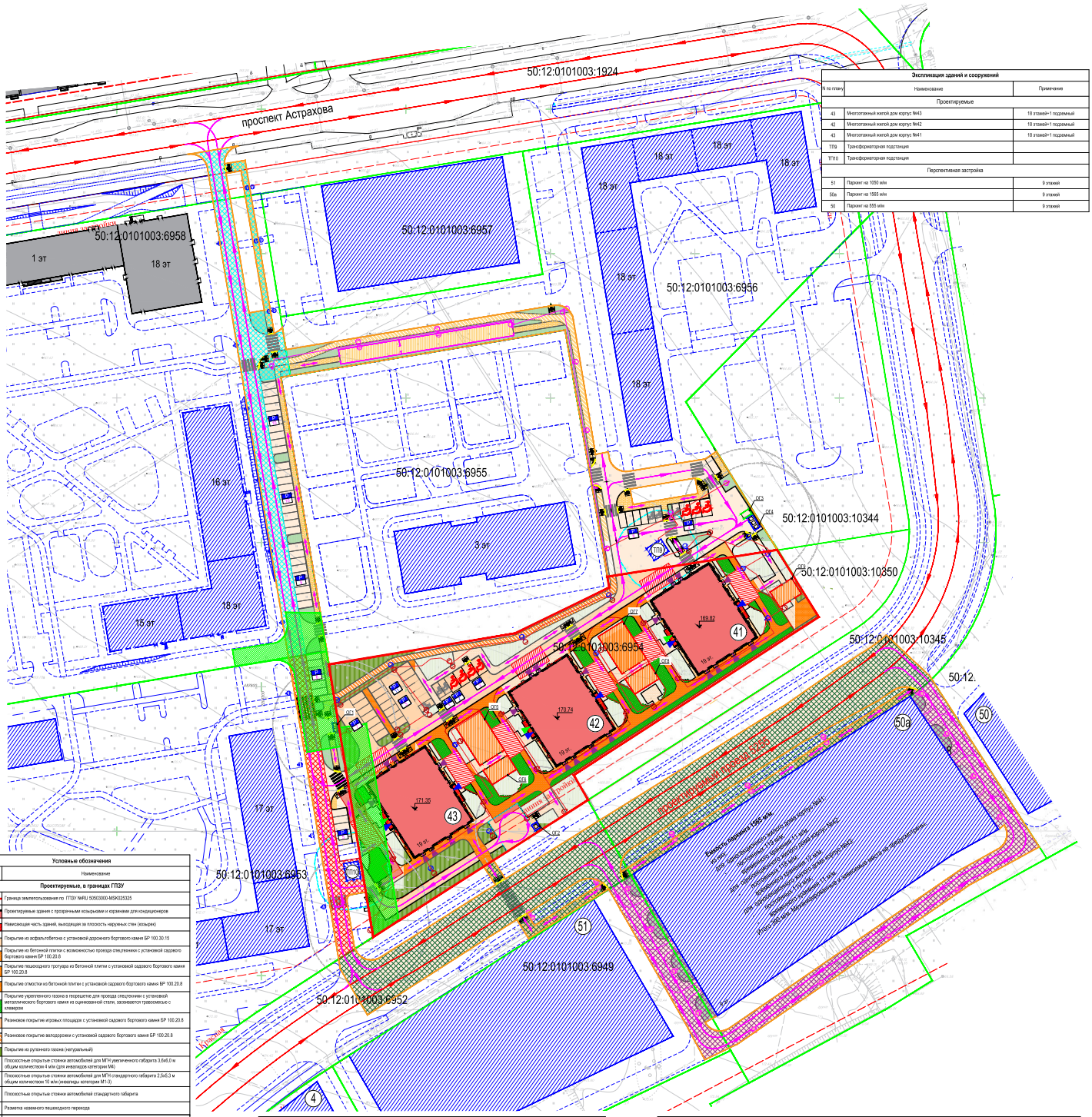


## Экспликация зданий и сооружений

| N по плану | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Проектируемые | | |
| 43 | Многоэтажный жилой дом корпус №43 | 19 этажей+1 подземный |
| 42 | Многоэтажный жилой дом корпус №42 | 19 этажей+1 подземный |
| 43 | Многоэтажный жилой дом корпус №41 | 19 этажей+1 подземный |
| ТП9 | Трансформаторная подстанция | |
| ТП10 | Трансформаторная подстанция | |
| Перспективная застройка | | |
| 51 | Паркинг на 1090 м/м | 9 этажей |
| 50а | Паркинг на 1565 м/м | 9 этажей |
| 50 | Паркинг на 555 м/м | 9 этажей |

## Условные обозначения

| Обозн. | Наименование |
|---|---|
| **Проектируемые, в границах ГПЗУ** | |
| | Граница землепользования по ГПЗУ NeRU 50503000-MSK025325 |
| | Проектируемые здания с прозрачными козырьками и кормами для кондиционеров |
| | Нависающие части зданий, выходящие за плоскость наружных стен (эскизы) |
| | Покрытие из асфальтобетона с установкой дорожного бортового камня БР 100.30.15 |
| | Покрытие из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники с установкой садового бортового камня БР 100.20.8 |
| | Покрытие пешеходного тротуара из бетонной плитки с установкой садового бортового камня БР 100.20.8 |
| | Покрытие отмостки из бетонной плитки с установкой садового бортового камня БР 100.20.8 |
| | Покрытие укрепленного газона в георешетке для проезда спецтехники с установкой металлического бортового камня из оцинкованной стали, заложенного тревожелистом с клевером |
| | Резиновое покрытие игровых площадок с установкой садового бортового камня БР 100.20.8 |
| | Резиновое покрытие велодорожек с установкой садового бортового камня БР 100.20.8 |
| | Покрытие из рулонного газона (натуральный) |
| 19 | Плоскостные открытые стоянки автомобилей для МГН увеличенного габарита 3,6х6,0 м общим количеством 4 м/м (для инвалидов категории I(А)) |
| 9 | Плоскостные открытые стоянки автомобилей для МГН стандартного габарита 2,5х5,3 м общим количеством 10 м/м (инвалиды категории М1-3) |
| | Плоскостные открытые стоянки автомобилей стандартного габарита |
| | Разметка наземного пешеходного перехода |
| 169.82 | Отметка нуля |
| | Площадка ППГМ габаритами 6х12 м |
| | Пожарный проезд |
| | Поливанный бортовой камень |
| **Основные направления движения** | |
| | Движение легковых автомобилей по территории |
| | Движение техники по улице городского значения |
| | Основные направления движения пешеходов |
| | Входы в жилую часть зданий |
| | Входы в помещения общественного назначения |
| | Входы на эвакуационную лестницу |
| | Расстояние от площадок ТБО до входов, считая по пешеходным дорожкам |
| **Проектируемые, за границей землепользования** | |
| | Граница благоустраиваемых территорий для обслуживания объекта |
| | Покрытие из асфальтобетона с установкой дорожного бортового камня БР 100.30.15 |
| | Покрытие пешеходного тротуара из бетонной плитки с установкой садового бортового камня БР 100.20.8 |
| | Покрытие из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники с установкой садового бортового камня БР 100.20.8 |
| | Резиновое покрытие спортивных площадок с установкой садового бортового камня БР 100.20.8 |
| | Резиновое покрытие велодорожек с установкой садового бортового камня БР 100.20.8 |
| | Покрытие из рулонного газона |
| | Плоскостные открытые стоянки автомобилей стандартного габарита |
| **Существующие, за границей землепользования** | |
| Кадастровые границы смежных участков | Кадастровые границы смежных участков |
| | Здания и сооружения |
| | Красные линии улично-дорожной сети для обеспечения транспортного обслуживания территории микрорайона №17 (проектируемый проезд 5255) |
| | Линии застройки проектируемого проезда 5255 |
| | Проезды и тротуары |
| **Перспективное строительство (показаны в информационных целях)** | |
| | Здания и сооружения, в том числе инженерного обеспечения |
| | Контур проезда, тротуаров и игровых площадок |
| | Ограждение территории ДОО |
| | Опоры уличные светодиодные металлические НЯГ одноконсольные (h=9 м) 6 шт. |
| | Опоры уличные светодиодные металлические НЯГ двухконсольные (h=9 м) 11 шт. |
| **Обременения** | |
| | Санитарный разрыв от контейнерных площадок (20 м) |
| | Шумовой разрыв от ТП (10 м) |
| **Проектируемые элементы освещения** | |
| | Опоры уличные светодиодные металлические НЯГ одноконсольные (h=4 м) 11 шт. |
| | Опоры уличные светодиодные металлические НЯГ двухконсольные (h=6 м) 14 шт. |
| | Опоры уличные светодиодные металлические НЯГ одноконсольные (h=6 м) 17 шт. |
| | Опоры уличные светодиодные (учтены в проекте смежных участков) |
| | Кабель наружного освещения с опорами |

## Ведомость машино-мест

| Обозн. | Наименование | По расчету | По проекту | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| **В границах землепользования** | | | | |
| | Плоскостные открытые стоянки автомобилей постоянного хранения в порядке перспективная застройка, разрабатываются отдельным проектом(количество жителей 942 человек) | 356 | 356 | 38% расчетного парка (420 м/м на 1000 жителей) |
| | Дефицит постоянных машино-мест компенсируется за счет ввода в эксплуатацию планируемого паркинга (№50а по СПОЗУ) | | 356 | в порядке перспективная застройка, разрабатываются отдельным проектом |
| | Плоскостные открытые стоянки автомобилей временного хранения (25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, согласно ПЛП) | 99 | 14 | на открытой плоскостной стоянке в границах ЗУ с КН 50:12:0101003:6954, из них 3 м/м МГН |
| | | | 11 | на открытой плоскостной автостоянке вдоль проезда на ЗУ с КН 50:12:0101003:6953 |
| | | | 29 | на открытой плоскостной автостоянке вдоль проезда на ЗУ с КН 50:12:0101003:6949 |
| | | | 11 | на открытой плоскостной автостоянке вдоль проезда на ЗУ с КН 50:12:0101003:6956, из них 6 м/м для МГН |
| | Приобъектные машино-места для помещений общественного назначения, в том числе: | | | |
| | Плоскостные открытые стоянки автомобилей для паркования легковых автомобилей помещений административно-управленческих учреждений общей площадью 1466, 40 кв.м. из расчета 1 м/м на 100-120 кв.м. общей площади согласно Приложению Ж, СП 42.13330.2016 | 13 | 13 | на открытой плоскостной автостоянке общего пользования объектов в границах ЗУ с КН 50:12:0101003:6956, из них 2 м/м для МГН |
| | Дефицит временных машино-мест компенсируется за счет ввода в эксплуатацию планируемого паркинга (№50а по СПОЗУ) | | 34 | в порядке перспективная застройка, разрабатываются отдельным проектом |
| | Общее количество временных машино-мест: | 112 | 112 | |
| | В том числе машино-места для МГН: | | | |
| | Плоскостные открытые стоянки автомобилей для МГН увеличенного габарита 3,6х6,0 м (инвалиды-колясочники) | 6 | 7 | |
| | Плоскостные открытые стоянки автомобилей для МГН стандартного габарита 2,5х5,3 м (инвалиды категории М1-3) | 6 | 6 | |

## Ведомость элементов ограждения

| Поз. | Обознач. | Наименование | Длина, м | Производитель |
|---|---|---|---|---|
| ОГ5-ОГ9 | | Ограждение детских площадок клеевой брус, визуально проницаемое, RAL согласно каталогу производителя (высота 0,5 м) | 175,65 | Пилар, арт. 27006 |
| ОГ1-ОГ3 | | Ограждение контейнеров ТБО, металлическое, визуально проницаемое, RAL 7037 (высота 2,3 м) | 34,65 | Лебер групп, арт. ЛГО-06 |
| ОГ4 | | Ограждение бункера КГМ, защитное металлическое, визуально проницаемое, RAL 7037 (высота 2,3 м) | 9,20 | Индив. изготовление |
| ОГ10-ОГ11 | | Ограждение физкультурной площадки, металлическое, визуально-проницаемое, RAL 7037 (высота 0,5 м) | 130,50 | Лебер групп или аналог, Арт. ЛГО-06 |

## Объемы благоустройства, учтенные в составе других проектов

| | |
|---|---|
| | Проект ОКВ-201009-1-2020-ГПЗУ " Жилой комплекс корпуса № 35, 39 с инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, мкр. №17-А", разработчик «ЕРЦ.Ы» |
| | Проект 03.2020-ТКР УДС "Участок проектируемого проезда №5255 с ПК 13+00 по ПК 18+28 по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, мкр. 17-А", разработчик "ИП Радионов Е.А." |
| | Проект ОКВ-174-1-ГПЗУ "Жилой комплекс (корпуса №№ 36, 37, 38) с инженерными сетями, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр.17-А", разработчик "ООО"Сфера МСК" |
| | Отдельный проект (территориальная застройка-паркинг) |

## Зона действия публичного сервитута, показаны в информационных целях

| | |
|---|---|
| | В ГПЗУ (лист 1б) данный публичный сервитут указан с примечанием: "Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании" |

## Баланс территории

| Поз. | Наименование | Покрытие | Площадь, кв.м. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | В границах ЗУ с КН 50:12:0101003:6954 | В границах благоустраиваемых территорий | | Всего |
| | | | | Учтены в текущем проекте | Учтены в проектах смежных участков | |
| 1 | **Площадь земельного участка** | | **10094,00** | **10691,70** | | **20785,70** |
| 2 | **Площадь застройки** | | **2334,90** | **60,00** | | **2394,90** |
| | Площадь застройки многоэтажного жилого дома корпус №41 | | 778,30 | | | 778,30 |
| | Площадь застройки многоэтажного жилого дома корпус №42 | | 778,30 | 0 | 0 | 778,30 |
| | Площадь застройки многоэтажного жилого дома корпус №43 | | 778,30 | 0 | 0 | 778,30 |
| | Площадь застройки ТП9 | | | 30 | 0 | 30 |
| | Площадь застройки ТП10 | | | 30 | 0 | 30 |
| 3 | **Общая площадь твердых покрытий** | | **4107,60** | **9498,20** | | **13605,80** |
| | Проезды и плоскостные стоянки автомобилей | асфальтобетонное покрытие | 1708,90 | 1103,55 | 7058,30 | 9870,75 |
| | | | | | 144,40 | ОКВ-174-1-ГПЗУ |
| | | | | | 719,00 | ОКВ-201009-1-2020-ГПЗУ |
| | | | | | 346,52 | 03.2020-ТКР УДС |
| | | | | | 1744,43 | Отдельный проект |
| | Тротуары пешеходные | плиточное покрытие | 1134,70 | 545,80 | 733,55 | 2414,05 |
| | | | | | 473,38 | 03.2020-ТКР УДС |
| | | | | | 360,25 | ОКВ-174-1-ГПЗУ |
| | Тротуары с возможностью проезда спецтехники | плиточное покрытие | 1086,80 | 57,00 | | 1143,80 |
| | Контейнерная площадка | асфальтобетонное покрытие | 29,50 | | | 29,50 |
| | Отмостка | плиточное покрытие | 147,70 | | | 147,70 |
| 4 | **Общая площадь мягких покрытий** | | **691,95** | **691,90** | | **1383,85** |
| | Детская площадка | мягкое резиновое покрытие | 477,60 | | | 477,60 |
| | Физкультурная площадка | мягкое резиновое покрытие | 0,00 | 304,95 | | 304,95 |
| | Велодорожка | мягкое резиновое покрытие | 214,35 | 356,55 | | 601,30 |
| | | | | | 30,40 | ОКВ-174-1-ГПЗУ |
| 5 | **Общая площадь озеленения** | | **2959,55** | **441,60** | | **3401,15** |
| | Укрепленный газон в георешетке для проезда спецтехники | покрытие из пластиковой газонной решетки с заполненным ячеек плодородным грунтом (засеивается травосмесью с клевером) | 846,75 | | | 846,75 |
| | Газон рулонный | натуральный | 2112,80 | 191,15 | 250,45 | 2554,40 |

**Примечание:**
Земельные участки с кадастровыми номерами 50:12:0101003:10345, 50:12:0101003:10347, 50:12:0101003:10350 являются перспективной застройкой.

Данный топографический план является точной копией оригинала ООО "АГС" заказ №8-2020-ИГДИ от 03.04.2020 г.

ГИП Крупочкин Н.В.

*Согласовано координат: МСК-50*
*Согласовано высот: Балтийская*
*Дата: 03.04.2020 г.*

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | № 8-2020-ИГДИ | | | согласование № 68-20120 | | | |
| | | | | | Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр 17А | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N | Подп. | Дата | | | | | | |
| Гл.специст | | Сударгин В.В. | | | | Корректура топографической съемки для проектирования объектов капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения | Стадия | Лист | Листов | | |
| Геодезист | | Фадеев Ф.А. | | | | | П | | | | |
| Норм.контр. | | Сударгина С.Н. | | | | Инженерно-топографический план М 1:500 | AGS ООО "АГС" | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Топорец | | 01.11.20 |
| Проверил | Топорец | | 01.11.20 |
| ГИП | Крупочкин | | 01.11.20 |
| Н. контр. | Плотникова | | 01.11.20 |

17МКР-корп. 41,42,43-ПЗУ

Многоэтажные жилые дома корпуса № 41,42,43 с инженерными сетями, расположенные по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г.Мытищи, мкр. 17-А

Схема планировочной организации земельного участка

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 2 | |

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

ГРИН РД