

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2311248382		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 385121, Адыгея респ, Тахтамукайский р-н, Новая Адыгея аул, Бжегокайская ул, д. № 31/4, корп. 2, кв. 24				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ИНФО.АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2308241010	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1162375062442	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	114	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	522	297	302
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 469	1 988	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 050 651	-
	в том числе:				
		11901	-	1 050 000	-
		11902	-	168	-
	Итого по разделу I	1100	8 105	1 052 936	302
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 303 392	740	43
	в том числе:				
	запасы на складе	12101	24 654	-	-
	земельные участки	12102	1 050 000	-	-
	объект строительства	12103	195 172	-	-
	затраты заказчика-застройщика	12104	12 103	-	-
	ндс с ТМЦ и услуг на строительство	12105	20 980	-	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	407	188	-
	Дебиторская задолженность	1230	177 560	3 184	1 161
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	418	51	366
	Прочие оборотные активы	1260	395	1 072	11 352
	в том числе:				

задолженность по договорам долевого участия	12601	61	1 072	-
Итого по разделу II	1200	1 482 171	5 235	14 522
БАЛАНС	1600	1 490 276	1 058 171	14 824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 638)	4 457	13 116
	Итого по разделу III	1300	(17 628)	4 467	13 126
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	357 954	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	64	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	358 018	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 303	45 644	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 125 527	1 007 951	561
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	49	-	-
	в том числе:				
	резервы на оплату отпусков		49	-	-
	Прочие обязательства	1550	7	109	1 137
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	15501	7	109	1 137
	Итого по разделу V	1500	1 149 886	1 053 704	1 698
	БАЛАНС	1700	1 490 276	1 058 171	14 824

Руководитель



(подпись)

Шахов Вадим Юрьевич

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"	ИНН	2311248382		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	654	252
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	654	252
	Коммерческие расходы	2210	(73)	(826)
	Управленческие расходы	2220	(2 964)	(7 047)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 383)	(7 621)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(19 468)	-
	Прочие доходы	2340	182	170
	Прочие расходы	2350	(5 844)	(3 138)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 513)	(10 589)
	Налог на прибыль	2410	5 418	1 952
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 418	1 974
	Прочее	2460	-	23
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22 095)	(8 614)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(45)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22 095)	(8 659)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шахов Вадим Юрьевич

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.