

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"</u>	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311248382		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 385121, Адыгея респ, Тахтамукайский р-н, Новая Адыгея аул, Бжегокайская ул, д. № 31/4, корп. 2, кв. 24				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	880	302	388
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	903	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 050 000	-	172 566
	в том числе:				
	земельный участок		1 050 000	-	19 000
	объект строительства		-	-	153 566
	Итого по разделу I	1100	1 051 783	302	172 954
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	627	43	28 788
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	146	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 598	1 161	5 540
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 600	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 189	366	26 891
	Прочие оборотные активы	1260	3 908	11 352	35 311
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия		3 908	11 352	35 311

	Итого по разделу II	1200	15 468	14 522	96 530
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 067 252	14 823	269 484

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 800	13 116	1 240
	Итого по разделу III	1300	8 810	13 126	11 240
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	43 450	-	20
	Кредиторская задолженность	1520	1 014 584	561	58 334
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	392	1 137	199 890
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве		392	1 137	199 890
	Итого по разделу V	1500	1 058 426	1 698	258 244
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 067 252	14 823	269 484



Руководитель

(подпись)

Шахов Вадим Юрьевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика</b>	по ОКВЭД 2	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	2311248382		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	252	20 318
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	252	20 318
	Коммерческие расходы	2210	(715)	(11 255)
	Управленческие расходы	2220	(3 379)	(18 265)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 842)	(9 202)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	161	26 433
	Прочие расходы	2350	(1 522)	(1 434)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 203)	15 797
	Налог на прибыль	2410	887	(3 367)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	887	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 316)	12 430

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 316)	12 430
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шахов Вадим Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.