

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "РОДНОЙ ДОМ-3"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311248382		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>350016, Краснодарский край, Краснодар г, Московская ул, дом № 154, корпус 1, помещение 16</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	19 005	-	-
	в том числе:				
	земельный участок		19 000	-	-
	объект строительства		5	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 005	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	117	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 395	37	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	9 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 802	372	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 554	-	-
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия		1 554	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 868	9 909	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	25 873	9 909	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	687	(91)	-
	Итого по разделу III	1300	10 687	9 909	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 115	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 517	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 554	-	-
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве		1 554	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 186	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	25 873	9 909	-



Руководитель

Решетин Александр  
Михайлович

(расшифровка подписи)

22 марта 2018 г.

A



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "РОДНОЙ ДОМ-3" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2018
2311248382		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	за Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(37)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(37)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	979	10
	Проценты к уплате	2330	(115)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(49)	(101)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	778	(91)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	778	(91)

Пояснения	Наименование показателя	Код	за Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	778	(91)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Решетин Александр  
Михайлович  
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РОДНОЙ ДОМ-3" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД  
 организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
 организационно-правовая форма собственности Частная собственность  
 единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
2311248382		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	за Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
платежи - всего	4120	(7 070)	(128)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 957)	(5)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
НДС	4125	(49)	-
прочие платежи	4129	(64)	(123)
сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 070)	(128)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
поступления - всего	4210	7 500	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 500	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
платежи - всего	4220	-	(9 500)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(9 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 500	(9 500)



Наименование показателя	Код	за Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 000	10 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
	4319	-	-
прочие поступления	4320	-	-
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
	4329	-	-
прочие платежи	4300	1 000	10 000
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4400	1 430	372
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>			
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	372	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 802	372
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Александр Михайлович

(расшифровка подписи)

22 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РОДНОЙ ДОМ-3"  
 идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710006		
2018	12	31
2311248382		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	за Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	1 554	-
<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>1 554</b>	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>1 554</b>	<b>-</b>

Руководитель Резиштин Александр Михайлович  
 (подпись) (расшифровка подписи)



22 марта 2018 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "РОДНОЙ ДОМ-3"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>АКТИВЫ</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	2 000	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	19 005	-	-
Запасы	1210	117	-	-
Залог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 395	37	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	9 500	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 802	372	-
Прочие оборотные активы	1260	1 554	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>25 873</b>	<b>9 909</b>	-
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 115	-	-
Кредиторская задолженность	1520	12 517	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1 554	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>15 186</b>	-	-
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>10 686</b>	<b>9 909</b>	-

\* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.