

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2311248382</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>385142, Республика Адыгея (Адыгея), м.р-н Тахтамукайский, с.п. Старобжегокайское, аул Новая Адыгея, ул Тургеневское Шоссе, строение 33/7, помещение 22</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	65	75	114
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 834	6 359	522
	в том числе:				
	ППА		3 266	5 739	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	28 122	23 457	7 469
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 021	29 891	8 105
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 489 129	2 132 173	1 303 392
	в том числе:				
	запасы на складе	12101	96 674	85 852	24 654
	земельные участки	12102	980 533	980 533	1 050 000
	объект строительства	12103	1 146 189	867 567	195 172
	затраты заказчика-застройщика	12104	171 937	128 275	12 103
	НДС с ТМЦ и услуг на строительство	12105	93 796	69 946	20 980
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 320	16 179	407
	Дебиторская задолженность	1230	414 564	369 233	177 560
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 250	115 795	418
Прочие оборотные активы	1260	367	446	394
в том числе: задолженность по договорам долевого участия	12601	61	61	61
Итого по разделу II	1200	2 928 630	2 633 826	1 482 171
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 960 651	2 663 717	1 490 276

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(168 263)	(147 361)	(17 638)
	Итого по разделу III	1300	(168 253)	(147 351)	(17 628)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 880 951	1 540 276	357 954
	Отложенные налоговые обязательства	1420	728	1 222	64
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 266	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 884 945	1 541 498	358 018
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	143 433	109 878	24 303
	Кредиторская задолженность	1520	1 097 541	1 157 391	1 125 527
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 979	2 294	49
	в том числе:				
	резервы на оплату отпусков	15401	2 979	2 294	49
	Прочие обязательства	1550	7	7	7
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	15501	7	7	7
	Итого по разделу V	1500	1 243 959	1 269 570	1 149 886
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 960 651	2 663 717	1 490 276

Руководитель \*



Шахов Вадим Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
2311248382		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	52	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 740	-
	Проценты к уплате	2330	(18 041)	(9 183)
	Прочие доходы	2340	701	459
	Прочие расходы	2350	(10 513)	(9 556)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 061)	(18 280)
	Налог на прибыль	2410	5 159	3 653
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 159	3 669
	Прочее	2460	-	2
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 902)	(14 625)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 902)	(14 625)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шахов Вадим Юрьевич

\* (подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.