

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 385142, Республика Адыгея (Адыгея), м.р-н Тахтамукайский, с.п. Старобжегокайское, аул  
Новая Адыгея, ул Тургеневское Шоссе, строение 33/7, помещение 22

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	29	03 2024
По ОКПО		
ИНН	2311248382	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "Инфо.Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 2308241010  
ОГРН/  
ОГРНИП 1162375062442

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	75	114	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 359	522	297
	в том числе: Право пользования активом	1151	5 739	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 457	7 469	1 988
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 050 651
	Итого по разделу I	1100	29 891	8 105	1 052 936
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 132 173	1 303 392	740
	в том числе: запасы на складе	1211	85 852	24 654	-
	земельные участки	1212	980 533	1 050 000	-
	объект строительства	1213	867 567	195 172	-
	затраты заказчика-застройщика	1214	128 275	12 103	-
	НДС с ТМЦ и услуг на строительство	1215	69 946	20 980	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 179	407	188
	Дебиторская задолженность	1230	369 233	177 560	3 184
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	115 795	418	51
	Прочие оборотные активы	1260	446	394	1 072
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия	1261	61	61	1 072
	Итого по разделу II	1200	2 633 826	1 482 171	5 235
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 663 717	1 490 276	1 058 171

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 74b5f528-a6a4-4e8a-a860-c056351448b5

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО СЗ «ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР»**, Шахов Вадим Юрьевич,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР **29.03.24** 12:01 (MSK) Сертификат 0112FF8800B8AF99B544B2C3B6917A3037  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО**  
**РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ**, Дышеков Адам Авесович,  
Руководитель **29.03.24** 13:28 (MSK) Сертификат 4D682066B0C858236950ECF62ABE2B86

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(147 361)	(17 638)	4 457
	Итого по разделу III	1300	(147 351)	(17 628)	4 467
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 540 276	357 954	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 222	64	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 541 498	358 018	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	109 878	24 303	45 644
	Кредиторская задолженность	1520	1 157 391	1 125 527	1 007 951
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 294	49	-
	в том числе: резервы на оплату отпусков	1541	2 294	49	-
	Прочие обязательства	1550	7	7	109
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия	1551	7	7	109
	Итого по разделу V	1500	1 269 570	1 149 886	1 053 704
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 663 717	1 490 276	1 058 171

Руководитель Шахов В.Ю.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 74b5f528-a6a4-4e8a-a860-c056351448b5

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ «ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР», Шахов Вадим Юрьевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	29.03.24 12:01 (MSK)	Сертификат 0112FF8800B8AF99B544B2C3B6917A3037
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ, Дышеков Адам Авесович, Руководитель	29.03.24 13:28 (MSK)	Сертификат 4D682066B0C858236950ECF62ABE2B86



**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	29	03	2024
По ОКПО			
ИНН	2311248382		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКПОФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		


Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	220 125	654
	Себестоимость продаж	2120	( 194 189 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 936	654
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( 73 )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( 2 964 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 936	(2 383)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	498	-
	Проценты к уплате	2330	( 49 380 )	( 19 468 )
	Прочие доходы	2340	3 310	182
	Прочие расходы	2350	( 124 916 )	( 5 844 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(144 552)	(27 513)
	Налог на прибыль	2410	14 842	5 418
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	14 842	5 418
	Прочее	2460	(13)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(129 723)	(22 095)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 74b5f528-а6а4-4е8а-а860-с056351448b5

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ «ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР», Шахов Вадим Юрьевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР <b>УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ</b> , Дышеков Адам Авесович, Руководитель	<b>29.03.24</b> 12:01 (MSK)	Сертификат 0112FF8800B8AF99B544B2C3B6917A3037
		<b>29.03.24</b> 13:28 (MSK)	Сертификат 4D682066B0C858236950ECF62ABE2B86

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(129 723)	(22 095)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Шахов В.Ю.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"29" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 74b5f528-a6a4-4e8a-a860-c056351448b5

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ «ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР», Шахов Вадим Юрьевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	29.03.24 12:01 (MSK)	Сертификат 0112FF8800B8AF99B544B2C3B6917A3037
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ, Дышеков Адам Авесович, Руководитель	29.03.24 13:28 (MSK)	Сертификат 4D682066B0C858236950ECF62ABE2B86