

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Дарстрой-  
Краснодар» ИНН 2311248382,

Генеральный директор В.Ю.Шахов

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

385121 Республика Адыгея, Тахтамукайский район,

а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, д.31/4 пом. 24,25,26

e-mail : darstroi-oks@mail.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 15 » февраля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 6038 -2022

### **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818. <b>Корректировка-1</b> ».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 02.09.2020 № 23-2-1-2-042380-2020 от 27.08.2020 № 23-2-1-1-041214-2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030:3818, 23:43:0116030:4832
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.06.2020 №РФ-23-2-06-0-00-2020-0025 выданы Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 01.02.2013 №858 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан: Генеральный проектировщик ИП Логвинов Андрей Викторович, 298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, 4, 45 в 2020г.; ООО «Урбан Бивер Групп», ИНН 2310226682, ОГРН 1212300058288, г. Краснодар, ул. Дербентская 18/1 кв.103 в 2021 году																																																																																													
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:																																																																																														
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818. Корректировка-1»</b>																																																																																															
<b>1-й этап строительства</b>																																																																																															
<b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1.1.</b>																																																																																															
Общая площадь (кв. м):	<b>10421.4</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>44497</b>																																																																																												
Объем (куб. м):	<b>31467.8</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3627.6</b>																																																																																												
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>31,15</b>																																																																																												
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>																																																																																												
Площадь застройки (кв.м):	<b>1414.3</b>																																																																																														
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="4" data-bbox="304 1236 1038 1281">Иные показатели:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1281 1038 1314">Этажность</td> <td data-bbox="1038 1281 1161 1314" style="text-align: right;">Эт.</td> <td data-bbox="1161 1281 1358 1314"></td> <td data-bbox="1358 1281 1524 1314" style="text-align: right;">9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1314 1038 1348">Жилая площадь квартир</td> <td data-bbox="1038 1314 1161 1348" style="text-align: right;">кв.м.</td> <td data-bbox="1161 1314 1358 1348"></td> <td data-bbox="1358 1314 1524 1348" style="text-align: right;">2833.6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1348 1038 1382">Площадь квартир (без лоджий, балконов)</td> <td data-bbox="1038 1348 1161 1382" style="text-align: right;">кв.м.</td> <td data-bbox="1161 1348 1358 1382"></td> <td data-bbox="1358 1348 1524 1382" style="text-align: right;">5508.8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1382 1038 1415">Количество квартир</td> <td data-bbox="1038 1382 1161 1415" style="text-align: right;">шт.</td> <td data-bbox="1161 1382 1358 1415"></td> <td data-bbox="1358 1382 1524 1415" style="text-align: right;">144</td> </tr> <tr> <td colspan="4" data-bbox="304 1415 1038 1449">В том числе:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1449 1038 1482">- количество smart-квартир</td> <td data-bbox="1038 1449 1161 1482" style="text-align: right;">шт.</td> <td data-bbox="1161 1449 1358 1482"></td> <td data-bbox="1358 1449 1524 1482" style="text-align: right;">32</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1482 1038 1516">- 1 комнатных</td> <td data-bbox="1038 1482 1161 1516" style="text-align: right;">шт.</td> <td data-bbox="1161 1482 1358 1516"></td> <td data-bbox="1358 1482 1524 1516" style="text-align: right;">64</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1516 1038 1550">- 2 комнатных</td> <td data-bbox="1038 1516 1161 1550" style="text-align: right;">шт.</td> <td data-bbox="1161 1516 1358 1550"></td> <td data-bbox="1358 1516 1524 1550" style="text-align: right;">48</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1550 1038 1583">- 3 комнатных</td> <td data-bbox="1038 1550 1161 1583" style="text-align: right;">шт.</td> <td data-bbox="1161 1550 1358 1583"></td> <td data-bbox="1358 1550 1524 1583" style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1583 1038 1662">Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 для лоджий/балконов)</td> <td data-bbox="1038 1583 1161 1662" style="text-align: right;">кв.м.</td> <td data-bbox="1161 1583 1358 1662"></td> <td data-bbox="1358 1583 1524 1662" style="text-align: right;">5792.0</td> </tr> <tr> <td colspan="4" data-bbox="304 1662 1038 1695">В том числе:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1695 1038 1729">- smart-квартир</td> <td data-bbox="1038 1695 1161 1729" style="text-align: right;">кв.м.</td> <td data-bbox="1161 1695 1358 1729"></td> <td data-bbox="1358 1695 1524 1729" style="text-align: right;">739.2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1729 1038 1762">- 1 комнатных</td> <td data-bbox="1038 1729 1161 1762" style="text-align: right;">кв.м.</td> <td data-bbox="1161 1729 1358 1762"></td> <td data-bbox="1358 1729 1524 1762" style="text-align: right;">2492.8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1762 1038 1796">- 2 комнатных</td> <td data-bbox="1038 1762 1161 1796" style="text-align: right;">кв.м.</td> <td data-bbox="1161 1762 1358 1796"></td> <td data-bbox="1358 1762 1524 1796" style="text-align: right;">2560.0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1796 1038 1830">- 3 комнатных</td> <td data-bbox="1038 1796 1161 1830" style="text-align: right;">кв.м.</td> <td data-bbox="1161 1796 1358 1830"></td> <td data-bbox="1358 1796 1524 1830" style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1830 1038 1908">Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами без учета понижающего коэффициента)</td> <td data-bbox="1038 1830 1161 1908" style="text-align: right;">кв.м.</td> <td data-bbox="1161 1830 1358 1908"></td> <td data-bbox="1358 1830 1524 1908" style="text-align: right;">6348.8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1908 1038 1942">Общая площадь встроенных помещений</td> <td data-bbox="1038 1908 1161 1942" style="text-align: right;">кв.м.</td> <td data-bbox="1161 1908 1358 1942"></td> <td data-bbox="1358 1908 1524 1942" style="text-align: right;">937.6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 1942 1038 2009">Общая площадь нежилых помещений общего пользования</td> <td data-bbox="1038 1942 1161 2009" style="text-align: right;">кв.м.</td> <td data-bbox="1161 1942 1358 2009"></td> <td data-bbox="1358 1942 1524 2009" style="text-align: right;">1599.0</td> </tr> <tr> <td colspan="4" data-bbox="304 2009 1038 2042">В том числе:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 2042 1038 2076">подвала и технических помещений</td> <td data-bbox="1038 2042 1161 2076" style="text-align: right;">кв.м.</td> <td data-bbox="1161 2042 1358 2076"></td> <td data-bbox="1358 2042 1524 2076" style="text-align: right;">562.2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 2076 1038 2110">Количество кладовых</td> <td data-bbox="1038 2076 1161 2110" style="text-align: right;">шт.</td> <td data-bbox="1161 2076 1358 2110"></td> <td data-bbox="1358 2076 1524 2110" style="text-align: right;">121</td> </tr> <tr> <td data-bbox="304 2110 1038 2143">Площадь кладовых</td> <td data-bbox="1038 2110 1161 2143" style="text-align: right;">кв.м.</td> <td data-bbox="1161 2110 1358 2143"></td> <td data-bbox="1358 2110 1524 2143" style="text-align: right;">474.4</td> </tr> </table>				Иные показатели:				Этажность	Эт.		9	Жилая площадь квартир	кв.м.		2833.6	Площадь квартир (без лоджий, балконов)	кв.м.		5508.8	Количество квартир	шт.		144	В том числе:				- количество smart-квартир	шт.		32	- 1 комнатных	шт.		64	- 2 комнатных	шт.		48	- 3 комнатных	шт.		-	Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 для лоджий/балконов)	кв.м.		5792.0	В том числе:				- smart-квартир	кв.м.		739.2	- 1 комнатных	кв.м.		2492.8	- 2 комнатных	кв.м.		2560.0	- 3 комнатных	кв.м.		-	Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами без учета понижающего коэффициента)	кв.м.		6348.8	Общая площадь встроенных помещений	кв.м.		937.6	Общая площадь нежилых помещений общего пользования	кв.м.		1599.0	В том числе:				подвала и технических помещений	кв.м.		562.2	Количество кладовых	шт.		121	Площадь кладовых	кв.м.		474.4
Иные показатели:																																																																																															
Этажность	Эт.		9																																																																																												
Жилая площадь квартир	кв.м.		2833.6																																																																																												
Площадь квартир (без лоджий, балконов)	кв.м.		5508.8																																																																																												
Количество квартир	шт.		144																																																																																												
В том числе:																																																																																															
- количество smart-квартир	шт.		32																																																																																												
- 1 комнатных	шт.		64																																																																																												
- 2 комнатных	шт.		48																																																																																												
- 3 комнатных	шт.		-																																																																																												
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 для лоджий/балконов)	кв.м.		5792.0																																																																																												
В том числе:																																																																																															
- smart-квартир	кв.м.		739.2																																																																																												
- 1 комнатных	кв.м.		2492.8																																																																																												
- 2 комнатных	кв.м.		2560.0																																																																																												
- 3 комнатных	кв.м.		-																																																																																												
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами без учета понижающего коэффициента)	кв.м.		6348.8																																																																																												
Общая площадь встроенных помещений	кв.м.		937.6																																																																																												
Общая площадь нежилых помещений общего пользования	кв.м.		1599.0																																																																																												
В том числе:																																																																																															
подвала и технических помещений	кв.м.		562.2																																																																																												
Количество кладовых	шт.		121																																																																																												
Площадь кладовых	кв.м.		474.4																																																																																												
<b>Жилой дом Литер 1.2.</b>																																																																																															

Общая площадь (кв. м):	9905.7	Площадь участка (кв.м):	44497
Объем (куб. м):	29860.9	в том числе подземной части (куб.м):	3343.7
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1133.9		
Иные показатели:			
Этажность		Эт.	9
Жилая площадь квартир		кв.м.	3220.8
Площадь квартир (без лоджий, балконов)		кв.м.	6141.1
Количество квартир		шт.	142
В том числе:			
- количество smart-квартир		шт.	27
- 1-комнатных		шт.	35
- 2-комнатных		шт.	79
- 3-комнатных		шт.	1
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 для лоджий/балконов)		кв.м.	6424.9
В том числе:			
- smart-квартир		кв.м.	608.9
- 1-комнатных		кв.м.	1364.7
- 2-комнатных		кв.м.	4370.8
- 3-комнатных		кв.м.	80.5
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами без учета понижающего коэффициента)		кв.м.	7010.8
Общая площадь нежилых помещений общего пользования		кв.м.	1538.9
В том числе:			
подвала и технических помещений		кв.м.	456.8
Количество кладовых		шт.	99
Площадь кладовых		кв.м.	365.2
<b>Жилой дом Литер 1.3.</b>			
Общая площадь (кв. м):	10451.4	Площадь участка (кв.м):	44497
Объем (куб. м):	31514.6	в том числе подземной части (куб.м):	3646.2
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1261.6		

<b>Иные показатели:</b>			
Этажность		эт.	9
Жилая площадь квартир		кв.м.	3557.1
Площадь квартир (без лоджий, балконов)		кв.м.	6355.5
Количество квартир		шт.	132
В том числе:			
- количество smart-квартир		шт.	30
- 1 комнатных		шт.	48
- 2 комнатных		шт.	-
- 3 комнатных		шт.	54
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 для лоджий/балконов)		кв.м.	6769.5
В том числе:			
- smart-квартир		кв.м.	710.4
- 1 комнатных		кв.м.	1725.6
- 2 комнатных		кв.м.	-
- 3 комнатных		кв.м.	4333.5
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами без учета понижающего коэффициента)		кв.м.	7406.1
Общая площадь нежилых помещений общего пользования		кв.м.	1682.3
В том числе:			
подвала и технических помещений		кв.м.	507.2
Количество кладовых		шт.	90
Площадь кладовых		кв.м.	383.3
<b>Здание общественного назначения Литер 1.4.</b>			
Общая площадь (кв. м):	2468.7	Площадь участка (кв.м):	44497
Объем (куб. м):	11475.4	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,35
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1552.7		
<b>Иные показатели:</b>			
Этажность		эт.	2
Общая площадь встроенных помещений		кв.м.	2392.6
Полезная площадь встроенных помещений		кв.м.	2293.6
Расчетная площадь встроенных помещений		кв.м.	2293.6
<b>Инженерное сооружение</b>			
Наименование	Показатель		
2 БКТП	Площадь застройки (кв.м):		25
<b>2-й этап строительства</b>			
<b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1.5.</b>			
Общая площадь (кв. м):	15473.3	Площадь участка (кв.м):	44497
Объем (куб. м):	47013.1	в том числе подземной части (куб.м):	5389.8
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2105.4		

<b>Иные показатели:</b>			
Этажность	ЭТ.		9
Жилая площадь квартир	КВ.М.		4306.4
Площадь квартир (без лоджий, балконов)	КВ.М.		8269.6
Количество квартир	ШТ.		200
В том числе:			
- количество smart-квартир	ШТ.		40
- 1 комнатных	ШТ.		64
- 2 комнатных	ШТ.		96
- 3 комнатных	ШТ.		-
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 для лоджий/балконов)	КВ.М.		8667.2
В том числе:			
- smart-квартир	КВ.М.		909.6
- 1 комнатных	КВ.М.		2492.8
- 2 комнатных	КВ.М.		5264.8
- 3 комнатных	КВ.М.		-
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами без учета понижающего коэффициента)	КВ.М.		9507.2
Общая площадь встроенных помещений	КВ.М.		1369.1
в том числе общая площадь офисов	КВ.М.		1369.1
Общая площадь нежилых помещений общего пользования	КВ.М.		2396.7
В том числе:			
подвала и технических помещений	КВ.М.		818.2
Количество кладовых	ШТ.		189
Площадь кладовых	КВ.М.		717.9
<b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1.6.</b>			
Общая площадь (кв. м):	10421.4	Площадь участка (кв.м):	44497
Объем (куб. м):	31467.8	в том числе подземной части (куб.м):	3627.6
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1414.0		
<b>Иные показатели:</b>			
Этажность	ЭТ.		9
Жилая площадь квартир	КВ.М.		2833.6
Площадь квартир (без лоджий, балконов)	КВ.М.		5508.8
Количество квартир	ШТ.		144
В том числе:			
- количество smart-квартир	ШТ.		32
- 1 комнатных	ШТ.		64
- 2 комнатных	ШТ.		48
- 3 комнатных	ШТ.		-
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 для лоджий/балконов)	КВ.М.		5792.0
В том числе:			
- smart-квартир	КВ.М.		739.2
- 1 комнатных	КВ.М.		2492.8
- 2 комнатных	КВ.М.		2560.0
- 3 комнатных	КВ.М.		-
Общая площадь встроенных помещений	КВ.М.		937.6
в том числе общая площадь офисов	КВ.М.		937.6
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами без учета понижающего коэффициента)	КВ.М.		6406.4
Общая площадь нежилых помещений			

общего пользования	КВ.М.	1599.0
В том числе:		
подвала и технических помещений	КВ.М.	562.2
Количество кладовых	ШТ.	121
Площадь кладовых	КВ.М.	474.4
<b>Жилой дом Литер 1.7.</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>9905.7</b>	Площадь участка (кв.м): 44497
Объем (куб. м):	<b>29860.9</b>	в том числе подземной части (куб.м): 3343.7
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м): 31,15
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв.м):	<b>1133.6</b>	
<b>Иные показатели:</b>		
Этажность	ЭТ.	9
Жилая площадь квартир	КВ.М.	3220.8
Площадь квартир (без лоджий, балконов)	КВ.М.	6141.1
Количество квартир	ШТ.	142
В том числе:		
- количество smart-квартир	ШТ.	27
- 1 комнатных	ШТ.	35
- 2 комнатных	ШТ.	79
- 3 комнатных	ШТ.	1
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 для лоджий/балконов)	КВ.М.	6424.9
В том числе:		
- smart-квартир	КВ.М.	608.9
- 1 комнатных	КВ.М.	1364.7
- 2 комнатных	КВ.М.	4370.8
- 3 комнатных	КВ.М.	80.5
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами без учета понижающего коэффициента)	КВ.М.	7014.5
Общая площадь нежилых помещений общего пользования	КВ.М.	1534.1
В том числе:		
подвала и технических помещений	КВ.М.	452.0
Количество кладовых	ШТ.	100
Площадь кладовых	КВ.М.	368.1
5	<b>Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар</b>	

Срок действия настоящего разрешения - до «15» февраля 2027г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.А.Домрин

«15» февраля 2022 г.

М.П.



Ю.О.Юдина

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

« 16 » 02

2022г.

