

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Краснодар
(место составления)

"28" февраля 2023г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Шаг-Инжиниринг»
(наименование застройщика, технического
заказчика)

Внесена запись в ЕГРЮЛ 22.03.2017г.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,

ОГРН 1172375022610, ИНН 2311233474, 350012, г.Краснодар, ул.Красных Партизан,
д.117, пом.417, тел.+79002748881

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

«Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с
кадастровым номером 23:43:0116030:3818. Корректировка - 1» 2-й этап
строительства. Литер 1.5; 1.6; 1.7

(наименование объекта капитального
строительства)

Общая площадь Жилого дома Литер 1.5 - 15473,3 кв.м., кол-во этажей -10, в
т.ч. 1 подвал, кол-во квартир 200 шт. Общая площадь Жилого дома Литер 1.6 -

10421,4 кв.м., кол-во этажей - 10, в т.ч. 1 подвал, кол-во квартир 144 шт.

Общая площадь Жилого дома Литер 1.7 - 9905.7 кв.м., кол-во этажей - 10, в
т.ч. 1 подвал, кол-во квартир 142 шт.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

РФ, Краснодарский край, г.Краснодар.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

23-RU23306000-6038-2022 от 15.02.2022г. до 15.02.2027г.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) №23-2-1-1-041214-2020 от 27.08.2020г. результаты
инженерных изысканий; №23-2-1-2-042380-2020 от 02.09.2020г. проектная
документация выдано: ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная
экспертиза».

(номер и дата выдачи,

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской
Федерации от 17.11.2021г. ООО «Урбан Бивер Групп»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер

ПРИНЯТ ГЛ. ИНЖ-ЭКСП
ДНСС КК
СЕМЕНОВА А.Ю. *sv*
ВРЕМЯ: 10:10 DATA: 28.02.2023

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 3

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции февраль 2023 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции июнь 2025 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются
ООО «Теплодар» Свидетельство СРО-С-061-06112009 Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» №511 от 22.01.2019г.

10. К настоящему извещению прилагаются: Разрешение на строительство 23-RU23306000-6038-2022 от 15.02.2022г. (копия), положительное заключение экспертизы проектной документации №23-2-1-2-042380-2020 от 02.09.2020г. (копия). Подтверждение о соответствии изменений, внесенных в ПД, получившую положительное заключение экспертизы ПД, требованиям части 3.8 статьи 49 ГК РФ (копия). Договор ген.подряда №Л-1.5-010223/ГП от 01.02.2023г. (копия), договор ген.подряда №Л-1.6-010223/ГП от 01.02.2023г. (копия), договор ген.подряда №Л-1.7-010223/ГП от 01.02.2023г. (копия), Договор тех.заказчика №123 от 01.02.2023 Акт выноса осей здания от красной линии (оригинал) от 08.02.2023г. Проектная документация согласно перечня переданный с извещением о начале строительства с 1-го этапа строительства (копия).
(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО «Шаг-Инжиниринг»
(должность)

(подпись)

Карпухин Р.П.
(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)

*Документально согласно пункту 10
настоящего извещения принял 28.02.2023*

Андреев М.А.