

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
 о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая  
 палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по  
 Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

28.12.2022г.

№КУВД-001/2022-57070018

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

1	Сведения о характеристиках земельного участка:	
	Кадастровый номер:	61:44:0072101:445
	Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки
	Категория земель:	Земли населенных пунктов
	Вид(ы) разрешенного использования:	{:permitted_use_established=>{:by_document=>"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"}}
	Площадь:	8176
2	Правообладатель (правообладатели):	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФЕНИКС», ИНН: 6168007590, ОГРН: 1056168087568
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, 61:44:0072101:445-61/183/2022-1 16.06.2022
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.12.2022 12:13:41
	номер государственной регистрации:	61:44:0072101:445-61/183/2022-5
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2022 по истечении 180 (Сто восемьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО БАНК УРАЛСИБ, ИНН: 0274062111, ОГРН: 1020280000190
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Д2К-01/2022, выдан 20.12.2022
5	Договоры участия в долевом строительстве:	
5.1	Реквизиты договора:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № Д2К-01/2022 от 20.12.2022
	дата государственной регистрации:	28.12.2022

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



	номер государственной регистрации:	61:44:0072101:445-61/183/2022-6
	объект долевого строительства:	квартира № 27, этаж № 7, 64.9 кв.м
	участники долевого строительства:	Харченко Евгения Георгиевна, 24.08.1969, Российская Федерация Паспорт гражданина РФ серия 6014 №682378, выдан 30.10.2014, Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Советском р-не г. Ростова-на-Дону 344090, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, д. 3, кв. 97  Харченко Иван Алексеевич, 06.05.1968, г. Ростов-на-Дону, Российская Федерация, СНИЛС 031-080-316 88 Паспорт гражданина РФ серия 6013 №394289, выдан 24.05.2013, Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Советском р-не г. Ростова-на-Дону 344090, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова, д. 3, кв. 89
	сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:	залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 61:44:0072101:445-61/183/2022-5 от 28.12.2022 на срок по истечении 180 (Сто восемьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита с 28.12.2022 в пользу залогодержателя ПАО БАНК УРАЛСИБ, ИНН: 0274062111, ОГРН: 1020280000190
	способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:	данные отсутствуют
	сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:	Банке ВТБ (ПАО), Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1000, место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, переулок Дегтярный, дом 11 литера А; почтовый адрес: 10914
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



11	Получатель выписки:	Мильчуцкая Оксана Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФЕНИКС», 6168007590
----	---------------------	---

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



