

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
ФПК "Контракт-Центр"

"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
(многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами
обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных
и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного
дома)"

по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

«Схемы панировочной организации земельного участка»

Шифр проекта: 01/2021-П-ПЗУ

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
ФПК "Контракт-Центр"

"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
(многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами
обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных
и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного
дома)"

по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр проекта: 01/2021-П-ПЗУ

Генеральный директор

О.Н. Усачева

Главный инженер проекта

А. П. Кривунь

г. Ростов-на-Дону
2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
01/2021-П-ПЗУ -С	Содержание	2
01/2021-П-СП	Состав проектной документации	3
	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
01/2021-П-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	4
	а) Характеристика земельного участка	5
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	6
	г) технико-экономические показатели земельного участка	7
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
	ж) описание решений по благоустройству территории	8
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	8
01/2021-П-ПЗУ	Графическая часть	
	Лист 1 Ситуационный план, М 1:2000 Общие данные.	
	Лист 2 Разбивочный план, М 1:500	
	Лист 3 План организации рельефа, М 1:500	
	Лист 4 План земляных масс, М1:500	
	Лист 5 Сводный план инженерных сетей, М 1:500	
	Лист 6 План и конструкции дорожных покрытий, М 1:500	
	Лист 6.1 Конструкции дорожных покрытий по подземной парковке, М 1:500	
	Лист 7 План благоустройства территории и расстановки МАФ, М 1:500	

Взамен инв.№		Подпись и дата		01/2021-П-ПЗУ-С									
Инва.№ подл				Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание раздела 2	Стадия	Лист	Листов
											ООО ФПК "Контракт-Центр"		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Передается в экз.
1	01/2021-П-ПЗ	Пояснительная записка	1 в электронном виде
2	01/2021-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	--/--
3.1	01/2021-П-1-АР	Архитектурные решения	--/--
3.2	01/2021-П-2-АР	Архитектурные решения	--/--
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.1.1	01/2021-П-1-КР1	Книга 1. Объемно-планировочные решения	--/--
4.1.2	01/2021-П-1-КР2	Книга 2. Конструктивные решения	--/--
4.2.1	01/2021-П-2-КР1	Книга 1. Объемно-планировочные решения	--/--
4.2.2	01/2021-П-2-КР2	Книга 2. Конструктивные решения	--/--
Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1.1	01/2021 П-1--ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	--/--
5.1.2	01/2021 П-2--ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	--/--
5.2.1	01/2021- П-1-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	--/--
5.2.2	01/2021- П-2-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	--/--
5.3.1	01/2021- П-2-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	--/--
5.3.2	01/2021- П-2-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	--/--
5.4.1	01/2021- П-1-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	--/--
5.4.2	01/2021- П-2-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	--/--
5.4.3	01/2021- П-ИОС4.ТС	Подраздел 4. Тепловые сети	--/--
5.5.1	01/2021- П-1-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	--/--
5.5.2	01/2021- П-2-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	--/--
5.7.1	01/2021- П-1-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	--/--
5.7.2	01/2021- П-2-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	--/--
6	01/2021- П-ПОС	Проект организации строительства	--/--
7	01/2021- П-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	--/--
8	01/2021- П-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	--/--
9		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	--/--
9.1.1	01/2021- П-1-ПБ1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	--/--

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						01/2021-П-СП		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Состав проектной документации						ООО ФПК "Контракт-Центр"		
	ГИП	Кривунь			04.21			

9.1.2	01/2021- П-1-ПБ2	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации и СОУЭ	--/--
9.1.3	01/2021- П-1-ПБ3	Книга 3. Автоматическая установка пожаротушения	--/--
9.2.1	01/2021- П-2-ПБ1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1 в электронном виде
9.2.2	01/2021- П-2-ПБ2	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации и СОУЭ	--/--
9.2.3	01/2021- П-2-ПБ3	Книга 3. Автоматическая установка пожаротушения	--/--
10.1	01/2021- П-1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	--/--
10.2	01/2021- П-2-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	--/--
10_1.1	01/2021- П-1-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	--/--
10_1.2	01/2021- П-2-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	--/--
12_1.1	01/2021- П-1-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	--/--
12_1.2	01/2021- П-2-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	--/--
12_2.1	01/2021- П-1-КРБЭ	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	--/--
12_2.2	01/2021- П-2-КРБЭ	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	--/--

Инва.№ подл	
Подпись и дата	
Взамен инв.№	

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

04-2020-1-КР.С

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектная документация по объекту: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирный жилой дом, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)" по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки разработана на основании:

- Договора на выполнение проектных работ;
- Задания на проектирование объекта, утверждённого Заказчиком;
- Сведений из Градостроительного плана земельного участка РФ-61-310000-0267, выданного 14.02.2020 г.;
- иной исходной документации, представленной в разделе 1 "Пояснительная записка".

Раздел проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" разработан с соблюдением требований, установленных следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее по тексту N 123-ФЗ);
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (далее по тексту N 384-ФЗ);
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»
- СП 118.13330.2012 (СНиП 31.06-2009) "Общественные здания и сооружения";
- СП 59.13330.2016 (СНиП 35-01-2001) "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";

						01/2021-П-ПЗУ.ТЧ		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миронова			04.21	П	1	8
Проверил		Казанцев			04.21	ООО ФПК		
						"Контракт-Центр"		
ГИП		Кривунь			04.21			

– СП 2.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";

– СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";

– и других нормативных документов, действующих на территории РФ, обязательных и рекомендованных для применения при разработке проектной документации.

а) Характеристика земельного участка

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями проектируется с подземным этажом для автопарковки и предусматривается в границах земельного участка, расположенного по адресу: пр-т Стачки, г.Ростов-на-Дону. На земельном участке с кадастровым номером: 61:44:0072101:2. Площадь участка – 9024,00 м².

Проект выполнен на топографической съемке выполненной ООО «НПФ «Инженерная геодезия» в декабре 2020 года.

Земельный участок имеет форму, близкую к прямоугольнику в плане, и ограничен существующей застройкой. Рельеф площадки ровный.

Земельный участок свободен от застройки.

Согласно сведениям, содержащимся Градостроительном плане- данный земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-жилой застройки ОЖ/8/2.

Код вида (порядковый номер) использования земельного участка в соответствии с п. 2.2 градостроительного плана земельного участка RU61320000-0267 от 14.02.2020г. «Информация о видах разрешенного использования земельного участка» - Р 2.05.00.

Информация об ограничениях использования земельного участка согласно Градостроительному плану:

-земельный участок полностью расположен в границах приаэродромных территорий аэродромов «ростов-на-Дону» (Центральный)), «Ростов-на-Дону «Северный», «Батайск» (Решение Ростовской-на-Дону городской думы от 21.12.2018 № 605, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9024,00 кв.м.

Согласно ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

01/2021-П-ПЗУ.ТЧ

Лист

№ 1455) площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5445,00 кв.м.

В соответствии с п. 5.26.2 СП 120.13330.2012 - проведение каких либо работ в пределах технических и охранных зон допускается только по согласованию с организациями, проектирующими и эксплуатирующими метрополитен. У наземных станций необходимо предусматривать строительные технические зоны шириной 20 м и длиной не менее 60 м в каждую сторону для обеспечения реконструкции, связанной с увеличением их размера.

- Земельный участок частично расположен в границах зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7019,00 кв.м.

Согласно расположению зданий, в зоне регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города проектом соблюдены требования ч. 4 ст.15, ч.4.3 ст. 25 ПЗЗ к максимальной высоте проектируемых зданий.

Иные ограничения (обременения) прав, площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями использования территории, составляет 9024,00 кв.м.

Санитарно-защитная зона от соседствующего Кафе «Фрау-Марта» - отсутствует.

Земельный участок расположен в Советском административном районе в квартале, ограниченном: ул. 339-й Стрелковой Дивизии – с севера; ул. Зорге – с востока; просп. Стачки – с юга и ул. Малиновского – с запада.

Земельный участок граничит:

- с востока – НИИ Гидрохимии; Кафе Фрау-Марта
- с юга – свободная от застройки территория, проспект Стачки
- с запада – ул. Мильчакова;
- с севера – проезжая часть, НИИМиПМ

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Объект строительства находится на отведенном участке, не предусматривает размещение производств, требующих выделения санитарно-защитных зон.

Взамен инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл							Лист
			01/2021-П-ПЗУ.ТЧ						
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка на площадке строительства соответствует градостроительными и техническими регламентам, нормативно-правовыми актами, рекомендациями и требованиями действующих СП, СНиП и СанПиН.

Система высот - Балтийская. Система координат – МСК61.

Размещение секций многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями (поз.1, поз. 2) в границах земельного участка и их габариты определены с учётом требований Градостроительного регламента и действующих нормативных документов в части:

- нормируемых разрывов (пожарных, бытовых и санитарно-гигиенических);
- обеспечения проездов пожарного и технологического транспорта;
- обеспечения санитарно-эпидемиологических требований (инсоляция окружающей застройки, естественное освещение, аэрация, шумовое воздействие);
- обеспечения требований по доступности МГН.

Секции жилого многоквартирного дома посажены близко к западной и южной сторонам участка с регламентированными отступами от границ участка.

Подъезд пожарного, технологического и грузового транспорта к зданиям обеспечен с двух продольных стороны шириной минимум 6,0 м с покрытием из асфальтобетона.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

Основные технико-экономические показатели схемы планировочной организации земельного участка объекта проектирования приведены в таблице 1

Таблица 1

Показатели	Ед. изм.	Значение показателей
1. Площадь земельного участка	м ²	9024,00
2. Площадь застройки объекта	м ²	2162,4
3. Плотность застройки	%	24
4. Площадь твердых покрытий	м ²	5396,46
5. Площадь озеленения	м ²	1465,14
6. Плотность озеленения	%	16

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							01/2021-П-ПЗУ.ТЧ		Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

До начала реконструкции проектом предусматривается выполнение инженерной подготовки территории.

Проектом предусмотрено выполнение организации рельефа с уклоном в сторону проектируемых автопроездов, по проектируемым автопроездам выполнены нормируемые уклоны для отведения ливневых вод с территории земельного участка с последующим сбором в подземный резервуар для ливневых стоков (поз. 3).

Вокруг здания выполняется отмостка шириной не менее 1,5 м.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка строительства жилого здания предусмотрена с максимальным сохранением существующих отметок, для предотвращения изменения рельефа соседних территорий, а также подтопления граничащих объектов.

Продольные уклоны на проездах и площадках соответствуют нормативным значениям. Проектом предусматривается устройство проезда, отмостки и тротуара, а также выполнение резиновых наливных покрытий для детских и спортивных площадок, а также газонное покрытие свободной территории.

Поверхность проезда (асфальтобетон), а также отмостки (плитка) определены в результате проработки схемы организации рельефа с учетом существующих условий строительной площадки, технологических и транспортных требований.

Вертикальная планировка площадки выполняется в соответствии с разбивочным планом, приведенным в графической части на листе 2 данного раздела.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Территория проектируемой многоэтажной жилой застройки благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами.

Расчёт площадок благоустройства территории.

Согласно документам: Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Ростов-на-Дону" (с изменениями на 25 февраля 2020 года), Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (с изменениями на 22 декабря 2020 года)

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							Лист
			01/2021-П-ПЗУ.ТЧ						
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Минимальная площадь площадок благоустройства на земельных участках для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, составляет 10% от площади земельного участка. Допускается принимать площадь площадок благоустройства на земельных участках для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой менее 10% при реконструкции объектов капитального строительства и на основании документации по планировке территории.

Площадь участка по градплану 9024 м²

Соответственно 9024 м²*10%=902,4 м²

Проектом предусмотрено выполнение:

- выполнение детских площадок в северо-восточной и юго-западной частях земельного участка – площадью всего 593,38 кв.м;
- выполнение спортивных площадок в северо-восточной и юго-западной частях земельного участка - площадью всего 460,73 кв.м;
- выполнение площадки для отдыха в северо-восточной части земельного участка - площадью всего 189,32 кв.м.

Общая площадь площадок 1243,43 кв.м., что больше требуемого по расчету.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке предусматриваются следующие мероприятия:

- посев газонов – площадью всего 1465,14;
- посадка деревьев в количестве – 20 саженцев (Клен обыкновенный или др.);
- посадка кустарников в количестве – 178 саженцев.

Схема благоустройства приведена в графической части на листе 2 данного раздела.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к проектируемой многоэтажной жилой застройки предусмотрен с проспекта Стачки и ул. Мильчакова.

На территорию земельного участка выполнено 2 въезда с северо-западной и юго-восточной стороны земельного участка.

Инва.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							01/2021-П-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Внутриплощадочные проезды вдоль зданий выполняют роль пожарного проезда, при котором соблюден необходимый отступ от здания и ширина проезда.

Поперечный профиль автодорог – односкатный. Продольный уклон составляет не менее 5 %.

Конструкция дорожной одежды внутриплощадочных дорог из асфальтобетона.

Установка противопожарной техники и возможность доступа в каждое помещение здания (поз. 1, поз. 2) предусмотрена проектом в соответствии с 123-ФЗ и СП 4.13130.2013.

Расчёт стоянок личного автотранспорта для жилого дома

Согласно Градостроительному плану Приложение №2 для объектов нового строительства Бизнес-Класса Минимальный уровень обеспеченности парковками постоянного хранения реализуемый в границе участка составляет 270м.мест/1000 жителей

$$441 \text{ жителей} * 270 \text{ м.мест} / 1000 = 119 \text{ м.мест}$$

Минимальный уровень обеспеченности парковками временного хранения реализуемый в границе участка составляет 60м.мест/1000 жителей

$$441 \text{ жителей} * 60 \text{ м.мест} / 1000 = 27 \text{ м.мест}$$

$$\text{Итого } 119 + 27 = 146 \text{ м.мест}$$

В том числе 10% от общего числа парковки для МГН $146 * 10\% = 15 \text{ м.мест}$

Для встроенных офисных помещений площадью **1260,2 м²** необходимо 1 м.место на 60 м² площади

$$1260,2 * 1 / 60 = 21 \text{ м.мест}$$

В том числе 10% от общего числа парковки для МГН $= 2 \text{ м.мест}$

Итого 146+21=167 м.места. Необходимые машиноместа обеспечены в подземной проектируемой парковке и на дворовой и прилегающей территории.

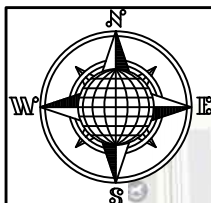
Проектом предусмотрено в подземной парковке жилого Дома №2 выполнение 80 машиномест, в подземной парковке Жилого Дома №1 выполнение 53 машиномест, а также выполнение 22 машиноместа, в том числе 16 машиномест для МГН, во внутреннем дворе проектируемой жилой застройки, 12 машиномест в юго-западном углу участка.

Таким образом проектом предусмотрено выполнение в границе участка **80+53+22+12=167 машиноместа . Необходимые машиноместа обеспечены!**

От площадок для отдыха парковочные места отделены зелеными насаждениями.

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------



Ситуационный план.

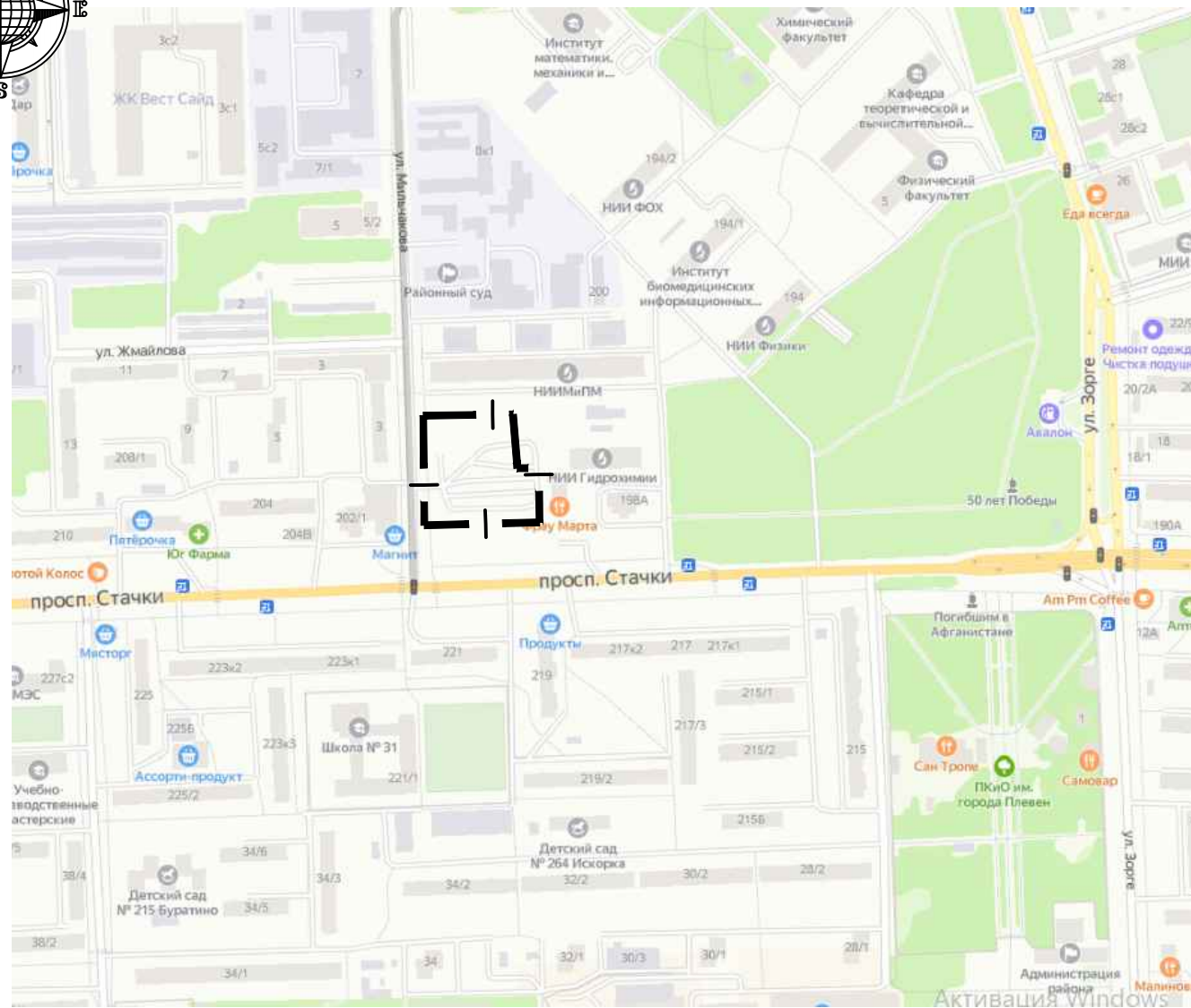
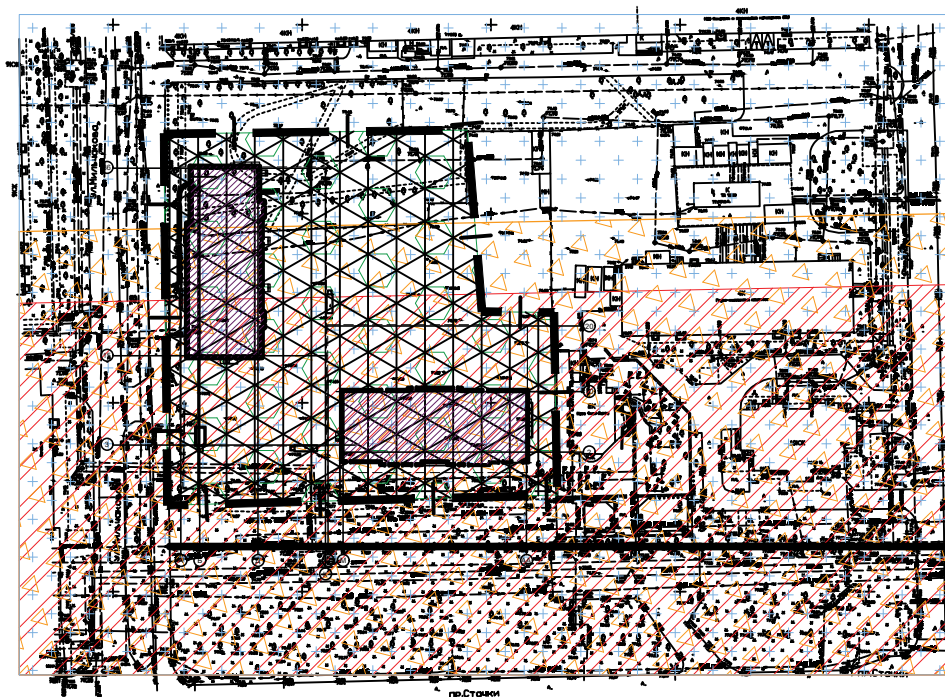


Схема ограничений использования земельного участка



1. Карта взята из общедоступных источников, секретных данных не имеет.
2. Площадь участка с КН 61:44:0072101:2 составляет 9024,00 м².

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Общие данные.	
2	Разбивочный план, М 1:500	
3	План организации рельефа, М 1:500	
4	План земляных масс, М 1:500	
5	Сводный план инженерных сетей, М 1:500	
6	План и конструкции дорожных покрытий, М 1:500	
6.1	Конструкции дорожных покрытий по подземной парковке, М 1:500	
7	План благоустройства территории и расстановки МАФ, М 1:500	

Технико-экономические показатели

Наименование	Един. измер	Количество
1. Площадь участка по градостроительному плану	м ²	9024,00
2. Площадь застройки	м ²	2162,40
3. Плотность застройки	%	24
4. Площадь твердых покрытий	м ²	5396,46
5. Площадь озеленения	м ²	1465,14
6. Плотность озеленения	%	16,00

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Граница участка	— —
Красная линия	—
Граница в пределах которой разрешается строительство	▧
Приаэродромные территории аэродромов "Ростов-на-Дону (Центральный)", "Ростов-на-Дону (Северный)", "Батайск"	⊕
Зона регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города.	▧
Охранная зона метрополитена	▨
Иные ограничения (обременения) прав	▨

01/2021-П-ПЗУ

"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)" по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Миронова			<i>Миронова</i>	04.21	Схема планировочной организации земельного участка	П	1
Проверил	Казанцев			<i>Казанцев</i>	04.21			
Н. контр.	Призенко			<i>Призенко</i>	04.21	Ситуационный план. Общие данные	ООО ФПК "Контракт-Центр"	

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Ведомость зданий и сооружений

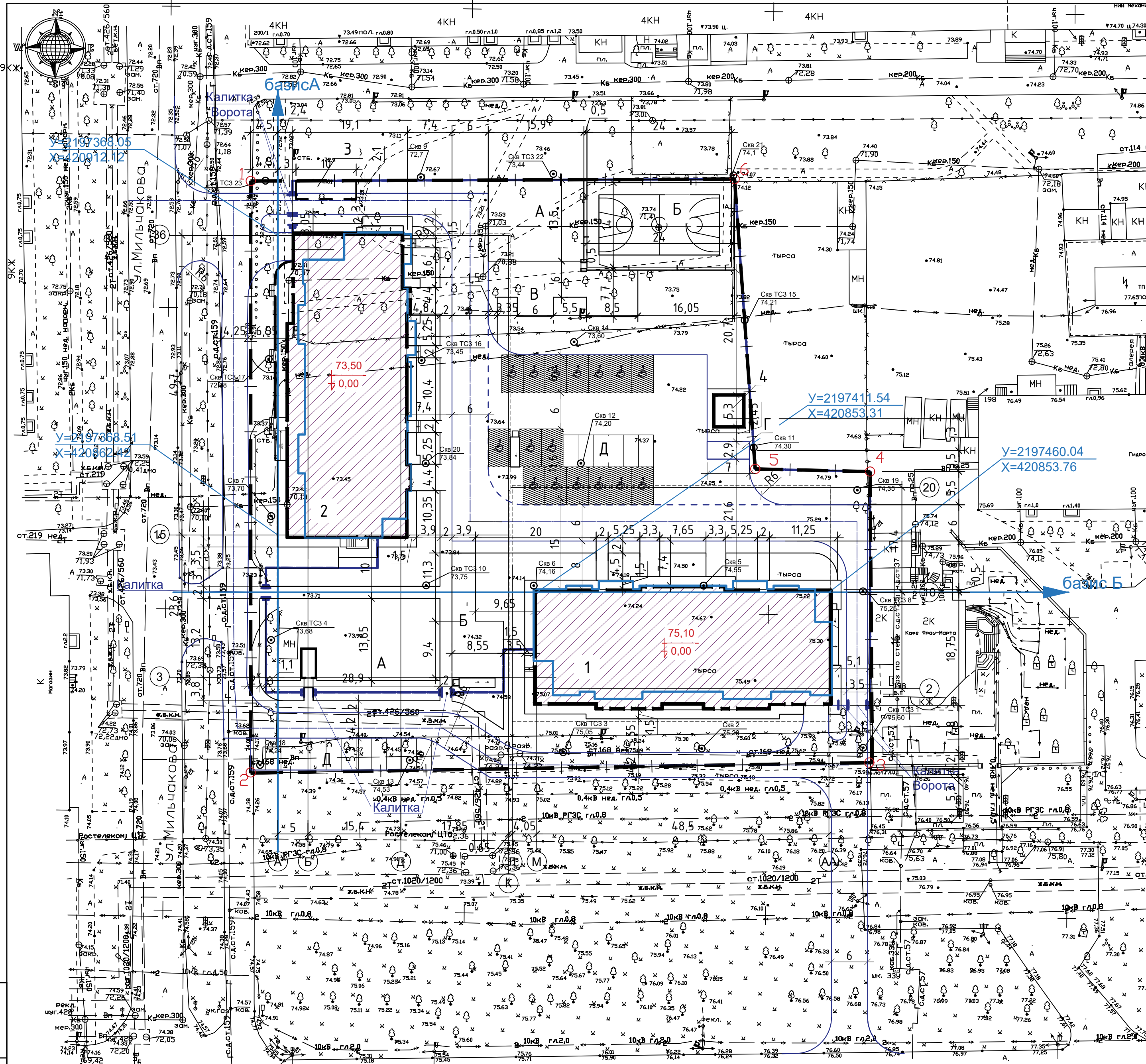
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	здания	всего
Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания
Проектируемые здания и сооружения								
1	Жилое здание	23	1	-	1016,80	-	-	71768,1
2	Жилое здание	10-13	3	-	1119,10	-	-	39247,7
3	Резервуар для ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-
4	ТП	1	1	-	26,50	-	-	-
Спортивная зона и зона отдыха								
А	Детская площадка	-	2	-	593,38	-	-	-
Б	Площадка для занятия спортом	-	2	-	460,73	-	-	-
В	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	189,32	-	-	-
Хозяйственная зона								
Г	Площадка для сбора мусора	-	1	-	20,30	-	-	-
Д	Автопарковка / парковка для МГН	-	1	-	-	-	-	-

Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка

№	X, м	У, м
1	420921,11	2197363,47
2	420822,88	2197364,37
3	420825,56	2197467,49
4	420873,84	2197466,67
5	420874,11	2197447,61
6	420922,16	2197443,75

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Граница земельного участка	
Проектируемое здание	
Площадки благоустройства	
Поворотная точка границы земельного участка	
Скважина, ее номер (в числителе) и абсолютная отметка устья (в знаменателе)	



Ив. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

- Размеры даны в метрах.
- Разбивочный план выполнен с размерной привязкой от двух разбивочных базисов.
- Система координат - МСК-61
- Система высот - Балтийская.
- Съемка выполнена 2020 года.

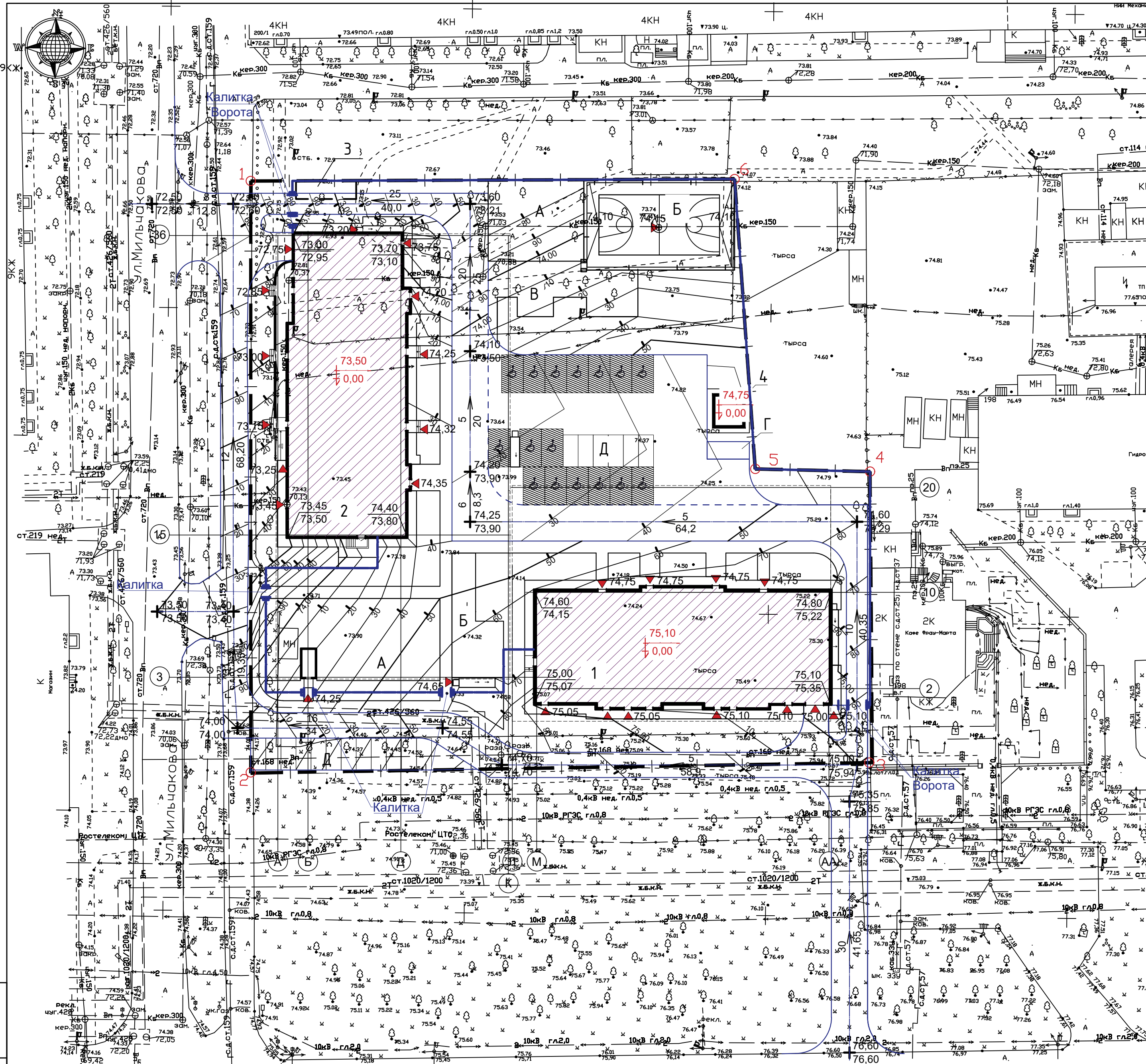
01/2021-П-ПЗУ			
"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки до пристроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома)" по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки			
Изм.	Кол.уч Лист	Недок.	Подп. Дата
Разраб.	Миронова		04.21
Проверил	Казанцев		04.21
Н. контр.	Призенко		04.21
Разраб. Миронина		04.21	
Проверил Казанцев		04.21	
Н. контр. Призенко		04.21	
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
Разбивочный план, М 1:500		П	2
ООО ФПК "Контракт-Центр"		Листов	

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
Проектируемые здания и сооружения								
1	Жилое здание	23	1	-	1016,80	-	-	71768,1
2	Жилое здание	10-13	3	-	1119,10	-	-	39247,7
3	Резервуар для ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-
4	ТП	1	1	-	26,50	-	-	-
Спортивная зона и зона отдыха								
А	Детская площадка	-	2	-	-	593,38	-	-
Б	Площадка для занятия спортом	-	2	-	-	460,73	-	-
В	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	189,32	-	-
Хозяйственная зона								
Г	Площадка для сбора мусора	-	1	-	-	20,30	-	-
Д	Автопарковка / парковка для МГН	-	1	-	-	-	-	-

Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Граница земельного участка	
Проектируемое здание	
Площадки благоустройства	
Поворотная точка границы земельного участка	
Красная- проектная отметка земли/ черная - существующая	
Уклоноуказатель по проезду/ уклон в промилле/ длина в м.	



Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

01/2021-П-ПЗУ			
"Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во дворовых, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)" по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки			
Изм.	Кол.уч Лист	Недок.	Подп. Дата
Разраб.	Миронова		04.21
Проверил	Казанцев		04.21
Н. контр.	Призенко		04.21
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
План организации рельефа, М 1:500		П	3
		ООО ФПК "Контракт-Центр"	

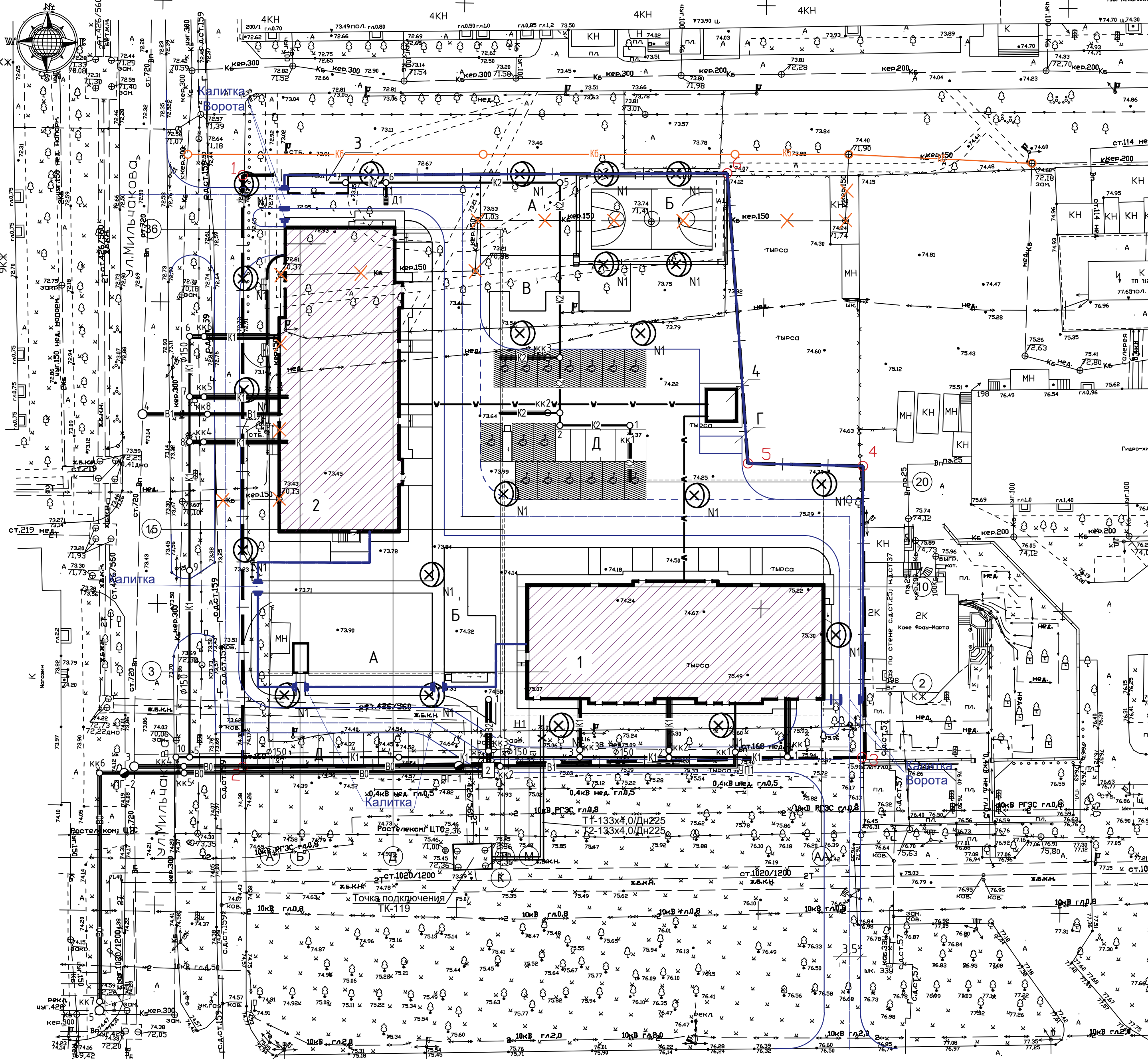
Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	здания	всего
Проектируемые здания и сооружения								
1	Жилое здание	23	1	-	1016,80	-	-	71768,1
2	Жилое здание	10-13	3	-	1119,10	-	-	39247,7
3	Резервуар для ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-
4	ТП	1	1	-	26,50	-	-	-
Спортивная зона и зона отдыха								
А	Детская площадка	-	2	-	-	593,38	-	-
Б	Площадка для занятия спортом	-	2	-	-	460,73	-	-
В	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	189,32	-	-
Хозяйственная зона								
Г	Площадка для сбора мусора	-	1	-	-	20,30	-	-
Д	Автопарковка / парковка для МГН	-	1	-	-	-	-	-



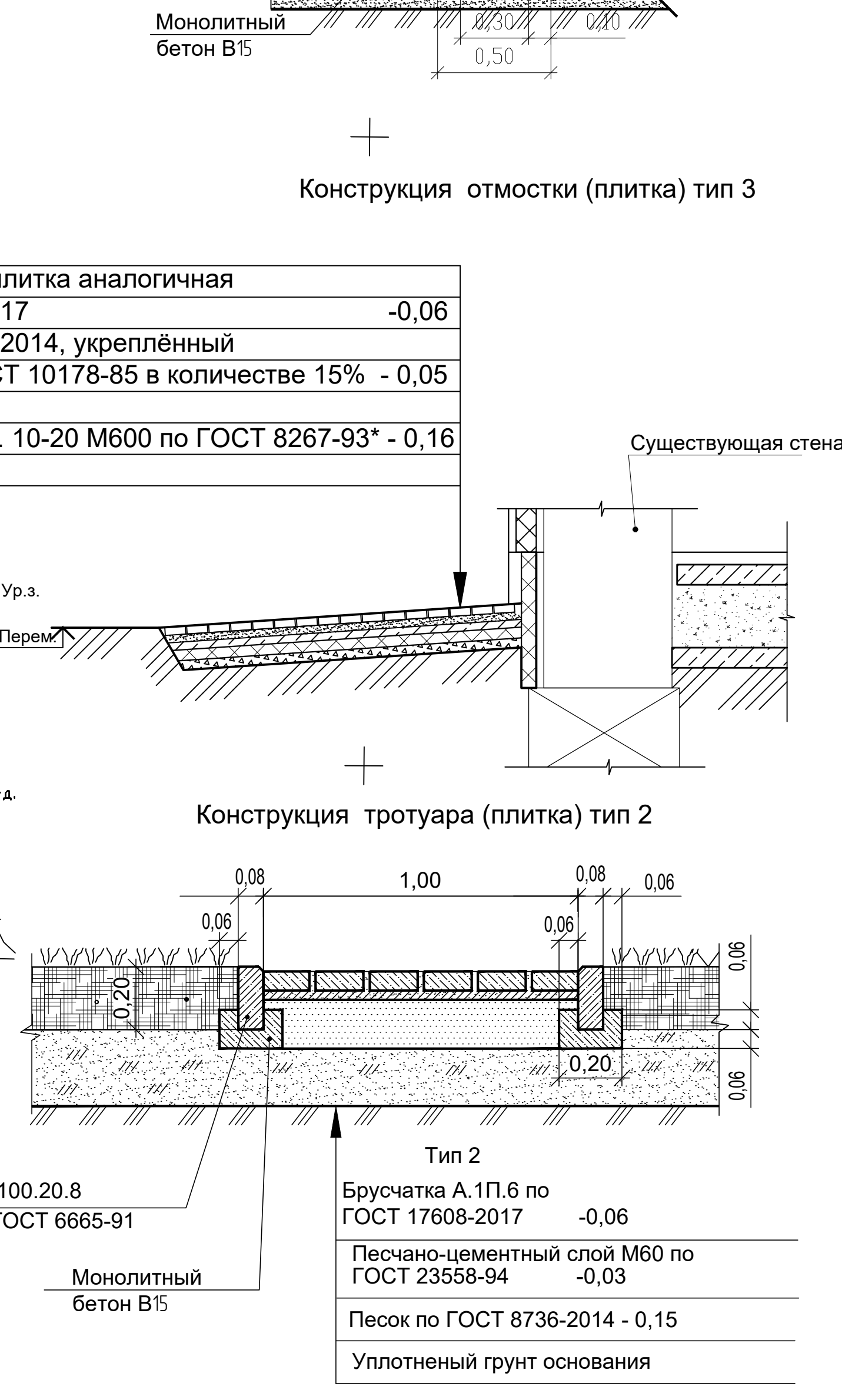
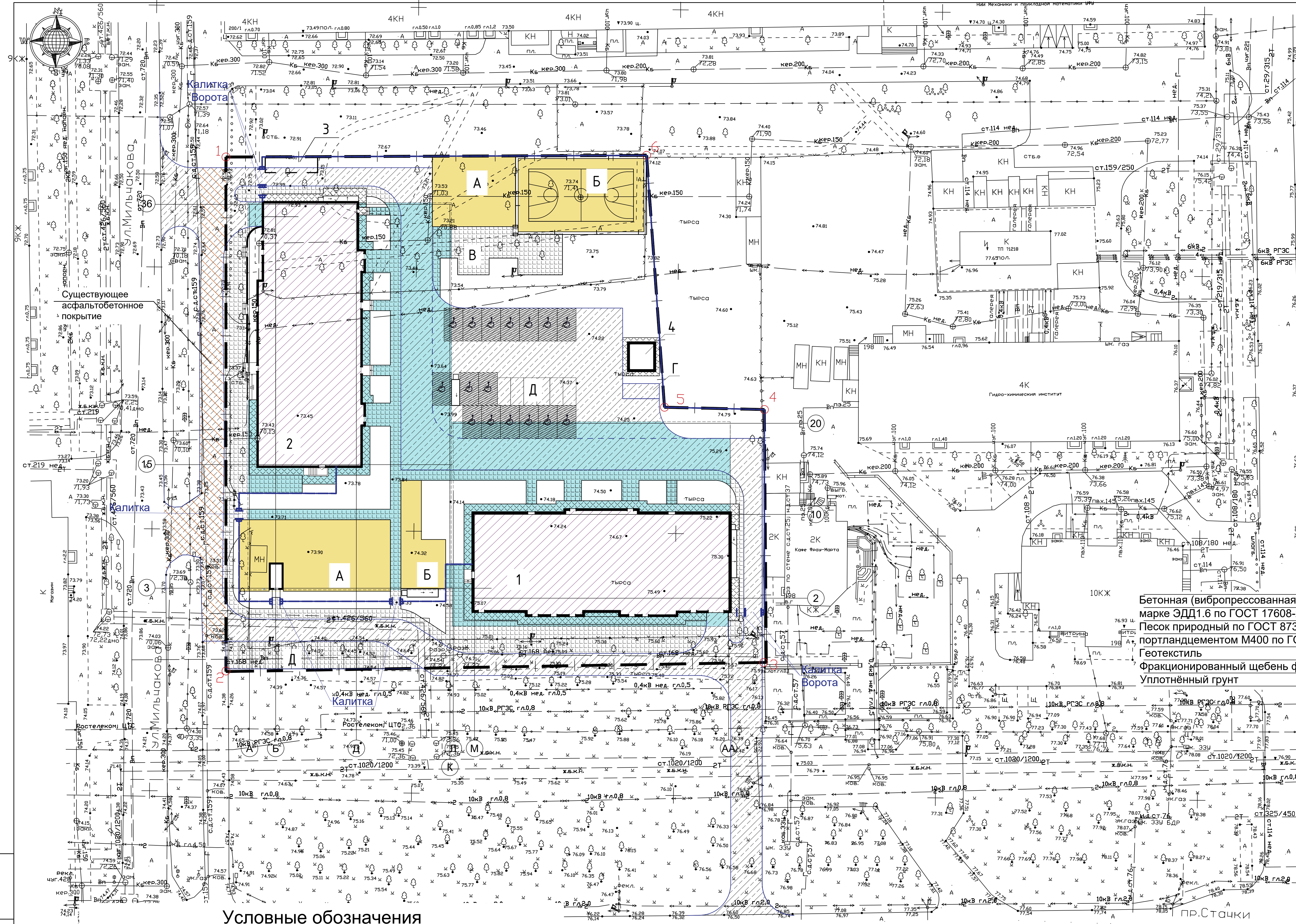
Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Проектируемая сеть бытовой канализации	— К1 —
Проектируемая сеть водопровода общего назначения	— В0 —
Проектируемая сеть хозяйственно-питьевого водопровода	— В1 —
Проектируемая сеть противопожарного водопровода	— В2 —
Фонарь на опоре	⊗ N1
Проектируемая сеть электроснабжения	— В —
Проектируемая сеть ливневой канализации	— К2 —
Вынос сети бытовой канализации	○ — К6 — ○
Демонтируемая сеть бытовой канализации	× — К6 ×
Проектируемая сеть теплоснабжения в канале	— К —



Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

01/2021-П-ПЗУ			
"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во дворовых, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)" по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки			
Изм.	Кол.уч Лист	Недок	Подп. Дата
Разраб.	Миронова		04.21
Проверил	Казанцев		04.21
Н. контр.	Призенко		04.21
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей, М 1:500		П	5
		ООО ФПК "Контракт-Центр"	



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	здания	всего
Проектируемые здания и сооружения								
1	Жилое здание	23	1	-	1016,80	-	-	71768,1
2	Жилое здание	10-13	3	-	1119,10	-	-	39247,7
3	Резервуар для ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-
4	ТП	1	1	-	26,50	-	-	-
Спортивная зона и зона отдыха								
А	Детская площадка	-	2	-	-	593,38	-	-
Б	Площадка для занятия спортом	-	2	-	-	460,73	-	-
В	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	189,32	-	-
Хозяйственная зона								
Г	Площадка для сбора мусора	-	1	-	-	20,30	-	-
Д	Автопарковка / парковка для МГН	-	1	-	-	-	-	-

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок проектные работы

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
в границе участка				
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	1	2397,30	м²
	в том числе асфальтобетонное покрытие по подземной парковке	1а	892,16	м²
	с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)		531,00	м
2	Покрывте из тротуарной плитки (тротуар)	2	1584,95	м²
	в том числе покрытие тротуарной плиткой по подземной парковке	2а	571,22	м²
	с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)		437,00	м
3	Покрывте отмостки	3	360,10	м²
	в том числе покрытие отмостки по подземной парковке	3а	307,05	м²
	с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)		272,00	м
4	Спортивные и игровые площадки (наливное резиновое покрытие)	4	1054,11	м²
	с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)		245,00	м
за границей участка				
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	1	525,7	м²
2	Покрывте из тротуарной плитки (тротуар)	2	44,0	м²

01/2021-П-ПЗУ

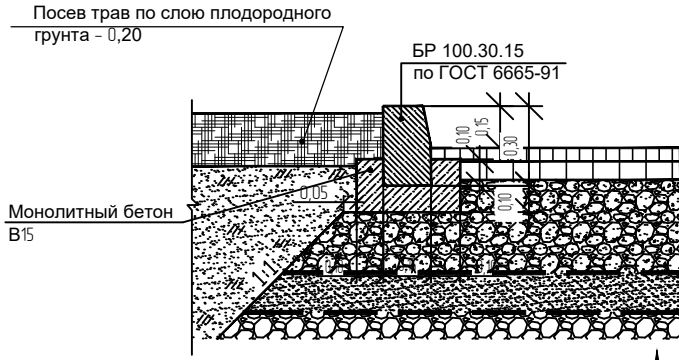
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)" по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки	Стдия	Лист	Листов	
Разраб.	Миронова				04.21		Схема планировочной организации земельного участка	П	6	
Проверил	Казанцев				04.21					
Н. контр.	Призенко				04.21	План и конструкции дорожных покрытий, М 1:500			ООО ФПК "Контракт-Центр"	

Условные обозначения

Наименование	Обозначение	Наименование	Обозначение
Проезд (асфальтобетон)		Проезд (асфальтобетон), устраиваемый по подземной парковке	
Тротуар (плитка)		Тротуар (плитка), устраиваемый по подземной парковке	
Отмостка (плитка)		Отмостка (плитка), устраиваемая по подземной парковке	
Спортивные и игровые площадки (наливное резиновое покрытие)			

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

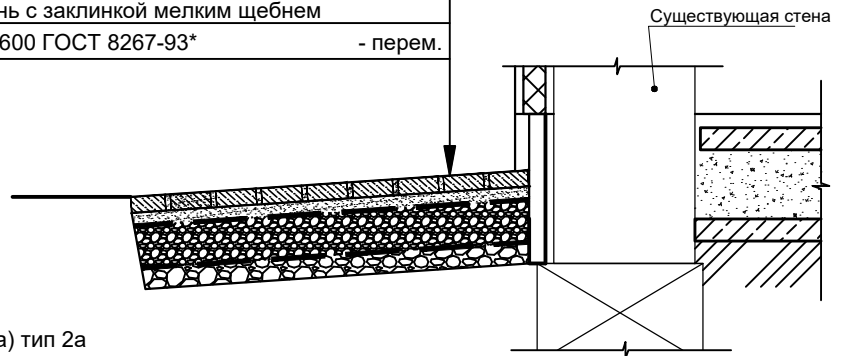
Тип 1а



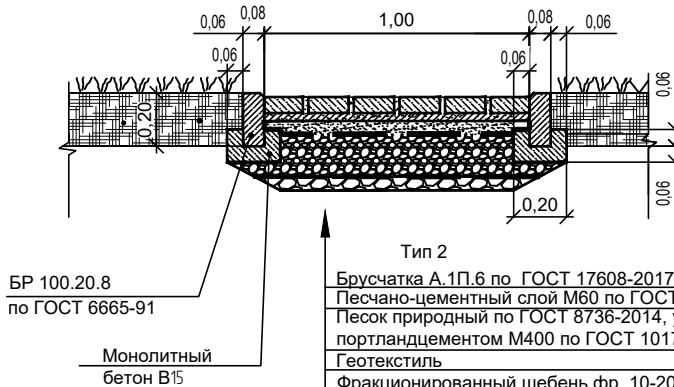
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0,05 м
Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0,07 м
Фракционированный щебень с закладкой мелким щебнем (основной фр. 40-80 (70) М600 ГОСТ 8267-93*	- 0,35 м
Геотекстиль	
Природный песок по ГОСТ 8736-93*	- 0,15 м
Геотекстиль	
Фракционированный щебень с закладкой мелким щебнем (основной фр. 40-80 (70) М600 ГОСТ 8267-93*	- перем.

Конструкция откоски (плитка) тип 3а

Бетонная (вибропрессованная) плитка аналогичная марке ЭДД1.6 по ГОСТ 17608-2017	-0,06
Песок природный по ГОСТ 8736-2014, укрепленный портландцементом М400 по ГОСТ 10178-85 в количестве 15%	- 0,05
Геотекстиль	
Фракционированный щебень фр. 10-20 М600 по ГОСТ 8267-93*	- 0,16
Геотекстиль	
Фракционированный щебень с закладкой мелким щебнем (основной фр. 40-80 (70) М600 ГОСТ 8267-93*	- перем.



Конструкция тротуара (плитка) тип 2а



Тип 2

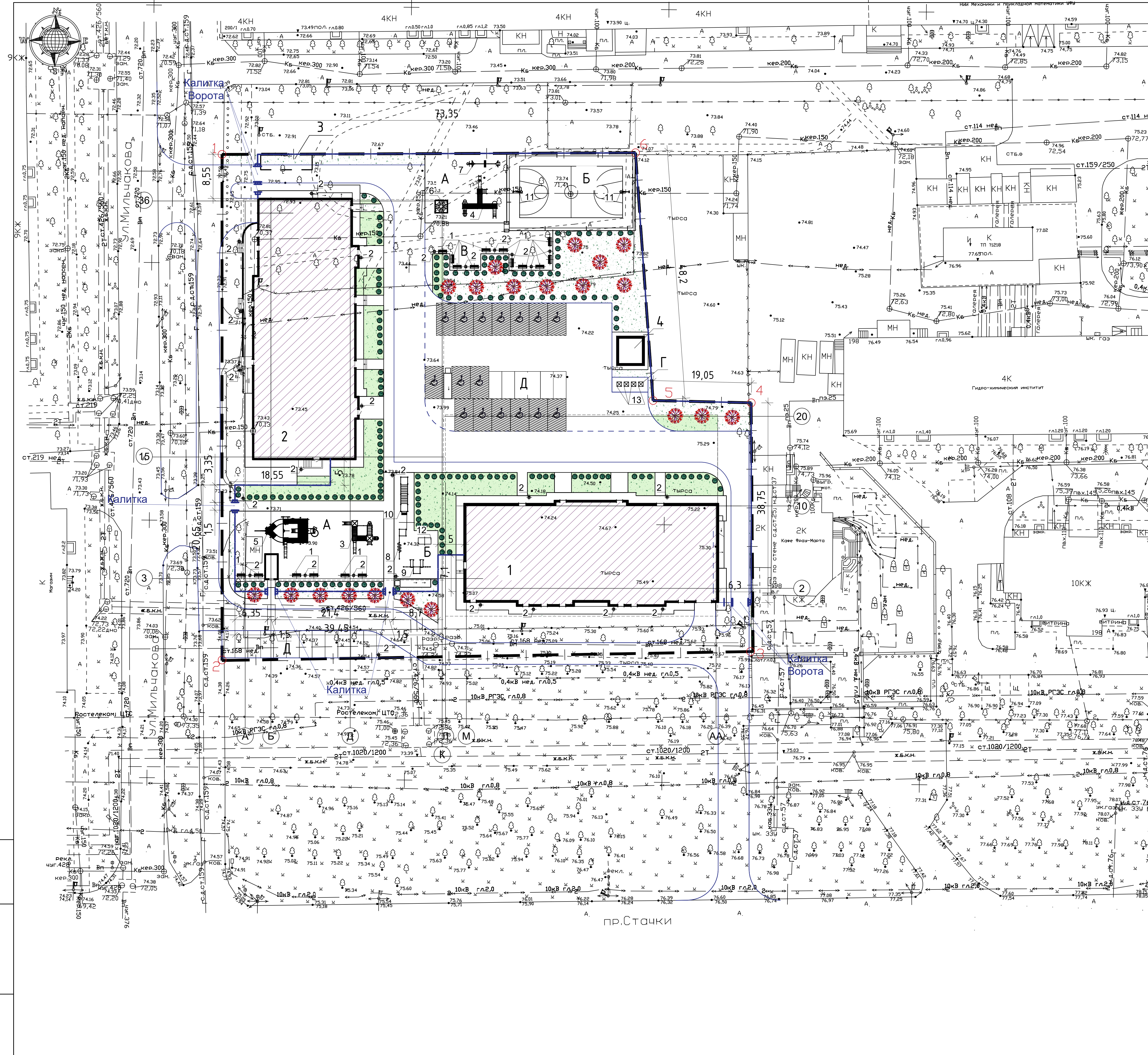
Брусчатка А.1П.6 по ГОСТ 17608-2017	-0,06
Песчано-цементный слой М60 по ГОСТ 23558-94	-0,03
Песок природный по ГОСТ 8736-2014, укрепленный портландцементом М400 по ГОСТ 10178-85 в количестве 15%	- 0,05
Геотекстиль	
Фракционированный щебень фр. 10-20 М600 по ГОСТ 8267-93*	- 0,16
Геотекстиль	
Фракционированный щебень с закладкой мелким щебнем (основной фр. 40-80 (70) М600 ГОСТ 8267-93*	- перем.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм. № подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

01/2021-П-ПЗУ

"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)" по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Миронова			<i>Миронова</i>	04.21		П	6.1	
Проверил	Казанцев			<i>Казанцев</i>	04.21	Конструкции дорожных покрытий по подземной парковке, М 1:500	ООО ФПК "Контракт-Центр"		
Н. контр.	Призенко			<i>Призенко</i>	04.21				



Условные обозначения

Наименование	Обозначение
Клен обыкновенный	
Кустарник	
Газон проектируемый	
Скамья садовая	
Урна	
Газон по подземной парковке	
Детский игровой комплекс "Шахматы"	
Детский игровой комплекс	
Детский игровой комплекс "Шхуна"	
Гимнастический городок (006313)	
Игровая установка с баскетбольным щитом	
Комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода "Зигзаг"	
Комплекс из 3-х турников, 2-х скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец	
Рукоход двойной двухуровневый, 5 турников и шведская стенка	
Стойка баскетбольная	
Теннисный стол	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	002205	Диван садово-парковый на металлических ножках	17	Фирма "КСИЛ"
2	001311	Урна деревянная на ж/б основании	26	Фирма "КСИЛ"
3	005448	Детский игровой комплекс "Шахматы"	1	Фирма "КСИЛ"
4	005313	Детский игровой комплекс	1	Фирма "КСИЛ"
5	005688	Детский игровой комплекс "Шхуна"	1	Фирма "КСИЛ"
6	006313	Гимнастический городок	1	Фирма "КСИЛ"
7	006301	Игровая установка с баскетбольным щитом	1	Фирма "КСИЛ"
8	006452	Комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода "Зигзаг"	1	Фирма "КСИЛ"
9	006453	Комплекс из 3-х турников, 2-х скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец	1	Фирма "КСИЛ"
10	006463	Рукоход двойной двухуровневый, 5 турников и шведская стенка	1	Фирма "КСИЛ"
11	006500	Стойка баскетбольная	2	Фирма "КСИЛ"
12	006712	Теннисный стол	1	Фирма "КСИЛ"
13		Мусороконтейнер	4	ООО "ОСС" г.Ростов-на-Дону

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	здания	всего	
Проектируемые здания и сооружения									
1	Жилое здание	23	1	-	1016,80	-	-	71768,1	-
2	Жилое здание	10-13	3	-	1119,10	-	-	39247,7	-
3	Резервуар для ливневых стоков	-	1	-	-	-	-	-	-
4	ТП	1	1	-	26,50	-	-	-	-
Спортивная зона и зона отдыха									
A	Детская площадка	-	2	-	-	593,38	-	-	-
Б	Площадка для занятия спортом	-	2	-	-	460,73	-	-	-
В	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	189,32	-	-	-
Хозяйственная зона									
Г	Площадка для сбора мусора	-	1	-	-	20,30	-	-	-
Д	Автопарковка / парковка для МГН	-	1	-	-	-	-	-	-

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Газон проектируемый		1465,14	м², посев многолетних трав, 50% вручную
	в том числе газон по подземной парковке		623,29	м², посев многолетних трав, 50% вручную
3	Кустарник	сажен	178	шт., посадка через 1,5 м вручную
4	Клен обыкновенный	сажен	20	

01/2021-П-ПЗУ

"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)" по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки

Изм.	Кол.уч.	Лист	Неподп.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка План благоустройства территории и расстановки МАФ, М 1:500	Страницы Лист 7 из 7
Разраб.	Миронова				04.21		
Проверил	Казанцев				04.21		
Н. контр.	Призенко				04.21	ООО ФПК "Контракт-Центр"	

Имя, № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

Администрация города Ростова-на-Дону
Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	1	3	1	0	0	0	0	-	0	2	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления АО «ДОМ.РФ» от 29.01.2020 № 59-34-1/3386

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ростовская область

(субъект Российской Федерации)

город Ростов-на-Дону

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	420921,11	2197363,47
2	420822,98	2197364,37
3	420825,56	2197467,49
4	420873,84	2197466,67
5	420874,11	2197447,61
6	420922,16	2197443,75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

61:44:0072101:2

Площадь земельного участка

9024,00 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют (согласно чертежу).

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении

которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 31.12.2014 № 1455 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) линейного объекта «Первая линия Ростовского метрополитена (1 и 2 этапы строительства)», прилегающей к трассе: от 5-го микрорайона жилого района «Левенцовский» – СТ «Садовод любитель» – вдоль пр. Стачки – через полосу отвода СКЖД – вдоль ул. Большой Садовой – ул. Советской – до пл. Толстого».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Гавриленко Елена Петровна, и.о. главного архитектора города - директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, Департамент архитектуры и

градостроительства города Ростова-на-Дону

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Е.П. Гавриленко /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 14.02.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

Имеющейся в информационной системе обеспечения

градостроительной деятельности

Департамента архитектуры и градостроительства

города Ростова-на-Дону

1: 500 ,

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Отделом подготовки градостроительных планов земельных участков

Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-жилой застройки ОЖ/8/2. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 (ред. от 17.12.2019 №799) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Порядковый номер	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
P.2.02.00	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (малоэтажный многоквартирный жилой дом; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома)	Индивидуальные гаражи, сооружения вспомогательного использования; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
P.2.04.00	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)	Благоустройство и озеленение; подземные гаражи и автостоянки; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
P.2.05.00	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирный жилой дом, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)	Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; подземные гаражи и наземные автостоянки
P.2.06.00	Хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с порядковым номером P.4.29.00)	Автомобильные мойки
P.3.07.00	Коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами P.3.07.01 - P.3.07.02)	Не устанавливаются
P.3.07.01	Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не устанавливаются
P.3.07.02	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	Не устанавливается

	услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
P.3.08.00	Социальное обслуживание (размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами P.3.08.01 – P.3.08.04)	Не устанавливаются
P.3.08.01	Дома социального обслуживания (размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами)	Не устанавливаются
P.3.08.02	Оказание социальной помощи населению (размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам)	Не устанавливаются
P.3.08.03	Оказание услуг связи (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи)	Не устанавливаются
P.3.08.04	Общежития (размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с порядковым номером P.4.27.00)	Не устанавливаются
P.3.09.00	Бытовое обслуживание (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро и иные объекты капитального строительства для оказания населению или организациям бытовых услуг)	Не устанавливаются
P.3.10.00	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Объекты гаражного назначения
P.3.11.00	Стационарное медицинское обслуживание	Объекты гаражного назначения

	(больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи)	назначения
P.3.12.00	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, объекты для размещения образовательных кружков и иных организаций, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Не устанавливаются
P.3.13.00	Среднее и высшее профессиональное образование (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, институты, университеты, объекты для размещения организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов, обществ знаний и иных организаций осуществляющих деятельность по образованию и просвещению)	Не устанавливаются
P.3.14.00	Культурное развитие (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии; здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов)	Устройство площадок для празднеств и гуляний
P.3.15.00	Религиозное использование (объекты капитального строительства для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности)	Не устанавливаются
P.3.16.00	Общественное управление (объекты капитального строительства для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты капитального строительства для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации)	Не устанавливаются
P.3.17.00	Обеспечение научной деятельности (объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для	Не устанавливаются

	размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые))	
P.3.18.01	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (объекты капитального строительства, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, которые не причиняют вреда окружающей среде, не причиняют существенных неудобств жителям, не требуют установления санитарно-защитных зон)	Не устанавливаются
P.3.19.00	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (объекты капитального строительства для оказания ветеринарных услуг без содержания животных)	Объекты гаражного назначения
P.4.21.00	Деловое управление (объекты капитального строительства для размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))	Не устанавливаются
P.4.22.00	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (объекты капитального строительства для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказывающих банковские и страховые услуги, организующих места общественного питания, места, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок))	Гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
P.4.23.00	Рынки (объекты капитального строительства, сооружения для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар))	Гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
P.4.24.00	Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)	Не устанавливаются
P.4.25.00	Банковская и страховая деятельность (объекты капитального строительства для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	Не устанавливаются
P.4.26.00	Общественное питание (объекты капитального	Не устанавливаются

	строительства для устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
P.4.27.00	Гостиничное обслуживание (гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	Общественное питание
P.4.28.00	Развлечения (объекты капитального строительства для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок)	Не устанавливаются
P.4.29.00	Служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо)	Не устанавливаются
P.4.31.00	Выставочно-ярмарочная деятельность (объекты капитального строительства, сооружения для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности)	Объекты вспомогательного назначения для обслуживания выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
P.5.32.00	Отдых (рекреация) (объекты для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, в том числе спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы, спортивные стрельбища, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, спортивные базы и лагеря. Объекты для отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности, в том числе базы и палаточные лагеря для проведения экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек; пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуг по лечению, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них, детские лагеря.	Не устанавливаются

	Объекты, необходимые для создания и ухода за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования; объекты для обустройства мест отдыха на территории озеленения общего пользования)	
P.5.33.00	Спорт (объекты капитального строительства для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища); площадки для занятия водным спортом (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря, конноспортивные школы)	Не устанавливаются
P.8.59.00	Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)	Не устанавливаются
P.12.70.00	Земельные участки (территории) общего пользования. (Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами P.12.70.01 – P.12.70.02)	Не устанавливаются
P.12.70.01	Улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств)	Не устанавливаются
P.12.70.02	Благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и	Не устанавливаются

	сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов)	
--	---	--

Порядковый номер	Условно разрешенные виды использования:	Вспомогательные виды разрешенного использования
P.3.20.00	Приюты для животных (объекты капитального строительства для оказания ветеринарных услуг в стационаре; объекты капитального строительства для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственным, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; объекты капитального строительства для организации гостиниц для животных)	Не устанавливаются
P.4.30.00	Объекты дорожного сервиса (размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с порядковыми номерами P.4.30.01 – P.4.30.04)	Не устанавливаются
P.4.30.01	Заправка транспортных средств (размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса)	Не устанавливаются
P.4.30.02	Обеспечение дорожного отдыха (размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса)	Не устанавливаются
P.4.30.03	Автомобильные мойки (размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли)	Не устанавливаются
P.4.30.04	Ремонт автомобилей (размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли)	Не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, опреде-	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строи-	Иные показатели

			зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		ляемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	тельства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
P.2.02.00							
-		<u>площадь максимальная,</u> га 1; <u>площадь минимальная,</u> га 0,1;	-	<u>высота максимальная,</u> м 20; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 4; <u>количество надземных этажей минимальное</u> 2;	40;	-	см. приложение №1
P.2.04.00							
-		<u>площадь максимальная,</u> га 2; <u>площадь минимальная,</u> га 0,15;	-	<u>высота максимальная,</u> м 33; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 8; <u>количество надземных этажей минимальное</u> 5;	60;	-	см. приложение №1
P.2.05.00							
-		<u>площадь максимальная,</u> га 2; <u>площадь минимальная,</u> га 0,15 при количестве надземных этажей от 9 до 12; 0,3 при количестве надземных этажей от 13 до 25*;	-	<u>высота максимальная,</u> м 47 при количестве надземных этажей от 9 до 12; 80* при количестве надземных этажей от 13 до 25*; <u>количество надземных этажей максимальное</u> 13 при максимальной высоте здания 47; 25* при максимальной высоте здания 80*;	60;	-	см. приложение №1

			<p><u>количество надземных этажей минимальное</u> 9 при максимальной высоте здания 47; 13 максимальной высоте здания 80*;</p>			
<u>P.2.06.00, P.4.29.00, P.8.59.00</u>						
-	<p><u>площадь максимальная, га</u> Не нормируется;</p> <p><u>площадь минимальная, га</u> Не нормируется;</p>	-	<p><u>высота максимальная, м</u> Не нормируется *;</p> <p><u>количество надземных этажей максимальное</u> Не нормируется *;</p> <p><u>количество надземных этажей минимальное</u> 1;</p>	Не нормируется;	-	см. приложение №1
<u>P.3.07.00, P.3.07.01, P.3.07.02, P.3.15.00, P.3.18.01, P.4.30.00, P.4.30.01, P.4.30.02, P.4.30.03, P.4.30.04</u>						
-	<p><u>площадь максимальная, га</u> Не нормируется;</p> <p><u>площадь минимальная, га</u> Не нормируется;</p>	-	<p><u>высота максимальная, м</u> Не нормируется *;</p> <p><u>количество надземных этажей максимальное</u> 4;</p> <p><u>количество надземных этажей минимальное</u> 1;</p>	Не нормируется;	-	см. приложение №1
<u>P.3.08.00, P.3.08.01, P.3.08.02, P.3.08.03, P.3.08.04, P.3.09.00, P.3.10.00, P.3.11.00, P.3.13.00, P.3.16.00, P.3.17.00, P.3.19.00, P.4.21.00, P.4.25.00, P.3.20.00</u>						
-	<p><u>площадь максимальная, га</u> Не нормируется;</p> <p><u>площадь минимальная, га</u> Не нормируется;</p>	-	<p><u>высота максимальная, м</u> 80 *;</p> <p><u>количество надземных этажей максимальное</u> 25 *;</p> <p><u>количество надземных этажей минимальное</u> 1;</p>	60;	-	см. приложение №1
<u>P.3.12.00</u>						
-	<p><u>площадь максимальная, га</u> Не нормируется;</p> <p><u>площадь минимальная, га</u> Не нормируется;</p>	-	<p><u>высота максимальная, м</u> Не нормируется *;</p> <p><u>количество надземных этажей максимальное</u> 5;</p> <p><u>количество надземных этажей минимальное</u> 1;</p>	60;	-	см. приложение №1

	нормируется;		<u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;			
Р.3.14.00, Р.4.22.00, Р.4.23.00, Р.4.24.00, Р.4.26.00, Р.4.28.00, Р.4.31.00						
-	<u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не нормируется; <u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га Не нормируется;	-	<u>высота максимальная,</u> м 25; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 5; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;	60;	-	см. приложе ние №1
Р.4.27.00						
-	<u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не нормируется; <u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га Не нормируется;	-	<u>высота максимальная,</u> м 80 *; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 25 *; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 3;	60;	-	см. приложе ние №1
Р.5.32.00, Р.5.33.00						
-	<u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не нормируется; <u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га Не нормируется;	-	<u>высота максимальная,</u> м Не нормируется *; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> 4; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> 1;	60;	-	см. приложе ние №1
Р.12.70.00, Р.12.70.01, Р.12.70.02						
-	<u>площадь</u> <u>максимальная,</u> га Не устанавливаетс я; <u>площадь</u> <u>минимальная,</u> га Не устанавливаетс я;	-	<u>высота максимальная,</u> м Не устанавливается; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>максимальное</u> Не устанавливается; <u>количество</u> <u>надземных этажей</u> <u>минимальное</u> Не устанавливается;	Не устанавливае тся;	-	см. приложе ние №1

* За исключением объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения, и зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города.

Для указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кроме их площади, и минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.

В отношении многоквартирных домов, сданных в эксплуатацию до вступления в силу Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605, требования к минимальной площади земельных участков для видов разрешенного использования с порядковыми номерами Р.2.02.00 и Р.2.04.00 не распространяются.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Не имеется, Сооружение (площадка для хранения техники, оборудования и материалов), общая площадь – 6216,0 кв.м,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 61:44:0072101:203
 инвентаризационный или кадастровый номер (согласно выписке из ЕГРН)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана), (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Принимаются в соответствии со статьями 14-18 Нормативов градостроительного проектирования г.Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 №459			См. Приложение №2			Принимаются в соответствии со статьями 4-7 Нормативов градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 №459, частью 10 и приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»		
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Принимаются в соответствии со статьями 14-18 Нормативов градостроительного проектирования г.Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 №459			См. Приложение №2			Принимаются в соответствии со статьями 4-7 Нормативов градостроительного проектирования города Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 №459, частью 10 и приложения Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»		

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно п.5.2 ч.5 ст.36 Правил землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону строительство, реконструкция объектов капитального строительства жилого назначения на земельном участке в границах территориальной зоны ОЖ допускается при условии, если суммарная площадь застройки объектов капитального строительства общественного назначения в границах территориальной зоны или подзоны*, составляет не менее 40% от площади застройки всех объектов капитального строительства в границах территориальной зоны или подзоны (если такая зона или подзона не превышает размера элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон)), включая планируемые к строительству, реконструкции объекты капитального строительства.

При этом расчетная суммарная площадь застройки объектов капитального строительства общественного назначения в границах территориальной зоны или подзоны рассчитывается с учетом процентного соотношения площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, размещаемых в объектах капитального строительства иного назначения, по следующей формуле:

$\Sigma S_{\text{застр.о.н.расч.}} = \Sigma (S_{\text{застр.и.н.}} \times n) + \Sigma S_{\text{застр.о.н.}}$, где:

$\Sigma S_{\text{застр.о.н.расч.}}$ - расчетная суммарная площадь застройки объектов капитального строительства общественного назначения в границах территориальной зоны или подзоны;

$S_{\text{застр.и.н.}}$ - площадь застройки объекта капитального строительства иного назначения (многоквартирные жилые дома, объекты коммунального обслуживания, объекты обслуживания автотранспорта);

n - отношение площади встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений в объекте капитального строительства иного назначения к общей площади помещений объекта капитального строительства иного назначения**;

$\Sigma S_{\text{застр.о.н}}$ - суммарная площадь застройки отдельно стоящих объектов общественного назначения в границах территориальной зоны или подзоны.

При разработке документации по планировке территории в границах территориальной зоны или подзоны допускается уменьшать суммарную площадь застройки объектов общественного назначения до 20% от площади застройки всех объектов в границах территориальной зоны или подзоны при условии сохранения в границах элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон) не менее 40% суммарной площади застройки объектами общественного назначения от площади застройки всех объектов капитального строительства в границах элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон). При уменьшении суммарной площади застройки объектов общественного назначения в границах территориальной зоны или подзоны, площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений в многоквартирном жилом доме общественного назначения не должна быть менее 10% от общей площади многоквартирного жилого дома в границах земельного участка.

* Площадь застройки существующих объектов капитального строительства в границах территориальной зоны или подзоны и(или) в границах элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон), определяется по контуру объектов капитального строительства, отображаемых на топографических планах в масштабе 1:500, внесенных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Ростова-на-Дону.

** Для малоэтажного и многоэтажного многоквартирного жилого дома $n = 0...0,15$, для среднеэтажного многоквартирного жилого дома $n = 0...0,2$.

– Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромных территорий аэродромов «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Ростов-на-Дону «Северный», «Батайск» (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 (ред. от 22.10.2019 № 759) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9024,00 кв.м;

Согласно ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны

осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

– Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома «Ростов-на-Дону «Северный» (Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный» утвержденное Департаментом авиационной промышленности Минпромторга России от 18.12.2018), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9024,00 кв.м;

Подзона №6 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону «Северный». Ограничение по видам размещаемых объектов - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Согласно решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.06.2019 №703 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в границах приаэродромных территорий, установленных Департаментом авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, ограничения использования земельных участков, находящихся в данных границах, не применяются до внесения сведений о границах и ограничениях в Единый государственный реестр недвижимости.

– Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны метрополитена (Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 31.12.2014 № 1455 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) линейного объекта «Первая линия Ростовского метрополитена (1 и 2 этапы строительства)», прилегающей к трассе: от 5-го микрорайона жилого района «Левенцовский» – СТ «Садовод любитель» – вдоль пр. Стачки – через полосу отвода СКЖД – вдоль ул. Большой Садовой – ул. Советской – до пл. Толстого»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5445,00 кв.м;

В соответствии с п. 5.26.2 СП 120.13330.2012 «Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02.2003 (с Изменением № 1)» проведение каких-либо работ в пределах технических и охранных зон допускается только по согласованию с организациями, проектирующими и эксплуатирующими метрополитен. У наземных станций необходимо предусматривать строительные технические зоны шириной 20 м и длиной не менее 60 м в каждую сторону для обеспечения реконструкции, связанной с увеличением их размеров.

– Земельный участок частично расположен в границах зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»), площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 7019,00 кв.м;

Согласно ч.4 ст.15 Правил землепользования и застройки г.Ростова-на-Дону подготовка проектной документации в границах зоны регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города должна вестись с соблюдением требований к максимальной высоте зданий, строений и сооружений устанавливаемых в соответствии с частью 4.3 статьи 25 Правил.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений или их частей, при новом строительстве определяется согласно приложению 7 Правил землепользования и застройки г.Ростова-на-Дону пропорционально расстоянию от плоскости фасада проектируемого объекта капитального строительства до границы противоположащего элемента планировочной структуры (а в случае отсутствия установленных границ - линии сложившейся застройки, формирующей элемент планировочной структуры) в соотношении 1:1 с учетом возможности строительства, реконструкции объекта капитального строительства переменной этажности, но не более максимальной высоты зданий, строений и сооружений, установленной в составе градостроительных регламентов территориальной зоны, в границах которой располагается проектируемый объект капитального строительства.

Регулирование вопросов архитектурной среды города Ростова-на-Дону осуществляется в соответствии с действующим законодательством, Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, решениями Ростовской-на-Дону городской Думы, постановлениями Администрации города Ростова-на-Дону и градостроительными концепциями после их принятия.

- Иные ограничения (обременения) прав, площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями (обременениями) прав составляет – 9024,00 кв.м;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромные территории аэродромов «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Ростов-на-Дону «Северный», «Батайск»	1	420921,11	2197363,47
	2	420822,98	2197364,37
	3	420825,56	2197467,49
	4	420873,84	2197466,67
	5	420874,11	2197447,61
	6	420922,16	2197443,75

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона метрополитена	1	420878,70	2197447,24
	2	420874,11	2197447,61
	3	420873,84	2197466,67
	4	420825,56	2197467,49
	5	420822,98	2197364,37
	6	420877,08	2197363,87
	7	420878,49	2197436,21

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

характерной точки	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО «Ростовводоканал»

(наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения))

Технические условия № 358 от 12.02.2020

(реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Водоснабжение;
Водоотведение

(вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

10 м3/сутки;

Техническая возможность подключения отсутствует

(информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Определяется сроком реализации мероприятий

(сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

3 года

(срок действия технических условий)

ООО «Ростовские тепловые сети»

(наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения))

Письмо № 01-266 от 05.02.2020

(реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

(вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

Для рассмотрения возможности подключения объектов, правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес ООО «РТС» заявку, оформленную в соответствии с п.9 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787

(информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

-

(сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

-

(срок действия технических условий)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 №398 «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» в новой редакции»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

Приложение №1

Иные показатели	
P.2.02.00, P.2.04.00, P.2.05.00, P.3.14.00, P.4.22.00, P.4.23.00, P.4.24.00, P.4.26.00, P.4.27.00, P.4.28.00, P.4.31.00	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	15
P.2.02.00, P.2.05.00	
Максимальная площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений в многоквартирном жилом доме для размещения объектов обслуживания жилой застройки (Площадь застройки существующих объектов капитального строительства в границах территориальной зоны или подзоны и(или) в границах элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон), определяется по контуру объектов капитального строительства, отображаемых на топографических планах в масштабе 1:500, внесенных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Ростова-на-Дону)	15% от общей площади многоквартирного жилого дома
P.2.04.00	
Максимальная площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений в многоквартирном жилом доме для размещения объектов обслуживания жилой застройки (Площадь застройки существующих объектов капитального строительства в границах территориальной зоны или подзоны и(или) в границах элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон), определяется по контуру объектов капитального строительства, отображаемых на топографических планах в масштабе 1:500, внесенных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Ростова-на-Дону)	20% от общей площади многоквартирного жилого дома
P.2.04.00, P.2.05.00, P.4.27.00	
Коэффициент использования территории	Для земельных участков и объектов капитального строительства (где более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные») максимальное значение - 3,0
P.2.06.00, P.3.07.00, P.3.07.01, P.3.07.02, P.3.08.00, P.3.08.01, P.3.08.02, P.3.08.03, P.3.08.04, P.3.09.00, P.3.10.00, P.3.11.00, P.3.12.00, P.3.13.00, P.3.15.00, P.3.16.00, P.3.17.00, P.3.18.01, P.3.19.00, P.4.21.00, P.4.25.00, P.3.20.00, P.4.29.00, P.4.30.00, P.8.59.00, P.4.30.02, P.4.30.03, P.4.30.04	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	Не нормируется
P.4.22.00	

Минимальная торговая площадь	5000 кв.м
P.4.22.00	
Максимальная торговая площадь	не ограничена
P.4.23.00, P.4.24.00	
Минимальная торговая площадь	не ограничена
P.4.23.00	
Максимальная торговая площадь	200 кв.м на одно торговое место
P.4.24.00	
Максимальная торговая площадь	5000 кв.м
P.4.30.00	
Количество автомобильных моек	не более двух постов
P.5.32.00, P.5.33.00	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	25
P.12.70.00, P.12.70.01, P.12.70.02	
Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	Не устанавливается
P.4.30.01	
Коэффициент использования территории	Не нормируется

Приложение №2

Для объектов нового строительства, соответствующих порядковым номерам P.2.02.00, P.2.04.00, P.2.05.00, характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей устанавливаются:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в границах земельного участка объекта капитального строительства (% от общей нормы)	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа (% от общей нормы)
	Максимальный уровень территориальной доступности в границах земельного участка	Максимальный уровень территориальной доступности не более 800 м (в условиях реконструкции не более 1500 м)
1	2	3
Бизнес-класс	270 мест /1000 чел. (86%)	45 мест /1000 чел. (14%)
Стандарт	210 мест /1000 чел. (67%)	105 мест /1000 чел. (33%)
Муниципальный	135 мест /1000 чел. (43%)	180 мест /1000 чел. (57%)

Для реконструируемых объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам P.2.02.00, P.2.04.00, P.2.05.00, характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей не устанавливаются при выполнении двух условий:

1) сохранения показателя уровня обеспеченности, имеющегося до реконструкции объекта капитального строительства;

2) увеличения в ходе реконструкции общей площади объектов капитального строительства не более чем на 30% для территориальных зон Ц-1 и Ц-2 и не более чем на 15% для остальных территориальных зон.

В иных случаях предельные значения устанавливаются аналогично предельным значениям нового строительства.

Для объектов нового строительства, соответствующих порядковым номерам P.2.02.00, P.2.04.00, P.2.05.00, характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок временного хранения легковых автомобилей, за исключением объектов капитального строительства в границах территориальных зон Ц-1 и Ц-2 устанавливаются:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в границах земельного участка объекта капитального строительства (% от общей нормы)	Минимальный уровень обеспеченности, реализуемый в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа (% от общей нормы)
	Максимальный уровень территориальной доступности в границах земельного участка	Максимальный уровень территориальной доступности не подлежит установлению

1	2	3
Бизнес-класс	60 мест /1000 чел. (68%)	28 мест /1000 чел. (32%)
Стандарт	45 мест / 1000 чел. (51%)	43 мест / 1000 чел. (49%)
Муниципальный	30 мест /1000 чел. (34%)	58 мест /1000 чел. (66%)

В границах территориальных зон Ц-1 и Ц-2, для объектов нового строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок временного хранения легковых автомобилей реализуются в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа.

Для реконструируемых объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, характеристики которых не утверждены проектом планировки территории, за исключением объектов капитального строительства в границах территориальных зон Ц-1 и Ц-2, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок временного хранения легковых автомобилей не устанавливаются при выполнении двух условий:

- 1) сохранения показателя уровня обеспеченности, имеющегося до реконструкции объекта капитального строительства;
- 2) увеличения в ходе реконструкции общей площади объектов капитального строительства не более чем на 15%.

В иных случаях предельные значения устанавливаются аналогично предельным значениям нового строительства.

В границах территориальных зон Ц-1 и Ц-2, для реконструируемых объектов капитального строительства соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок временного хранения легковых автомобилей реализуются в рамках программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей земельных участков и объектов капитального строительства, не относящихся к объектам жилищного строительства, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности.

Порядковые номера видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименования объектов капитального строительства	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей (для существующих объектов капитального строительства)	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей (для проектируемых объектов капитального строительства)	Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4	5
Р.3.12.00, Р.3.13.00	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, институты, университеты, объекты для размещения организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов, обществ знаний и иных объектов для	1 место на 4 преподавателя и сотрудника, занятых в одну смену, + 1 место на 10 студентов*	1 место на 2 преподавателя и сотрудника, занятых в одну смену, + 1 место на 10 студентов*	Не нормируется

	профессионального образования и просвещения)			
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 место на 25 м2 общей площади*	1 место на 20 м2 общей площади*	
	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	1 место на 3 преподавателя, занятых в одну смену*	1 место на 2 преподавателя, занятых в одну смену*	
<u>Р.4.27.00</u>	Гостиницы высшего разряда	10 мест на 100 мест***	15 мест на 100 мест***	
	Прочие гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	6 мест на 100 мест***	8 мест на 100 мест***	
<u>Р.4.28.00</u>	Объекты капитального строительства для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	1 место на 7 единовременных посетителей	1 место на 4 единовременных посетителей	
	Бильярдные, боулинги	1 место на 4 единовременных посетителей	1 место на 3 единовременных посетителей	
<u>Р.4.26.00</u>	Рестораны и кафе общегородского значения	10 мест на 100 мест	15 мест на 100 мест	
	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 место на 5 посадочных мест	1 место на 4 посадочных мест	
<u>Р.3.14.00</u>	Кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии; здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	10 мест на 100 мест или единовременных посетителей	15 мест на 100 мест или единовременных посетителей	400 м
	Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 место на 25 единовременных посетителей	1 место на 15 единовременных посетителей	Не нормируется
	Библиотеки	1 место на 8 постоянных мест	1 место на 6 постоянных мест	
<u>Р.5.33.00</u>	Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей / Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	3 мест на 100 мест	5 мест на 100 мест	400 м
	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м2 - общей площадью 1000 м2 и	1 место на 40 м2 общей площади, 1 место на 55 м2 общей площади	1 место на 25 м2 общей площади, 1 место на 40 м2 общей площади	Не нормируется

	более			
	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150 - 500 м ² - ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ² - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ²	1 место на 10 одновременных посетителей, 1 место на 10 одновременных посетителей, 1 место на 7 одновременных посетителей	1 место на 8 одновременных посетителей, 1 место на 10 одновременных посетителей, 1 место на 5 одновременных посетителей	
	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища)	1 место на 4 одновременных посетителей	1 место на 3 одновременных посетителей	
	Плавательные бассейны	8 парковочных мест на 100 одновременных посещений	8 парковочных мест на 100 одновременных посещений	400 м
	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	1 место на 7 одновременных посетителей	1 место на 6 одновременных посетителей	Не нормируется
<u>Р.3.15.00</u>	Объекты капитального строительства для отправления религиозных обрядов	2 парковочных места на 50 мест вместимости храма	2 парковочных места на 50 мест вместимости храма	250 м
	Объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; Объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	1 место на 10 одновременных посетителей, но не менее 10 мест на объект	1 место на 8 одновременных посетителей, но не менее 10 мест на объект	Не нормируется
<u>Р.5.32.00</u> , <u>Р.5.32.02</u>	Парки культуры и отдыха	5 мест на 100 одновременных посетителей	7 мест на 100 одновременных посетителей	400 м
	Пляжи и парки в зонах отдыха	15 место на 100 одновременных посетителей	20 место на 100 одновременных посетителей	400 м
	Лесопарки и заповедники	7 мест на 100 одновременных посетителей	10 мест на 100 одновременных посетителей	Не нормируется
	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	7 мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10 мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	250 м
	Береговые базы маломерного флота	10 мест на 100 одновременных посетителей	15 мест на 100 одновременных посетителей	Не нормируется
<u>Р.5.34.00</u> ,	Базы и палаточные лагеря для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок; тропы и дорожки	10 мест на 100 одновременных посетителей	15 мест на 100 одновременных посетителей	400 м

<u>Р.3.17.00</u>	Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые)	10 мест на 100 работающих	15 мест на 100 работающих	Не нормируется
<u>Р.3.09.00</u>	Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны - салоны ритуальных услуг - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	- 1 место на 6 единовременных посетителей, - 1 место на 15 м2 общей площади, - 1 место на 25 м2 общей площади, - 1 место на 2 рабочих мест приемщика	- 1 место на 5 единовременных посетителей, - 1 место на 10 м2 общей площади, - 1 место на 20 м2 общей площади, - 1 место на 1 рабочих мест приемщика	
<u>Р.4.21.00</u> , <u>Р.4.25.00</u>	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 место на 60 м2 общей площади	1 место на 50 м2 общей площади	
	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами - без операционных залов	- 1 место на 35 м2 общей площади - 1 место на 60 м2 общей площади	- 1 место на 30 м2 общей площади - 1 место на 55 м2 общей площади	
<u>Р.3.08.00</u> , <u>Р.3.16.00</u>	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления; Объекты капитального строительства для оказания гражданам социальной помощи: службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат; объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; Объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций (благотворительных организаций, клубов по интересам)	1 место на 220 м2 общей площади*	1 место на 200 м2 общей площади*	

	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	1 место на 120 м ² общей площади	1 место на 100 м ² общей площади	
	Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	По СП 152.13330	
<u>Р.3.10.00</u> , <u>Р.3.19.00</u>	Поликлиники	2 места на 100 посещений**	3 места на 100 посещений**	250 м
<u>Р.3.11.00</u> , <u>Р.3.20.00</u>	Больницы	3 мест на 100 коек*	5 мест на 100 коек*	250 м
<u>Р.9.63.00</u>	Санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи); лечебно-оздоровительные лагеря	3 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала*	5 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала*	400 м
<u>Р.5.35.00</u>	Мотели и кемпинги	По расчетной вместимости	По расчетной вместимости	250 м
	Гостиницы (туристские и курортные)	5 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Не нормируется
<u>Р.7.52.00</u>	Железнодорожные вокзалы	10 мест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	15 мест на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	
<u>Р.7.53.00</u>	Автовокзалы			
<u>Р.7.55.00</u>	Аэровокзалы			
<u>Р.7.54.00</u>	Речные порты			
<u>Р.4.22.00</u> , <u>Р.4.31.00</u>	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1 место на 50 м ² общей площади	1 место на 40 м ² общей площади	
	Торговые центры, универмаги	5 мест на 100 м ² общей площади	7 мест на 100 м ² общей площади	
<u>Р.4.24.00</u>	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 место на 35 м ² общей площади	1 место на 30 м ² общей площади	
	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1 место на 70 м ² общей площади	1 место на 60 м ² общей площади	
	Магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	5 мест на 100 м ² общей площади	7 мест на 100 м ² общей площади	
<u>Р.4.23.00</u>	Объекты капитального строительства, сооружения для организации постоянной торговли (рынок, базар)	20 мест на 50 торговых мест	25 мест на 50 торговых мест	150 м

<u>P.6.39.00.</u> <u>P.6.39.01.</u> <u>P.6.40.00.</u> <u>P.6.41.00.</u> <u>P.6.42.00.</u> <u>P.6.43.00.</u> <u>P.6.44.00.</u> <u>P.6.45.00.</u> <u>P.6.46.00.</u> <u>P.6.47.00.</u> <u>P.6.48.00.</u> <u>P.6.49.00.</u> <u>P.6.50.00.</u>	<p>Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов</p> <p>Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон</p>	<p>7 мест на 100 работающих в двух смежных сменах</p> <p>1 место на 8 чел., работающих в двух смежных сменах</p>	<p>10 мест на 100 работающих в двух смежных сменах</p> <p>1 место на 6 чел., работающих в двух смежных сменах</p>	250 м
<u>P.3.07.00.</u> <u>P.3.18.00.</u> <u>P.3.18.01.</u> <u>P.5.32.01.</u> <u>P.5.37.00.</u> <u>P.5.38.00.</u> <u>P.6.51.00.</u> <u>P.7.56.00.</u> <u>P.8.57.00.</u> <u>P.8.58.00.</u> <u>P.8.59.00.</u> <u>P.8.60.00.</u> <u>P.9.61.00.</u> <u>P.9.62.00.</u> <u>P.9.62.01.</u> <u>P.9.64.00.</u> <u>P.10.65.00.</u> <u>P.11.66.00.</u> <u>P.11.67.00.</u> <u>P.11.68.00.</u> <u>P.11.69.00.</u> <u>P.12.70.00.</u> <u>P.12.71.00.</u> <u>P.12.72.00.</u> <u>P.12.73.00.</u> <u>P.13.74.00.</u>		Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется

* Места для стоянки (размещения) автотранспортных средств размещаются на соседних участках с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующими порядковым номерам Р.2.06.00, Р.4.29.00 или Р.12.70.00, при условии соблюдения допустимого уровня территориальной доступности стоянок, если их размещение в границах земельного участка противоречит санитарным требованиям, на соответствующем расстоянии.

** Места для стоянки (размещения) автотранспортных средств размещаются на соседних участках с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующими порядковым номерам Р.2.06.00, Р.4.29.00 или Р.12.70.00, при условии соблюдения допустимого уровня территориальной доступности стоянок в случае невозможности размещения требуемого количества мест в границах земельных участков.

*** Для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующего порядковому номеру Р.4.27.00, применяется минимальное количество мест для стоянки (размещения) автотранспортных средств в границах земельного участка, установленное для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соответствующих порядковым номерам Р.2.02.00, Р.2.04.00, Р.2.05.00, в случае если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

**И.о. начальника отдела подготовки
градостроительных планов
земельных участков**



Е.М. Пенчученко

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Каталог координат характерных точек границ земельного участка

N ПП	X_м	Y_м
1	420821,11	2197363,47
2	420822,98	2197364,37
3	420825,56	2197467,49
4	420873,84	2197466,67
5	420874,11	2197447,61
6	420822,16	2197443,75

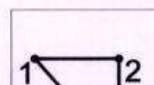


Ситуационный план

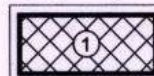


Земельный участок

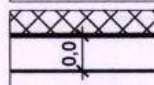
Условные обозначения



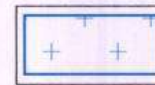
Границы земельного участка с номерами характерных точек



Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



Минимальные отступы от границ земельного участка



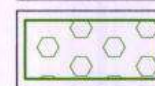
Приаэродромные территории аэродромов «Ростов-на-Дону (Центральный)», «Ростов-на-Дону «Северный», «Батайск»



Зона регулирования архитектурной среды вдоль основных магистралей города



Охранная зона метрополитена



Иные ограничения (обременения) прав

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, имеющейся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Департамента.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в феврале 2020 года.

Утверждаю:

И.о. главного архитектора города -
директора Департамента

Настоящий чертеж является обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка от 14.02.2020 №RU61310000- 0267



Е.П. Гавриленко

				Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону		
				Зона общественно-жилой застройки ОЖ/8/2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата	
						Земельный участок по адресу: г.Ростов-на-Дону, Советский район, пр-кт Стачки (КН 61:44:0072101:2)
						Стадия
						Лист
						Листов
Разработал	Казакова М.Е.				02.20	Отдел подготовки градостроительных планов земельных участков
Проверил	Яковлев Е.Г.				02.20	

Формат 297x500

Российская Федерация
Администрация города Ростова-на-Дону
Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
города Ростова-на-Дону

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 93, телефон (863) 210-88-99, факс (863) 210-88-90

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

11.05.2021

№132/21/59

На организацию (устройство) присоединения (примыкания)
к автомобильным дорогам по пр. Стачки и ул. Мильчакова
от земельного участка КН 61:44:0072101:2

ООО СК «ФЕНИКС»
Игнатову А.И.

Организацию (устройство) присоединения (примыкания) необходимо выполнять в соответствии с требованиями по обеспечению безопасности дорожного движения, руководствуясь соответствующими нормативными и правовыми актами, действующими на момент проектирования и реализации объекта.

Технические характеристики и параметры присоединения (примыкания) необходимо принять следующие:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Ширина	По расчету, исходя из назначения и предполагаемого использования, но не менее 3,5 м при организации одностороннего движения и не менее 5,5 м при организации двухстороннего движения
2.	Радиус закруглений	Выполнить по расчету
3.	Тип дорожной одежды / вид покрытия	Капитальный / усовершенствованный

До начала производства работ, а при условии разработки проектной документации на строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства до подачи проектной документации на рассмотрение в экспертизу, необходимо:

- определить эффективность предлагаемых проектных решений с использованием программных средств и методов математического моделирования;
- разработать и согласовать с Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону схему организации (устройства) присоединения (примыкания);
- при принятии проектных решений при разработке схемы организации (устройства) присоединения (примыкания) предусмотреть организацию движения пешеходов по конструктивно выделенному тротуару, устройство которого необходимо выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, СП 34.13330.2012, СП 59.13330.2012.

После выполнения работ по организации (устройству) присоединения (примыкания) получить в Департаменте автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону справку о его соответствии согласованной схеме организации (устройства) присоединения (примыкания), обеспечить наличие, исправную работу и соответствие установленным нормам, установленных технических средств регулирования дорожного движения.

Данные технические условия устанавливают исключительно технические требования к характеристикам и параметрам присоединения (примыкания) и не являются разрешительным документом на использование земельного участка (участков), снос зеленых насаждений, демонтаж и переустройство, инженерных коммуникаций, опор и т.д.

Срок действия данных технических условий

2 года

И.о. заместителя директора



А.В. Хачатурян



ИП Чугунов А.А.

ИНН: 614004912199

ОГРНИП: 318619600205500

Факт. адрес: 346780, Ростовская обл.,

г. Азов, ул. Ленинградская, д. 104

E-mail: Artem2810@mail.ru

***Схема компенсационного
озеленения и пересадки
зеленых насаждений по объекту:***

***«Многоэтажная жилая застройка
(высотная застройка)
(многоквартирные жилые дома № 1 и № 2
с объектами обслуживания жилой
застройки во встроенных, пристроенных
и встроенно-пристроенных
помещениях многоквартирного дома)»***

***город Ростов-на-Дону
2021 год***



ИП Чугунов А.А.

ИНН: 614004912199

ОГРНИП: 318619600205500

Факт. адрес: 346780, Ростовская обл.,

г. Азов, ул. Ленинградская, д. 104

E-mail: Artem2810@mail.ru

Заказчик - ООО Специализированный застройщик «Феникс»

Схема компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений по объекту: «**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома № 1 и № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)**»

ИП Чугунов Артем Александрович



/ Чугунов А.А./

(подпись)

*город Ростов-на-Дону
2021 год*



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общая часть

Схема компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений разработана на основании технического обследования на топографической съемке, предоставленной заказчиком в М 1:500, система высот – Балтийская, система координат – местная г. Ростова-на-Дону. Компенсационное озеленение проектируется в результате сноса зеленых насаждений при производстве работ по строительству объекта: «**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома № 1 и № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)**»).

Цель работы:

- создание зеленых насаждений, соответствующих функциональному назначению объекта, с учетом экологических особенностей древесных и кустарниковых пород, отличающихся устойчивостью в городских условиях к неблагоприятным факторам, с пыле- и газопоглонительными свойствами;
- компенсировать снос зеленых насаждений при производстве строительных работ.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- а) Правила охраны зеленых насаждений города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской Думы от 21 февраля 2012 года № 239.
- б) Приказ Ростоблкомприроды РО от 12.05.2008 № 36 «Об утверждении регламента производства работ на объектах озеленения в населенных пунктах Ростовской области»
- в) Регламент производства работ на объектах озеленения, утвержденные постановлением Мэра города Ростова-на-Дону, от 27.07.2006 № 870.
- г) ГОСТ 24.909-81 «Саженцы деревьев декоративных лиственных пород», ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

2. Существующее положение и проектные решения.

Пересчетная ведомость существующих зеленых насаждений

Таблица 1

№ п/п	Виды зеленых насаждений	Количество, шт.	Диаметр ствола на высоте 1,3 (см)	К. Сост.	Примечание
1	2	3	4	5	6
Западная граница участка					
1	Каштан	3	32-35	хор.	Сохранение
2	Каштан	1	28	хор.	Сохранение
3	Каштан	1	25	хор.	Сохранение



1	2	3	4	5	6
4	Ясень	1	28	удов.	Снос
5	Ясень	1	18	удов.	Снос
6	Айлант	1	18	удов.	Снос
7	Айлант трехствольный	1	85	удов.	Механическое повреждение корневой системы, снос
8	Каштан	2	25-28	хор.	Сохранение
9	Каштан	3	45-50	хор.	Сохранение
10	Каштан	1	30	хор.	Сохранение
11	Ясень	1	30	хор.	Сохранение
12	Вяз двуствольный	1	70	неуд.	Врос в металлическое ограждение, снос
Противопожарный проезд, примыкание к ул. Мильчакова					
13	Каштан	1	45	хор.	Снос
14	Можжевельник вертикальный	1	6	хор.	Пересадка
15	Газон	14 кв.м.	-	хор.	Изъятие
Южная граница участка					
16	Клен	1	18	хор.	Сохранение
17	Клен	1	25	хор.	Сохранение
18	Клен	3	22	хор.	Сохранение
19	Клен	3	30-32	удов.	Сохранение
20	Клен	1	28	хор.	Сохранение
21	Клен	1	35	удов.	Снос
22	Ясень	1	32	удов.	Снос
23	Каштан	1	28	удов.	Снос
24	Клен	1	10	неуд.	Снос
25	Айлант двуствольный	1	8	удов.	Снос
26	Вяз	1	40	удов.	Снос
27	Вяз трехствольный	1	28	удов.	Снос
28	Вяз	1	10	удов.	Снос
29	Вяз трехствольный	1	75	удов.	Снос
30	Клен ясенелистный	1	10	удов.	Снос
31	Клен ясенелистный трехствольный	1	12	удов.	Снос
32	Клен	1	6	удов.	Снос
33	Вяз	1	8	удов.	Снос
34	Вяз	1	12	удов.	Снос
Прилегающая территория под обустройство проезда с пр. Стачки					
35	Липа	4	6-10	хор.	Пересадка
36	Липа	1	5	-	сухое, снос
37	Вяз четырёхствольный	1	110	удов.	снос
38	Каштан	1	28	хор.	Снос
39	Клен шаровидный	1	15	хор.	Снос
40	Клен	1	32	удов.	Снос
41	Вяз двуствольный	1	55	удов.	Снос
42	Клен	1	16	хор.	Сохранение
43	Клен	1	22	хор.	Сохранение



1	2	3	4	5	6
44	Каштан	1	35	хор.	Сохранение
45	Клен	1	5	хор.	Сохранение
Восточная граница участка					
46	Вяз	1	28	удов.	Снос
47	Вяз	1	40	удов.	Снос
48	Вяз	6	8-15	удов.	Снос
Северная часть участка					
49	Тополь	1	55	удов.	Снос
50	Вяз	1	50	удов.	Снос
51	Тополь	1	75	удов.	Снос
52	Каштан	1	35	хор.	Сохранение
53	Тополь	8	45-50	хор.	Сохранение
54	Каштан	2	35-40	хор.	Сохранение
55	Каштан трехствольный	1	65	хор.	Сохранение
56	Вяз	2	8-10	хор.	Сохранение
57	Клен ясенелистный многоствольный	12	8-10	неуд.	Снос
58	Шелковица	1	20	хор.	Сохранение
59	Каштан	1	30	хор.	Сохранение
60	Вяз	3	18-20	хор.	Сохранение
61	Слива	1	18	удов.	Снос
62	Тополь	9	35-50	удов.	Снос
63	Клен четырёхствольный	1	90	удов.	Снос
64	Клен	1	25	удов.	Снос
65	Слива двустовольная	1	35	удов.	Снос
66	Вяз	1	40	удов.	Снос
67	Туя трехствольная	1	28	удов.	Снос
68	Ясень двустовольный	1	40	удов.	Снос
69	Клен	1	20	удов.	Снос

При производстве строительных работ принимаются меры по сбережению всех зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые (огораживание, охранительная обвязка стволов).

Ведомость пересаживаемых зеленых насаждений

Таблица 2

№ п/п	Виды зеленых насаждений	Количество, шт.	Существующее расположение	Проектируемое расположение
1	Можжевельник вертикальный	1	Противопожарный проезд, примыкание к ул. Мильчакова	Разделительный газон по ул. Мильчакова (в районе проектируемой застройки)
2	Липа	4	Прилегающая территория под обустройство проезда с пр. Стачки	Свободная газонная по пр. Стачки (с южной стороны проектируемой застройки)



В связи со сносом зеленых насаждений при производстве работ по строительству объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)», проектом предусмотрена компенсационная посадка растений на территории Советского района города Ростова-на-Дону, на территории свободной от существующих насаждений, строений и коммуникаций. Участки не имеют выраженного рельефа, ровные, находятся в муниципальной собственности.

Реализация принятых в проекте решений позволит:

- усилить благоприятный микроклимат от лиственных пород деревьев;
- улучшить экологическую обстановку;
- уменьшить перенос пыли и снега.

При проектировании озеленения использовался прием «групповая» посадка с обустройством приствольных лунок, с шагом посадки 5,0 метра.

Ассортиментная ведомость проектируемых зеленых насаждений

Таблица 3

№ п/п	Вид	Кол-во, шт.	Требования к посадочному материалу	
<i>ул. Зорге (от пр. Стачки до пр. Коммунистический)</i>				
1	Слива Писсарди	16	ГОСТ 24909-81	
			Высота саженца, м.	Св.3,5 до 4,0 включ.
			Высота штамба, м.	Св. 1,5 до 2,0 включ.
			Диаметр штамба, см.	Не менее 4,5
			Количество скелетных ветвей, шт.	Не менее 7
	Величина земляного кома, м		1,0x1,0x0,6	
<i>ул. Малиновского/пр. Коммунистический</i>				
2	Клен остролистный	21	ГОСТ 24909-81	
			Высота саженца, м.	Св.3,5 до 4,0 включ.
			Высота штамба, м.	Св. 1,5 до 2,0 включ.
			Диаметр штамба, см.	Не менее 4,5
			Количество скелетных ветвей, шт.	Не менее 7
	Величина земляного кома, м		1,0x1,0x0,6	



<i>ул. Благодатная (от ул. Мильчакова до ул. Зорге)</i>				
3	<i>Клен явор</i>	19	ГОСТ 24909-81	
			<i>Высота саженца, м.</i>	<i>Св.3,5 до 4,0 включ.</i>
			<i>Высота штамба, м.</i>	<i>Св. 1,5 до 2,0 включ.</i>
			<i>Диаметр штамба, см,</i> <i>Количество скелетных ветвей, шт.</i>	<i>Не менее 4,5</i> <i>Не менее 7</i>
			<i>Величина земляного кома, м</i>	<i>1,0x1,0x0,6</i>
4	<i>Тополь пирамидальный</i>	19	ГОСТ 24909-81	
			<i>Высота саженца, м.</i>	<i>Св.3,5 до 4,0 включ.</i>
			<i>Высота штамба, м.</i>	<i>Св. 1,5 до 2,0 включ.</i>
			<i>Диаметр штамба, см,</i> <i>Количество скелетных ветвей, шт.</i>	<i>Не менее 4,5</i> <i>Не менее 7</i>
			<i>Величина земляного кома, м</i>	<i>1,0x1,0x0,6</i>
<i>ул. Мильчакова (от ул. 4-я Деловая до ул. 3-я Деловая)</i>				
5	<i>Ива Матсудана</i>	11	ГОСТ 28055-89	
			<i>Высота надземной части, м.</i>	<i>Не менее 3</i>
			<i>Высота штамба, м.</i>	<i>Не менее 1,8</i>
			<i>Диаметр ствола на высоте 1,3 м от корневой шейки, см,</i> <i>не менее</i>	<i>Не менее 3</i>
			<i>Диаметр кроны, м.</i> <i>Размеры земляного кома, м.</i>	<i>Не менее 0,7</i> <i>Не менее 0,8x0,6</i>
Итого:		86	-	

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, с закрытой корневой системой, на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями.

Сроки посадки и пересадки зеленых насаждений – весенний или осенний посадочный период.



3. Технология пересадки деревьев.

Наиболее оптимальное время посадки растений - весна и осень, когда растения находятся в естественном безлиственном состоянии (листопадные виды) или в состоянии пониженной активности физиологических процессов растительного организма.

Весенние посадки следует проводить после оттаивания и прогревания почвы до начала активного распускания почек и образования побегов, осенние посадки следует проводить с момента опадения листьев до устойчивых заморозков

Подготовка посадочных мест:

- ямы подготавливаются за 5-10 дней до посадки зеленых насаждений;
- длина и ширина ямы должна быть больше кома на 25-20 см в ширину, глубины и высоту;
- стенки и дно ямы должны быть тщательно выровнены и зачищены, дно разрыхлить на 15-20 см, насыпается слой растительной земли толщиной 25 см.
- ямы и траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, должны быть засыпаны растительным грунтом до низа кома. При посадке растений с упакованным комом упаковку следует удалять только после окончания установки растений на место. При малосвязанном грунте земляного кома мягкую упаковку можно не извлекать.

Технология посадки деревьев:

Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовой замазкой или закрасить масляной краской под цвет ствола. По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки саженцев в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть обильно политы водой и подвязаны к установленным в ямы кольям. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения.

Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период рекомендуется применять биостимуляторы.

По окончании пересадки необходимо проводить регулярный мониторинг состояния пересаженных деревьев, до их полной приживаемости (не менее 3-х лет).

4. Посадка деревьев.

Посадки деревьев и кустарников на объекте озеленения осуществляются в соответствии с проектом озеленения, посадочных схем.

Посадочный материал должен отвечать требованиям по параметрам, установленным проектом. В целях повышения приживаемости посадочный материал рекомендуется с закрытой корневой системой. Время посадки в весенний либо осенний посадочный период. Посадка деревьев осуществляется в соответствии с существующими в строительстве правилами и нормами, регламентирующими расстояния от стен здания и различных сооружений до места посадки растений.



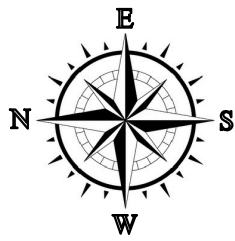
В посадочные ямы при посадке саженцев с обнаженной корневой системой должны быть забиты колья, выступающие над уровнем земли на 1,3 м; в нижнюю часть посадочных ям и траншей засыпается растительный грунт. При посадке необходимо следить за заполнением грунтом пустот между корнями высаживаемых растений. По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки саженцев в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть обильно политы водой и подвязаны к установленным в ямы кольям. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения.

Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период рекомендуется применять биостимуляторы весенний или осенний период времени.

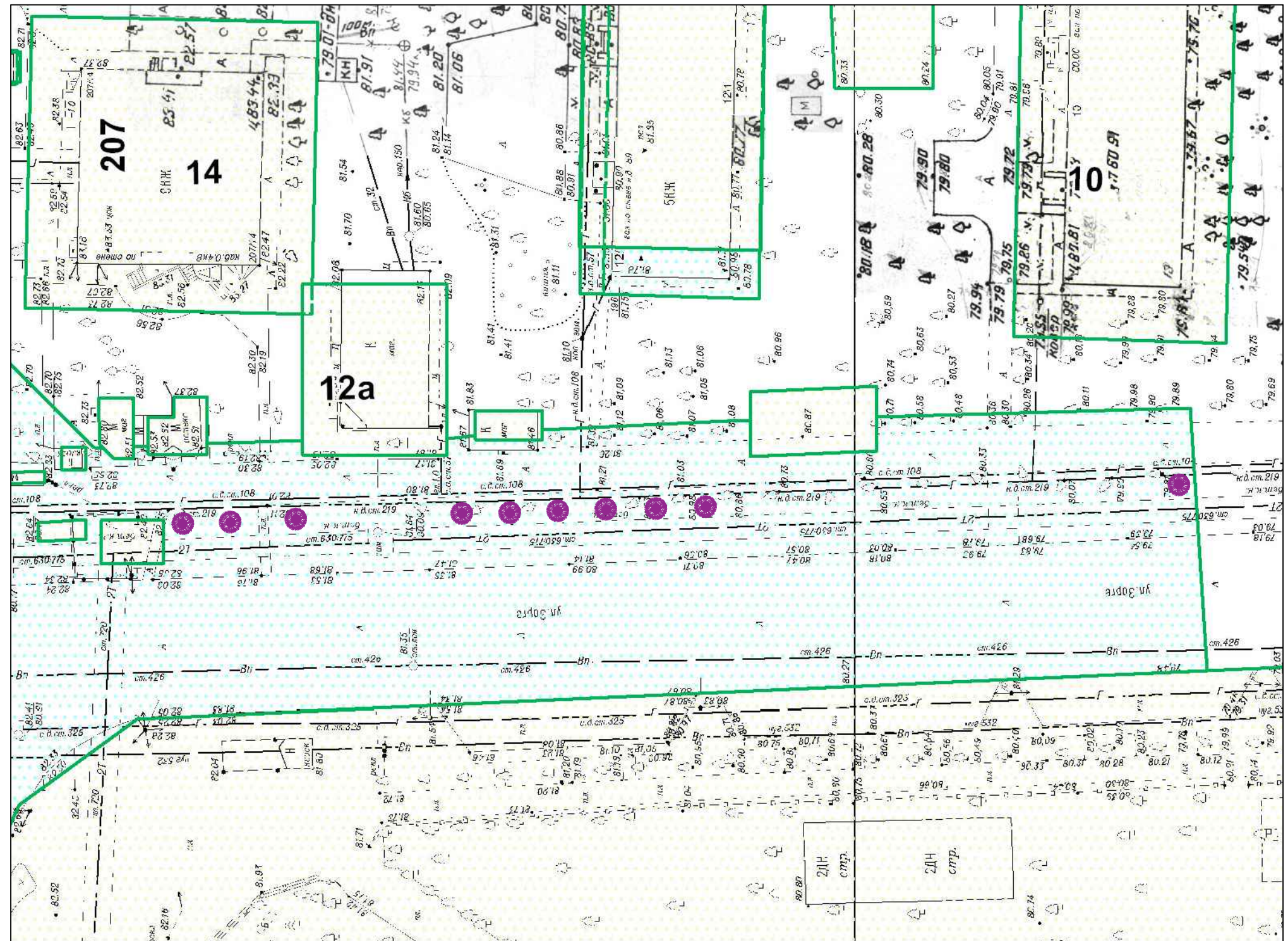
5. Уходные работы в после посадочный период (до сдачи в эксплуатацию).

Содержание объектов озеленения – это комплекс работ по охране, воспроизводству и уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

Работы по содержанию зеленых насаждений выполняются согласно Постановления главы Администрации города Ростова-на-Дону от 05.10.2010 № 750 «Об утверждении единых городских расценок для формирования стоимости работ (услуг) на строительные и уходные работы по озеленению города Ростова-на-Дону».



Ситуационный план



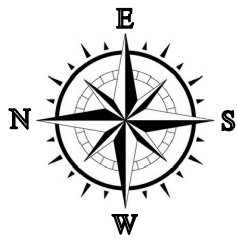
Визуализация породного состава



Ведомость объемов

№ пп	Услов. обознач.	Кол-во, шт.	Породный состав	Примечание
1		10	Слива Писсарду	Саженцы соответствующие требованиям третьей группы ГОСТ 24909-81 Высота саженца (м): свыше 3,5 до 4,0 включительно; Высота штамба (м): свыше 1,5 до 2,0 включительно; Диаметр штамба (см): не менее 4,5; Количество скелетных ветвей (шт): не менее 7; Величина земляного кома (м): 1,0x1,0x0,6

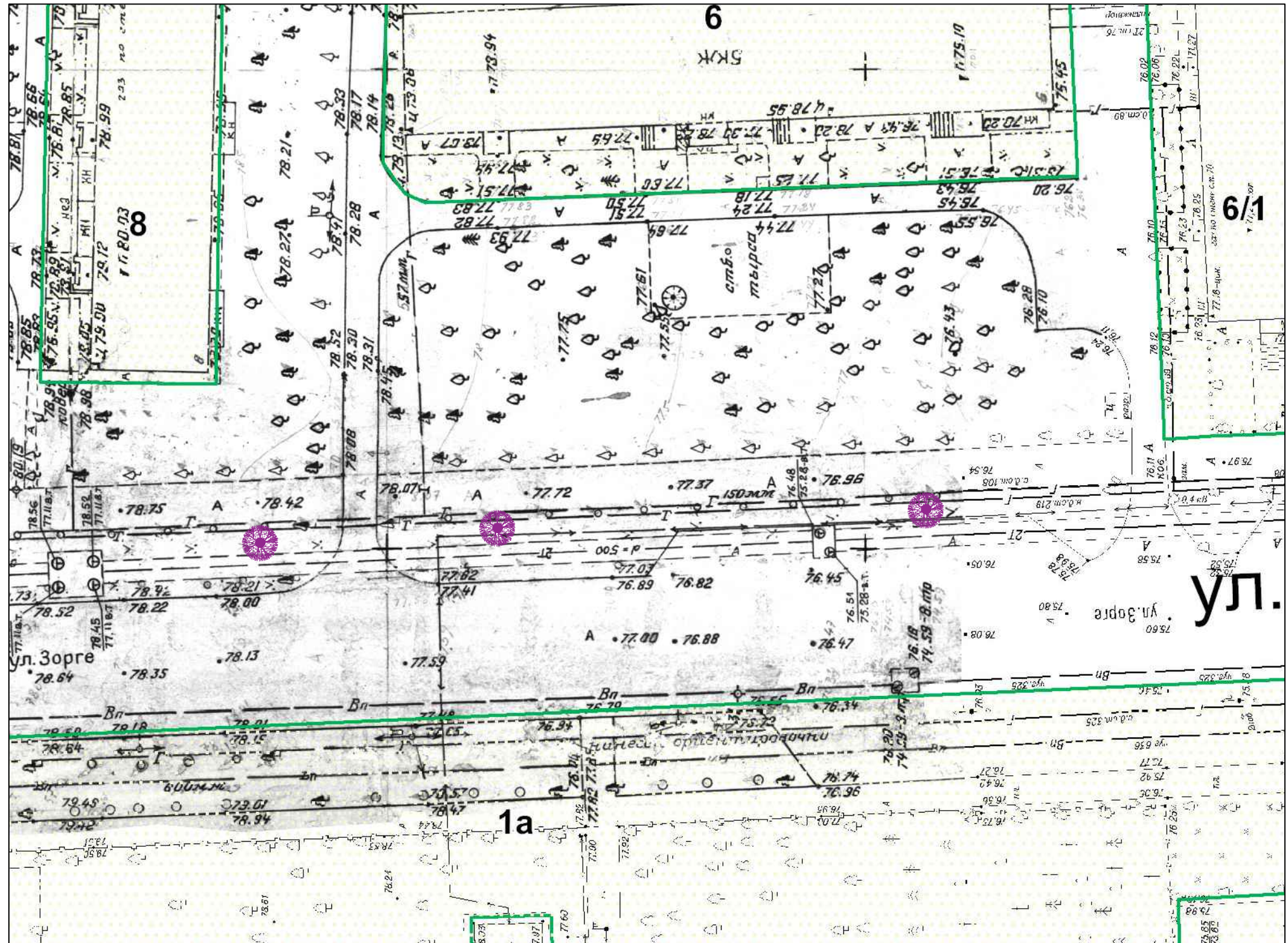
1 - 2021					
Схема компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений по объекту: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома № 1 и № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во внутренних, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома)»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Саввин		<i>Саввин</i>	06.21
Схема компенсационного озеленения по ул. Зорге					
				Стация	Лист
				ПР	9
				ИП Чугунов А.А.	
ГИП	Чугунов			<i>Чугунов</i>	06.21
М 1:500					



Ситуационный план



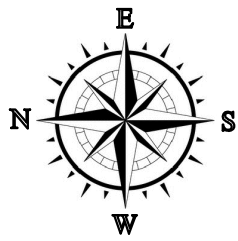
Визуализация породного состава



Ведомость объемов

№ пп	Услов. обознач.	Кол-во, шт.	Породный состав	Примечание
1		3	Слива Писсарду	Саженцы соответствующие требованиям третьей группы ГОСТ 24909-81 Высота саженца (м): свыше 3,5 до 4,0 включительно; Высота штамба (м): свыше 1,5 до 2,0 включительно; Диаметр штамба (см): не менее 4,5; Количество скелетных ветвей (шт): не менее 7; Величина земляного кома (м): 1,0x1,0x0,6

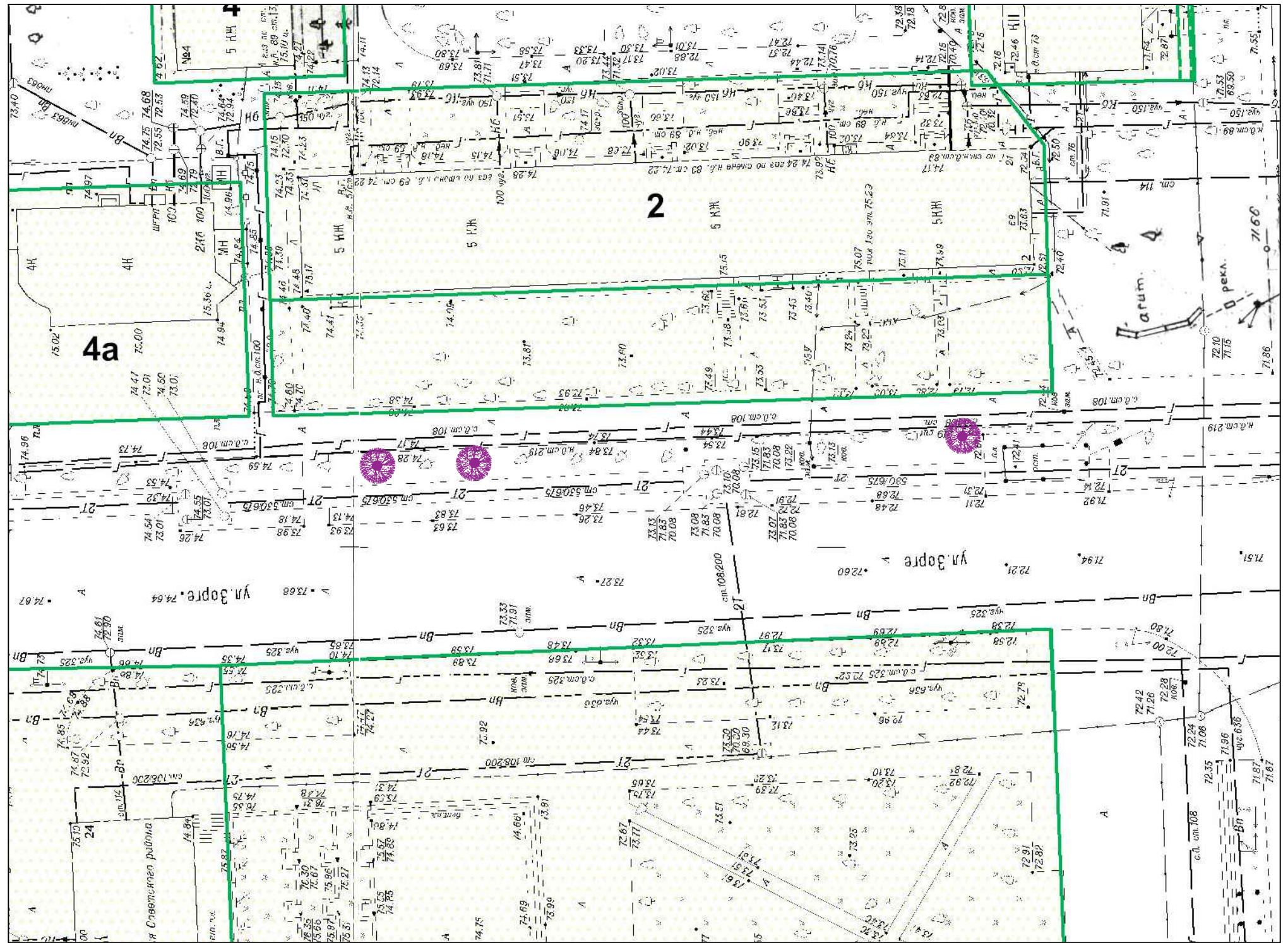
1 - 2021					
Схема компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений по объекту: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома № 1 и № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома)»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Саввин		<i>Саввин</i>	06.21
Схема компенсационного озеленения по ул. Зорге					
			Стация	Лист	Листов
			ПР	2	9
М 1:500					
ИП Чугунов А.А.					
ГИП	Чугунов			<i>Чугунов</i>	06.21



Ситуационный план



Визуализация породного состава



Ведомость объемов

№ пп	Услов. обознач.	Кол-во, шт.	Породный состав	Примечание
1		3	Слива Писсарди	Саженцы соответствующие требованиям третьей группы ГОСТ 24909-81 Высота саженца (м): свыше 3,5 до 4,0 включительно; Высота штамба (м): свыше 1,5 до 2,0 включительно; Диаметр штамба (см): не менее 4,5; Количество скелетных ветвей (шт): не менее 7; Величина земляного кома (м): 1,0x1,0x0,6

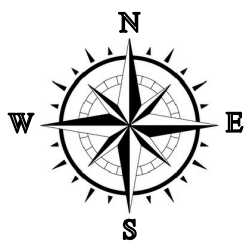
1 - 2021					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Саввин				06.21
Схема компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений по объекту: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома № 1 и № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во внутренних, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома)»					
Схема компенсационного озеленения по ул. Зорге					
М 1:500					
ИП Чугунов А.А.					
Гип	Чугунов				06.21

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

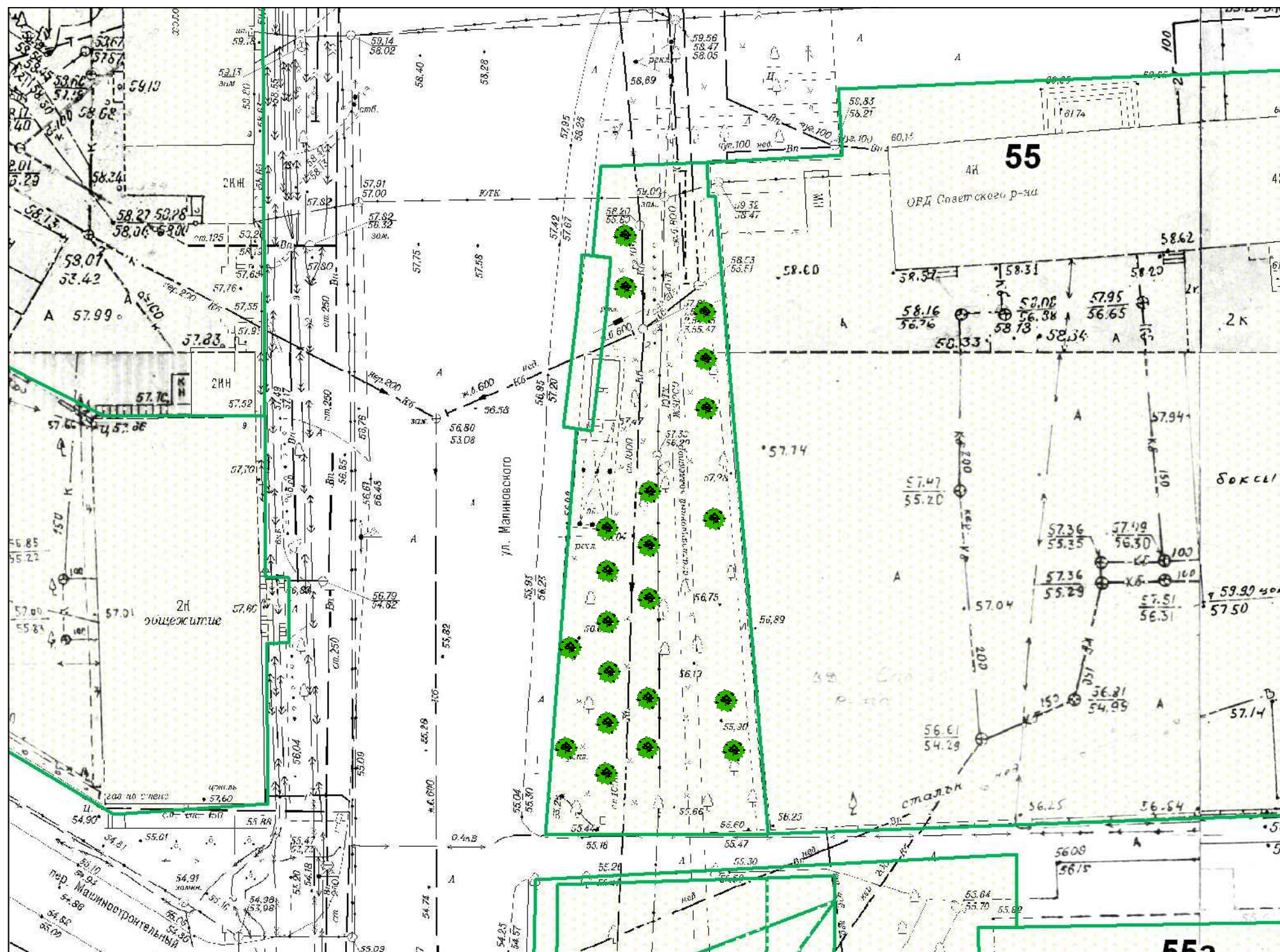
Инв. № подл.




Ситуационный план



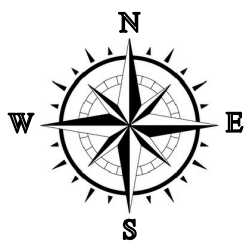
Визуализация породного состава



Ведомость объемов

№ пп	Услов. обознач.	Кол-во, шт.	Породный состав	Примечание
1		21	Клен остролистный	Сажени соответствующие требованиям третьей группы ГОСТ 24909-81 Высота саженца (м): свыше 3,5 до 4,0 включительно; Высота штамба (м): свыше 1,5 до 2,0 включительно; Диаметр штамба (см): не менее 4,5; Количество скелетных ветвей (шт): не менее 7; Величина земляного кома (м): 1,0x1,0x0,6

1 - 2021					
Схема компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений по объекту: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома № 1 и № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во дворовых, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома)»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Саввин			<i>Саввин</i>	06.21
Схема компенсационного озеленения по ул. Малиновского					
			Стация	Лист	Листов
			ПР	4	9
М 1:500					
ИП Чузунов А.А.					
ГИП	Чузунов			<i>Чузунов</i>	06.21



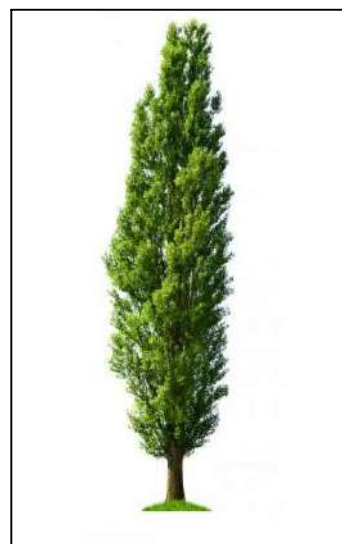
Ситуационный план



Визуализация породного состава



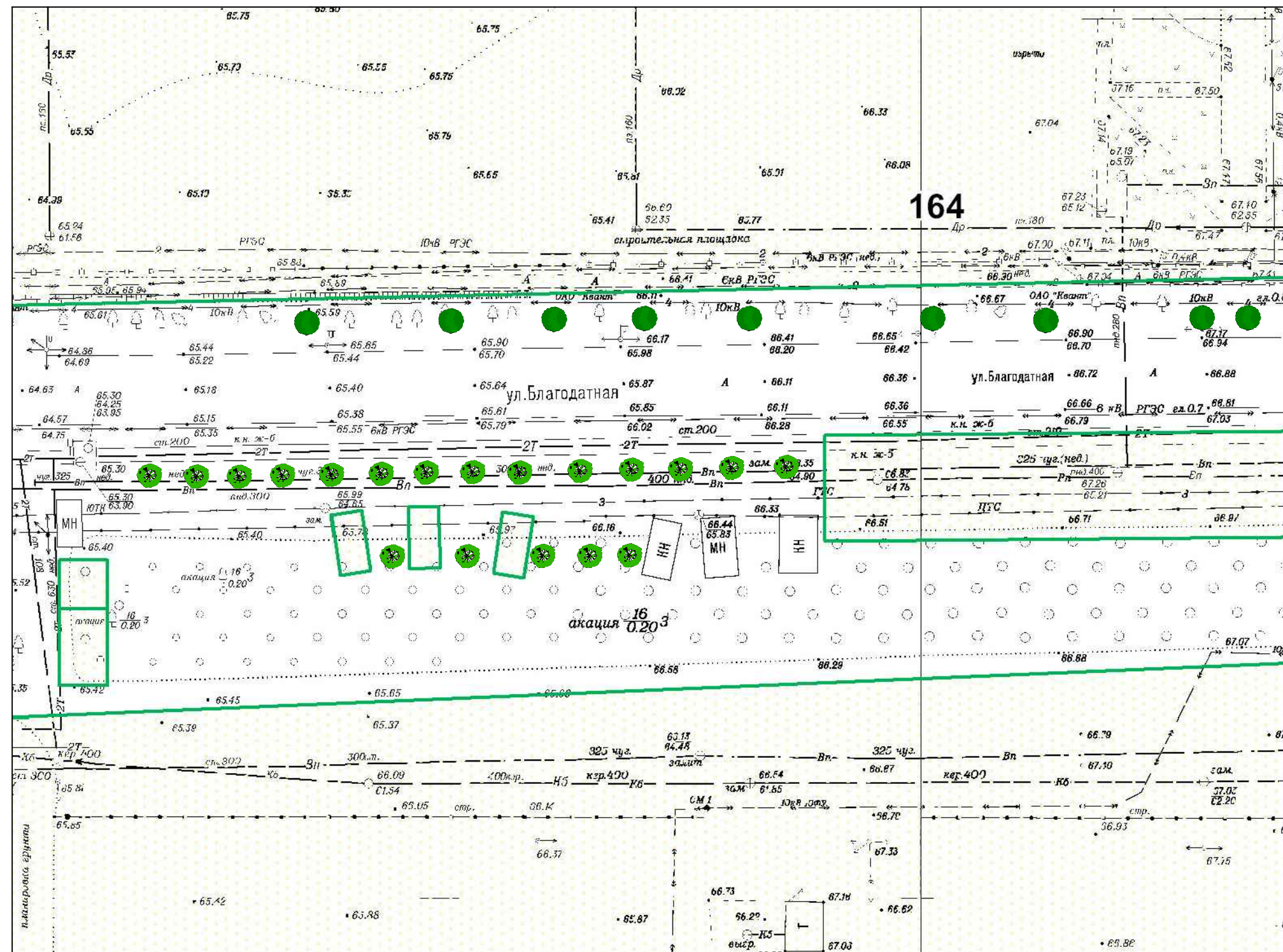
Клен Явор



Тополь пирамидальный

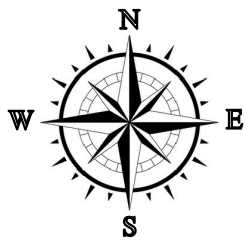
Ведомость объемов

№ пп	Услов. обознач.	Кол-во, шт.	Породный состав	Примечание
1		19	Клен Явор	Саженьцы соответствующие требованиям третьей группы ГОСТ 24909-81 Высота саженца (м): свыше 3,5 до 4,0 включительно; Высота штамба (м): свыше 1,5 до 2,0 включительно;
2		9	Тополь пирамидальный	Диаметр штамба (см): не менее 4,5; Количество скелетных ветвей (шт): не менее 7; Величина земляного кома (м): 1,0x1,0x0,6

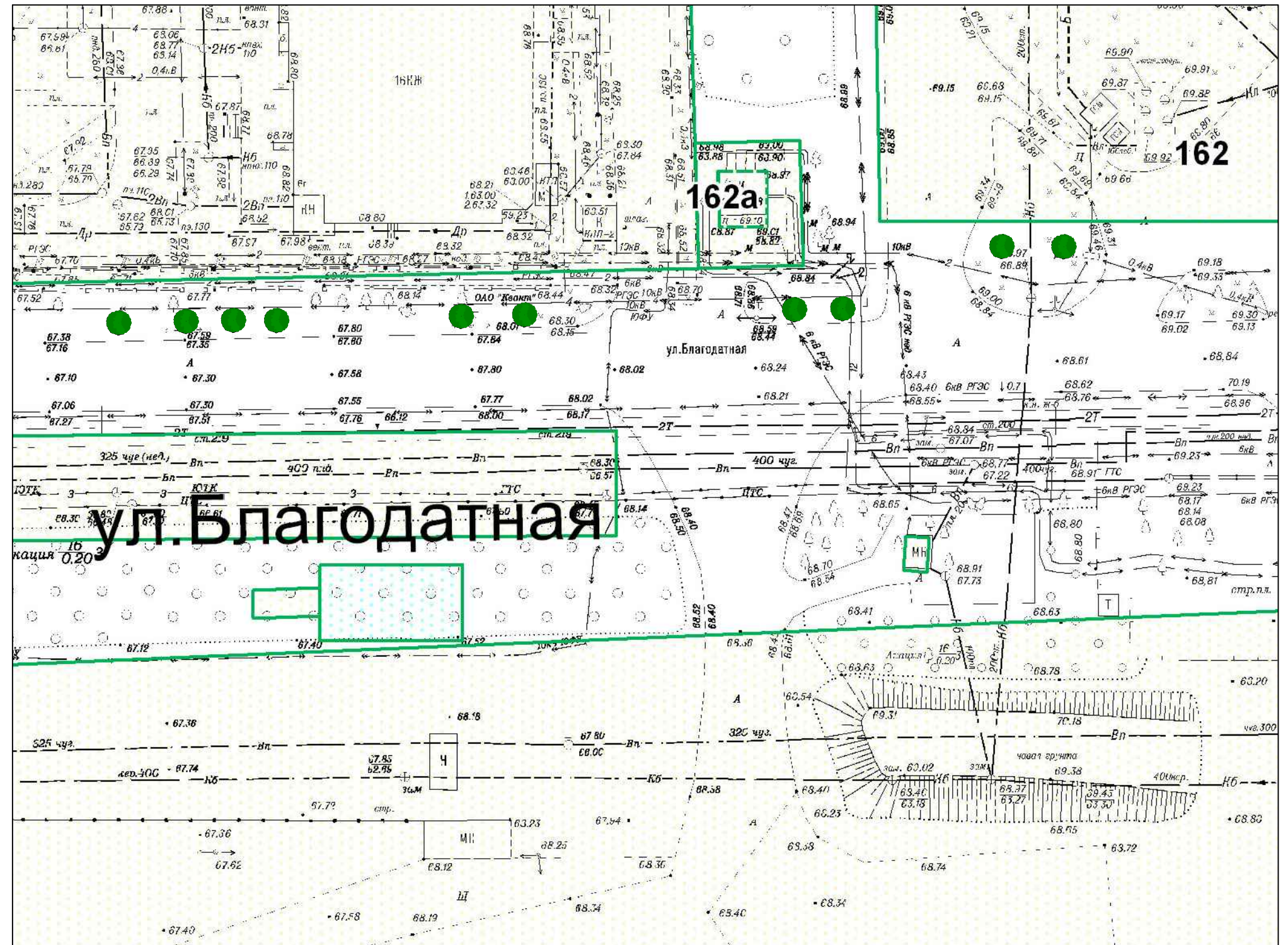


Согласно
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

1 - 2021					
Схема компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений по объекту: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома № 1 и № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома)»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Саввин		<i>Саввин</i>	06.21
Схема компенсационного озеленения по ул. Благодатная					
			Стация	Лист	Листов
			ПР	5	9
М 1:500					
ИП Чузунов А.А.					
ГИП	Чузунов			<i>Чузунов</i>	06.21



Ситуационный план



Визуализация породного состава



Ведомость объемов

№ пп	Услов. обознач.	Кол-во, шт.	Породный состав	Примечание
1		10	Тополь пирамидальный	Сажены соответствующие требованиям третьей группы ГОСТ 24909-81 Высота саженца (м): свыше 3,5 до 4,0 включительно; Высота штамба (м): свыше 1,5 до 2,0 включительно; Диаметр штамба (см): не менее 4,5; Количество скелетных ветвей (шт): не менее 7; Величина земляного кома (м): 1,0x1,0x0,6

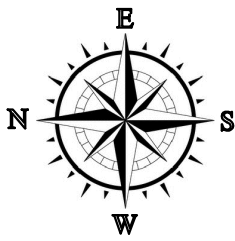
1 - 2021					
Схема компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений по объекту: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома № 1 и № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во внутренних, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома)»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.	Саввин		<i>Саввин</i>	06.21
Схема компенсационного озеленения по ул. Благодатная					
М 1:500					
ИП Чугунов А.А.					
Формат А3					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.




Ситуационный план

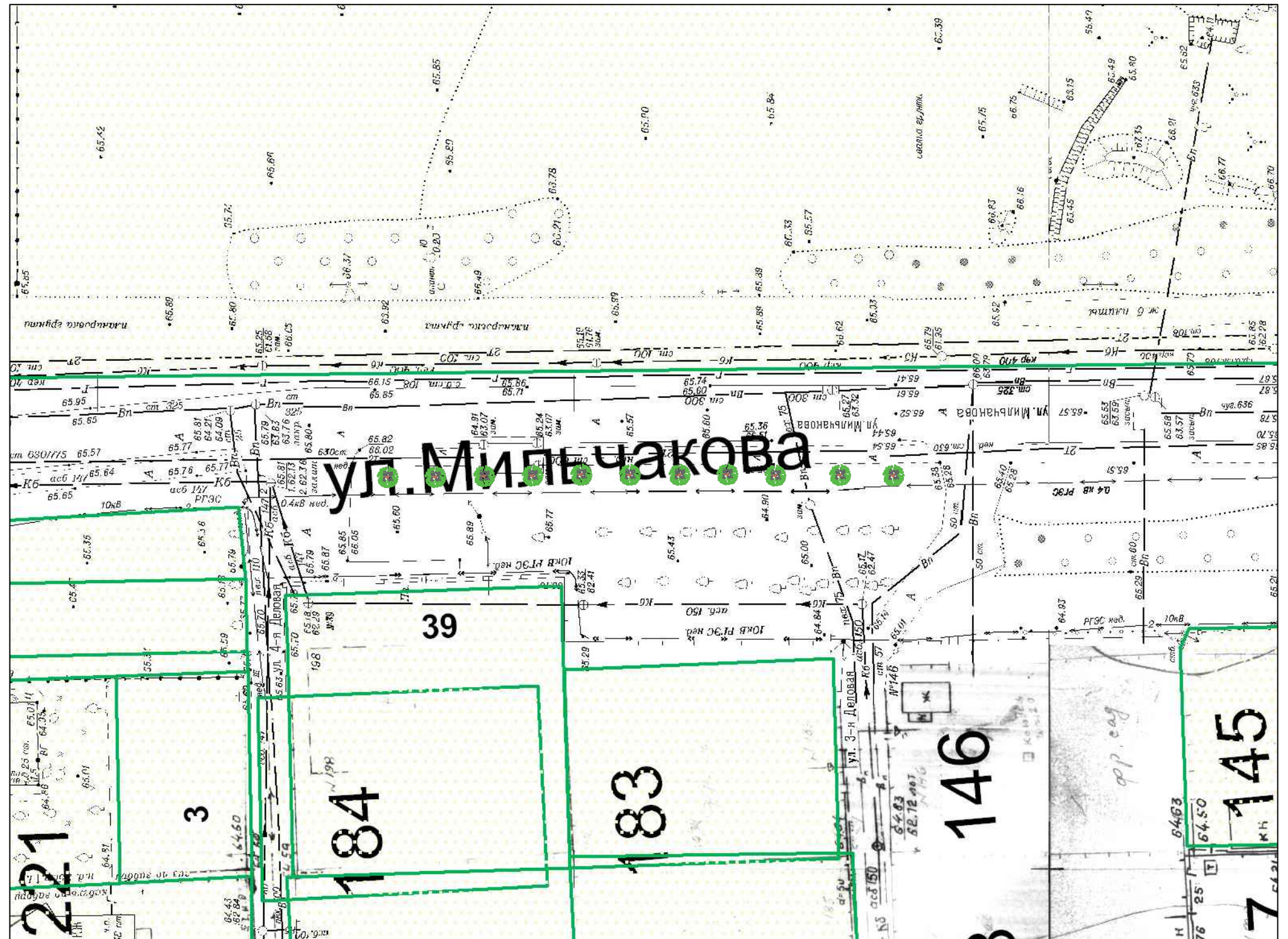


Визуализация породного состава

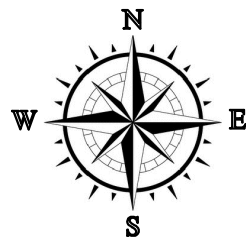


Ведомость объемов

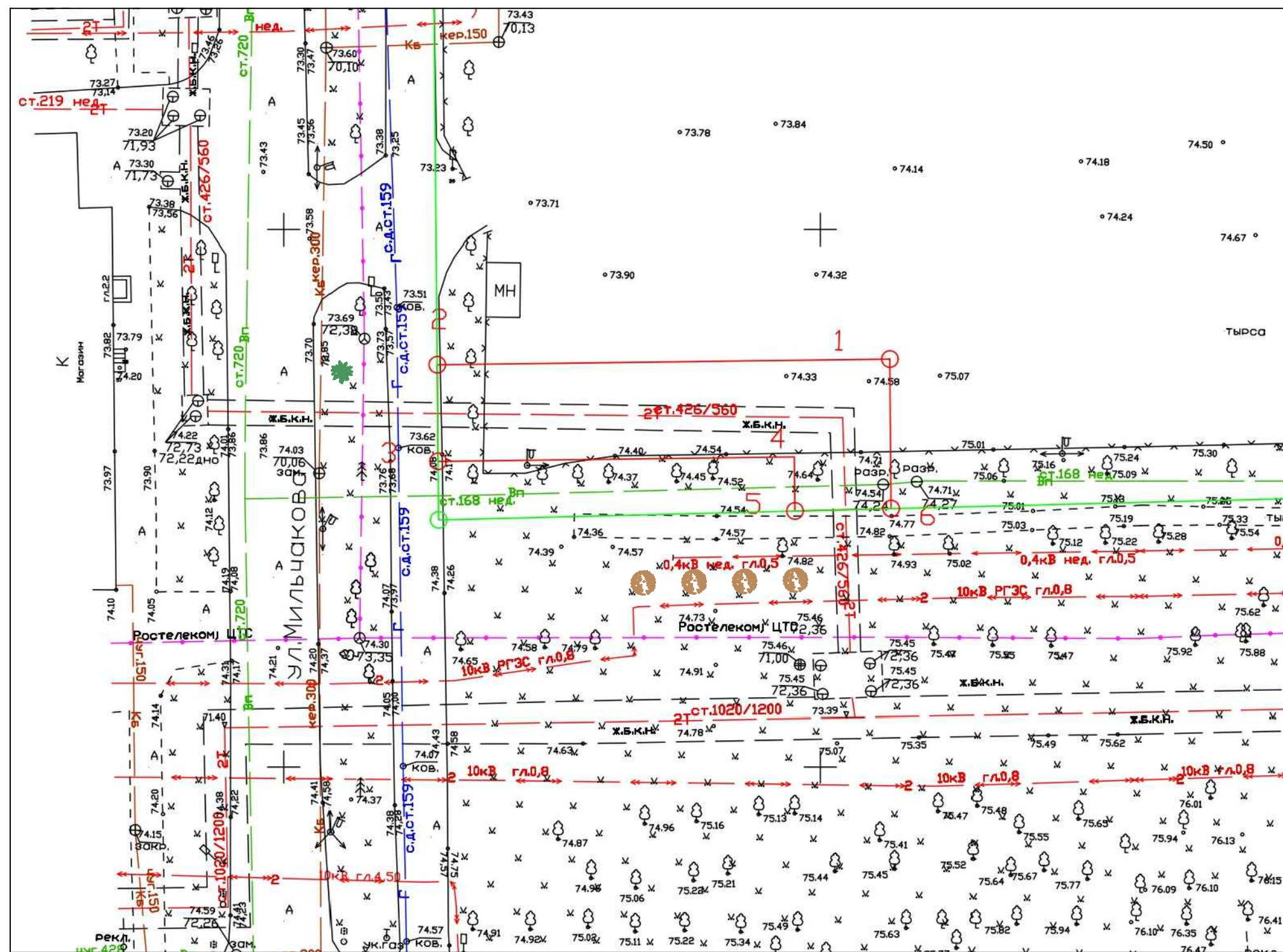
№ пп	Услов. обознач.	Кол-во, шт.	Породный состав	Примечание
1		11	Ива Матсудана	Саженьцы соответствующие требованиям ГОСТ 28055-89 Высота надземной части (м): не менее 3; Высота штамба (м): не менее 1,8; Диаметр ствола на высота 1,3 м от корневой шейки (см): не менее 3; Диаметр кроны (м): не менее 0,7; Величина земляного кома (м): не менее 0,8x0,6



						1 - 2021					
						Схема компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений по объекту: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома № 1 и № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во дворовых, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома)»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема компенсационного озеленения по ул. Мильчакова			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Саввин			<i>Сав</i>	06.21				ПР	7	9
						М 1:500			ИП Чузунов А.А.		
ГИП	Чузунов			<i>Чу</i>	06.21						



Ситуационный план

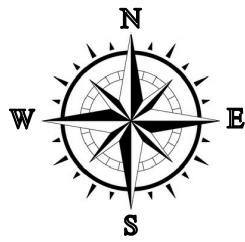


Ведомость объемов

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ пп	Услов. обознач.	Кол-во, шт.	Породный состав	Примечание
1		1	Можжевельник вертикальный	Саженьцы подлежащие пересадке
2		4	Липа	

1 - 2021					
Схема компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений по объекту: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома № 1 и № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома)»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Саввин			<i>Саввин</i>	06.21
Схема пересадки зеленых насаждений					
			Стация	Лист	Листов
			ПР	8	9
М 1:500					
ИП Чугунов А.А.					
ГИП	Чугунов			<i>Чугунов</i>	06.21

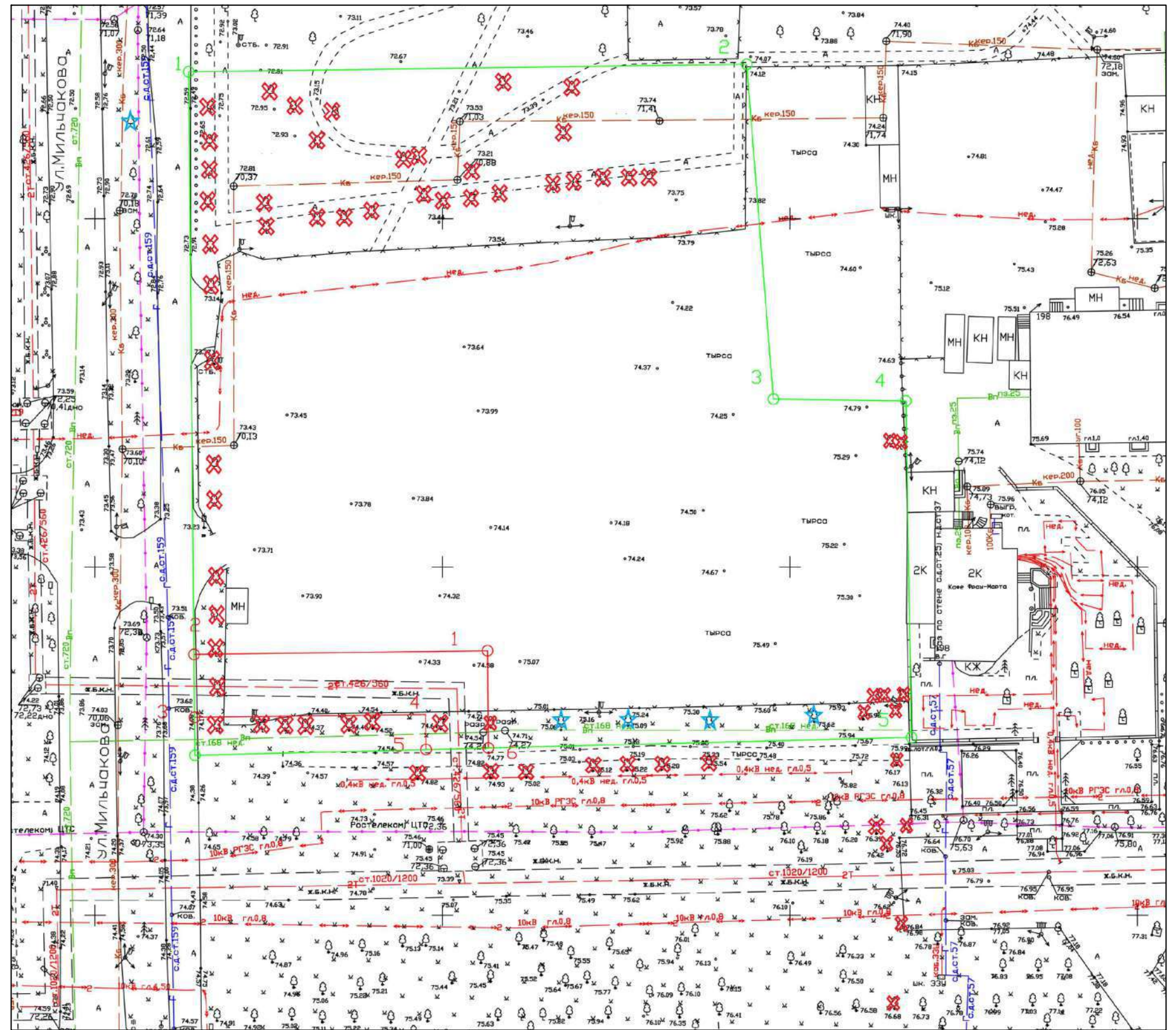


Ситуационный план



Ведомость объемов

№ пп	Услов. обознач.	Кол-во, шт.	Примечание
1		5	Зеленые насаждения, подлежащие пересадке
2		66	Зеленые насаждения, подлежащие сносу



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1 - 2021

Схема компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений по объекту: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома № 1 и № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во внутренних, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)»

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Саввин			<i>Саввин</i>	06.21
				<i>Чузунов</i>	06.21

План-схема производства работ по сносу и пересадке зеленых насаждений

Стадия	Лист	Листов
ПР	9	9

ИП Чузунов А.А.

Формат А3

Приложение №1 к договору
№ Ст-06/2021-5 от 08.06.2021г.

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель

/ Чугунов А.А. /
" ____ " _____ 2021

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: Директор ООО Специализированный
застройщик "Феникс"

/ Вальдман Л.Е. /
" ____ " _____ 2021

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

на выполнение работ по посадке и пересаживанию деревьев и выполнению за ними уходных работ

(наименование конструктивного решения)

Составлена _____ Базисно-индексным _____ методом

Основание: _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен: II квартал 2021 (2000/01)

Сметная стоимость	3 622,95 (304,58) тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	<u>578,04 (25,04)</u> тыс. руб.
в том числе:		Нормативные затраты труда рабочих	<u>3 178,52</u> чел. ч.
строительных работ	<u>1 995,36</u> (<u>267,77</u>) тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	<u>468,61</u> чел. ч.
монтажных работ	<u>0,00</u> (<u>0,00</u>) тыс. руб.	Расчетный измеритель	_____
оборудования	<u>0,00</u> (<u>0,00</u>) тыс. руб.	конструктивного решения	_____
прочих затрат	<u>0,00</u> (<u>0,00</u>) тыс. руб.	Показатель единичной стоимости	_____
		на расчетный измеритель	_____

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел I.											
Посадка деревьев											
1	ТЕР 47-01-058-05	Заготовка деревьев и кустарников с комом земли в мягкой упаковке размером 0,8х0,6 м Количество = 1/10	10 деревьев или кустарников	0,1		0,1					
	1	ОТ					695,72	1	69,57	23,08	1 606

	2	ЭМ					92,31	1	9,23		
	3	в т.ч.ОТМ					11,48	1	1,15	23,08	27
	4	М					4 819,62	1	481,96		
		ЗТ	чел.-ч	72,32	1	7,232					
		ЗТМ	чел.-ч	0,85	1	0,085					
		Итого по расценке					5 607,65		560,76		2 097
		ФОТ							70,72		1 633
812-1-041-1		НР (Озеленение. Защитные лесонасаждения)	%	103	1	103			72,84		1 682
774-1-041		СП (Озеленение. Защитные лесонасаждения)	%	72	1	72			50,92		1 176
		Всего по позиции							684,52		4 955
2	ТЕР 47-01-006-20	Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников с круглым комом земли вручную размером 0,8x0,6 м с добавлением растительной земли до 100% Количество = 12/10	10 ям	1,2		1,2					
	1	ОТ					398,50	1	478,20	23,08	11 037
	4	М					1 173,65	1	1 408,38		
		ЗТ	чел.-ч	51,09	1	61,308					
		Итого по расценке					1 572,15		1 886,58		12 445
		ФОТ							478,20		11 037
812-1-041-1		НР (Озеленение. Защитные лесонасаждения)	%	103	1	103			492,55		11 368
774-1-041		СП (Озеленение. Защитные лесонасаждения)	%	72	1	72			344,30		7 947
		Всего по позиции							2 723,43		31 760
3	ТЕР 47-01-009-04	Посадка деревьев и кустарников с комом земли размером 0,8x0,6 м Количество = 12/10	10 деревьев или кустарников	1,2		1,2					
	1	ОТ					192,30	1	230,76	23,08	5 326
	2	ЭМ					233,25	1	279,90		
	3	в т.ч.ОТМ					27,82	1	33,38	23,08	770
	4	М					334,30	1	401,16		
414-9010		Деревья или кустарники с комом земли	шт.	10	1	12					
		ЗТ	чел.-ч	19,99	1	23,988					
		ЗТМ	чел.-ч	2,16	1	2,592					
		Итого по расценке					759,85		911,82		6 007
		ФОТ							264,14		6 096
812-1-041-1		НР (Озеленение. Защитные лесонасаждения)	%	103	1	103			272,06		6 279
774-1-041		СП (Озеленение. Защитные лесонасаждения)	%	72	1	72			190,18		4 389
		Всего по позиции							1 374,06		16 675
4	Прайс-лист	Ива Матсудана (не менее 3.0 м) еМР = 8250.00/1.20/6.72	шт.	11		11	1 023,07		11 253,77		

		Всего по позиции						11 253,77		
5	ТЕР 47-01-058-06	Заготовка деревьев и кустарников с комом земли в мягкой упаковке размером 1,0x1,0x0,6 м Количество = 4/10	10 деревьев или кустарников	0,4		0,4				
	1	ОТ					1 551,90	1	620,76	14 327
	2	ЭМ					344,26	1	137,70	
	3	в т.ч.ОТМ					42,80	1	17,12	395
	4	М					2 940,32	1	1 176,13	
		ЗТ	чел.-ч	161,32	1	64,528				
		ЗТМ	чел.-ч	3,17	1	1,268				
		Итого по расценке					4 836,48		1 934,59	15 641
		ФОТ							637,88	14 722
	812-1-041-1	НР (Озеленение. Защитные лесонасаждения)	%	103	1	103			657,02	15 164
	774-1-041	СП (Озеленение. Защитные лесонасаждения)	%	72	1	72			459,27	10 600
		Всего по позиции							3 050,88	41 405
6	ТЕР 47-01-007-15	Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников с квадратным комом земли вручную размером 1,0x1,0x0,6 м с добавлением растительной земли до 100% Количество = (75+4)/10	10 ям	7,9		7,9				
	1	ОТ					653,09	1	5 159,41	119 079
	4	М					3 018,34	1	23 844,89	
		ЗТ	чел.-ч	83,73	1	661,467				
		Итого по расценке					3 671,43		29 004,30	142 924
		ФОТ							5 159,41	119 079
	812-1-041-1	НР (Озеленение. Защитные лесонасаждения)	%	103	1	103			5 314,19	122 651
	774-1-041	СП (Озеленение. Защитные лесонасаждения)	%	72	1	72			3 714,78	85 737
		Всего по позиции							38 033,27	351 312
7	ТЕР 47-01-009-07	Посадка деревьев и кустарников с комом земли размером 1,0x1,0x0,6 м Количество = (75+4)/10	10 деревьев или кустарников	7,9		7,9				
	1	ОТ					414,14	1	3 271,71	75 511
	2	ЭМ					350,25	1	2 766,98	
	3	в т.ч.ОТМ					41,18	1	325,32	7 508
	4	М					346,83	1	2 739,96	
	414-9010	Деревья или кустарники с комом земли	шт.	10	1	79				
		ЗТ	чел.-ч	43,05	1	340,095				
		ЗТМ	чел.-ч	3,25	1	25,675				
		Итого по расценке					1 111,22		8 778,65	81 018
		ФОТ							3 597,03	83 019

	812-1-041-1	НР (Озеленение. Защитные лесонасаждения)	%	103	1	103			3 704,94		85 510
	774-1-041	СП (Озеленение. Защитные лесонасаждения)	%	72	1	72			2 589,86		59 774
		Всего по позиции							15 073,45		226 302
8	Прайс-лист	Слива Писсарди (3.5 - 4.0 м) еМР = 9300.00/1.20/6.72	шт.	16		16	1 153,27		18 452,32		
		Всего по позиции							18 452,32		
9	Прайс-лист	Клен остролистный (3.5 - 4.0 м) еМР = 8700.00/1.20/6.72	шт.	21		21	1 078,87		22 656,27		
		Всего по позиции							22 656,27		
10	Прайс-лист	Клен явор (3.5 - 4.0 м) еМР = 8900.00/1.20/6.72	шт.	19		19	1 103,67		20 969,73		
		Всего по позиции							20 969,73		
11	Прайс-лист	Тополь пирамидальный (3.5 - 4.0 м) еМР = 8350.00/1.20/6.72	шт.	19		19	1 035,47		19 673,93		
		Всего по позиции							19 673,93		
12	ТССЦпг 01-01-01-039	Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, перегной) Количество = (12*1.5+79*3.07)*1.2	1 т груза	312,636		312,636	3,54	1	1267,68	1	1268
	812-6-106-1	НР (Погрузочно-разгрузочные работы)	%	90	1	90			109,74		
	774-6-106	СП (Погрузочно-разгрузочные работы)	%	42	1	42			51,21		
		Всего по позиции							1 267,68		
13	ТССЦпг 03-21-01-020	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км Количество = (12*1.5+79*3.07)*1.2	1 т груза	312,636		312,636	13,69	1	4279,99	1	4280
		Всего по позиции							4 279,99		
14	ТССЦпг 03-21-01-020	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км (доставка земли растительной) Количество = (13.68+184.86)*1.2	1 т груза	238,248		238,248	13,69	1	3261,62	1	3262
		Всего по позиции							3 261,62		
Уходные работы											
15	ТЕР 47-01-084-01	Полив зеленых насаждений из шланга поливочной машины Количество = (12*0.13+79*0.25)*28*3	1 м3 выливаемой воды	1 790,04		1 790,04					
	1	ОТ					3,52	1	6 300,94	23,08	145 426
	2	ЭМ					25,61	1	45 842,92		
	3	в т.ч.ОТМ					2,78	1	4 976,31	23,08	114 853
	4	М					4,82	1	8 627,99		
		ЗТ	чел.-ч	0,49	1	877,1196					
		ЗТМ	чел.-ч	0,24	1	429,6096					
		Итого по расценке					33,95		60 771,85		199 897

		ФОТ							11 277,25		260 279
812-1-041-1		НР (Озеленение. Защитные лесонасаждения)	%	103	1	103			11 615,57		268 087
774-1-041		СП (Озеленение. Защитные лесонасаждения)	%	72	1	72			8 119,62		187 401
		Всего по позиции							80 507,04		655 385
16	ТЕР 47-01-085-01	Открытие или закрытие приствольных лунок Количество = (12*1.76+79*3.61)*28*3/100	100 м2 площади лунок или канавок	257,3004		257,3004					
	1	ОТ					27,30	1	7 024,30	23,08	162 121
		ЗТ	чел.-ч	3,5	1	900,5514					
		Итого по расценке					27,30		7 024,30		162 121
		ФОТ							7 024,30		162 121
812-1-041-1		НР (Озеленение. Защитные лесонасаждения)	%	103	1	103			7 235,03		166 985
774-1-041		СП (Озеленение. Защитные лесонасаждения)	%	72	1	72			5 057,50		116 727
		Всего по позиции							19 316,83		445 833
17	ТЕР 47-01-085-03	Прополка и рыхление лунок или канавок Количество = (12*1.76+79*3.61)*4*3/100	100 м2 площади лунок или канавок	36,7572		36,7572					
	1	ОТ					51,40	1	1 889,32	23,08	43 606
		ЗТ	чел.-ч	6,59	1	242,229948					
		Итого по расценке					51,40		1 889,32		43 606
		ФОТ							1 889,32		43 606
812-1-041-1		НР (Озеленение. Защитные лесонасаждения)	%	103	1	103			1 946,00		44 914
774-1-041		СП (Озеленение. Защитные лесонасаждения)	%	72	1	72			1 360,31		31 396
		Всего по позиции							5 195,63		119 916

Итого по разделу 1.

Итого прямые затраты	214 577,48
в том числе	
Оплата труда рабочих	25 044,97
Эксплуатация машин и механизмов	49 036,73
Оплата труда машинистов (справочно)	5 353,28
Материальные ресурсы	131 686,49
Перевозка	8 809,29
Итого ФОТ (справочно)	30 398,25
Итого накладные расходы	31 310,20
Итого сметная прибыль	21 886,74



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ДЕНДРОЛОГА
РОСТОВ НА ДОНУ

РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ДЕНДРОЛОГА
ИНН 6168114295 ОГРН 1216100014228
344103, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 185А, оф.20



«Утверждаю»

Исполнительный директор ООО «РСД»

В. Н. Беззубов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертной комиссии по обследованию состояния зеленых насаждений
на предмет возможности пересадки

«25» июня 2021 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе представителей: специалиста-дендролога ООО «Региональная служба дендролога», А. С. Папкина, заказчика работ директора ООО СК «Феникс» Л. Е. Вальдмана представителя общественности Недосекова Н.А., провела обследование зеленых насаждений на земельном участке с КН 61:44:0072101:2 по пр. Стачки и территории, непосредственно прилегающей к его границам.

На участке предусматривается проведение работ по строительству объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома № 1 и № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)».

На основании акта обследования зеленых насаждений в Советском районе города Ростова-на-Дону от 27.04.2021 установлено, что в зоне производства работ произрастает 71 дерево, возможность пересадки которых необходимо установить:

№ п/п	Виды зеленых насаждений	Кол-во, шт./м ²	Диаметр ствола на высоте 1,3 (см)	К. сост.	Возможность пересадки
Западная граница участка					
1	Ясень	1	28	удов.	невозможна
2	Ясень	1	18	удов.	невозможна
3	Айлант	1	18	удов.	невозможна
4	Айлант трехствольный	1	85	удов.	невозможна
5	Вяз двуствольный	1	70	неуд.	невозможна

Противопожарный проезд, примыкание к ул. Мильчакова					
6	Каштан	1	45	хор.	невозможна
7	Можжевельник вертикальная форма	1	6	хор.	возможна
Южная граница участка					
8	Клен	1	35	удов.	невозможна
9	Ясень	1	32	удов.	невозможна
10	Каштан	1	28	удов.	невозможна
11	Клен	1	10	неуд.	невозможна
12	Айлант двуствольный	1	8	удов.	невозможна
13	Вяз	1	40	удов.	невозможна
14	Вяз трехствольный	1	28	удов.	невозможна
15	Вяз	1	10	удов.	невозможна
16	Вяз трехствольный	1	75	удов.	невозможна
17	Клен ясенелистный	1	10	удов.	невозможна
18	Клен ясенелистный трехствольный	1	12	удов.	невозможна
19	Клен	1	6	удов.	невозможна
20	Вяз	1	8	удов.	невозможна
21	Вяз	1	12	удов.	невозможна
Прилегающая территория под обустройство проезда с пр. Стачки					
22	Липа	4	6-10	хор.	возможна
23	Липа	1	5	-	невозможна
24	Вяз четырехствольный	1	110	удов.	невозможна
25	Каштан	1	28	хор.	невозможна
29	Клен шаровидный	1	15	хор.	невозможна
27	Клен	1	32	удов.	невозможна
28	Вяз двуствольный	1	55	удов.	невозможна
Восточная граница участка					
29	Вяз	1	28	удов.	невозможна
30	Вяз	1	40	удов.	невозможна
31	Вяз	6	8-15	удов.	невозможна
Северная часть участка					
32	Тополь	1	55	удов.	невозможна
33	Вяз	1	50	удов.	невозможна
34	Тополь	1	75	удов.	невозможна
35	Клен ясенелистный многоствольный	12	8-10	неуд.	невозможна
36	Слива	1	18	удов.	невозможна
37	Тополь	9	35-50	удов.	невозможна
38	Клен четырехствольный	1	90	удов.	невозможна
39	Клен	1	25	удов.	невозможна
40	Слива двуствольная	1	35	удов.	невозможна
41	Вяз	1	40	удов.	невозможна
42	Туя трехствольная	1	28	удов.	невозможна
43	Ясень двуствольный	1	40	удов.	невозможна
44	Клен	1	20	удов.	невозможна

Вывод экспертной комиссии:

66 шт. деревьев к пересадке не допускаются в связи с неудовлетворительными габитуальными характеристиками и виталитетным состоянием.

Пересадка **5 деревьев** возможна при соблюдении технических условий. Корневой ком сформировать не менее 10-кратного размера диаметра ствола (например, если диаметр ствола 10 см – ком земли должен быть размером: 1 x 1 м в глубину не менее 0.7 м. Минимальный размер кома не менее 0,4 x 0,4 м.

Нельзя допускать разрушение корневого кома, при транспортировке ком должен быть плотно обмотан мешковиной и обтянут веревкой. Крону необходимо очистить от сухих ветвей, стянуть бечевкой для транспортировки растений на место посадки. В случае, если произошел облом крупных ветвей, место разлома необходимо аккуратно срезать пилой и замазать садовым варом. После посадки деревьев, необходимо поставить растяжки в трех направлениях для предотвращения падения или крена во время сильного ветра; вокруг места посадки создать приствольную лунку для лучшего снабжения корней водой при поливе; внести стимуляторы корнеобразования (если температура воздуха днем превышает +5-7 градусов).

Пересадка должна осуществляться только в сухую погоду в позднеосенний, зимний (если грунт не промерз) и ранневесенний периоды.

Наблюдать за приживаемостью деревьев в течении 3 лет.

Специалист-дендролог
ООО «Региональная служба дендролога»



А. С. Папков

Заказчик работ директор ООО СК «Феникс»

Л. Е. Вальдман

Представитель общественности



Н. А. Недосеков



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ
41497

г. Ростов-на-Дону, 344016

«20» 05 2021 г. №
Ча № 77/383/486

Директору
ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ФЕНИКС»
Л.Е. Вальдман

Заключение

по согласованию размещения и высоты объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки.

В ответ на Ваше обращение по согласованию размещения объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)», сообщаем следующее:

1. Объект с координатами в системе ПЗ-90.02 в соответствии с техническим отчетом № 080/21, подготовленным ООО «Гео Плюс» на основании договора №080/21 от 12.05.2021г., располагается в границах приаэродромной территории, вне зоны полос воздушных подходов аэродрома Ростов-на-Дону (Центральный).

В соответствии с выполненными расчетами объект с максимальной абсолютной высотой в наивысшей точке, не превышающей 170 м, как препятствие не оказывает влияния на безопасность полетов на аэродроме Ростов-на-Дону (Центральный).

2. Согласование утрачивает силу, если согласующие организации не приступили к его реализации в течение 3 лет.

3. Вопрос размещения и высоты объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)» с максимальной абсолютной отметкой верха препятствий в соответствии с техническим отчетом № 080/21, подготовленным ООО «Гео Плюс», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, рассмотрен и согласован.

Старший штурман войсковой части 41497
подполковник

Р. Иванов

Командир войсковой части 41497
полковник

В. Федосов



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ
41497

г. Ростов-на-Дону, 344016

«20» 05 2020 г. №
На № 77/383/487

Директору
ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ФЕНИКС»
Л.Е. Вальдман

Заключение

по согласованию размещения и высоты объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки.

В ответ на Ваше обращение по согласованию размещения объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)», сообщаем следующее:

1. Объект с координатами в системе ПЗ-90.02 в соответствии с техническим отчетом № 079/21, подготовленным ООО «Гео Плюс» на основании договора №079/21 от 12.05.2021г., располагается в границах приаэродромной территории, вне зоны полос воздушных подходов аэродрома Ростов-на-Дону (Центральный).

В соответствии с выполненными расчетами объект с максимальной абсолютной высотой в наивысшей точке, не превышающей 170 м, как препятствие не оказывает влияния на безопасность полетов на аэродроме Ростов-на-Дону (Центральный).


2. Согласование утрачивает силу, если согласующие организации не приступили к его реализации в течение 3 лет.

3. Вопрос размещения и высоты объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)» с максимальной абсолютной отметкой верха препятствий в соответствии с техническим отчетом № 079/21, подготовленным ООО «Гео Плюс», расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки, рассмотрен и согласован.

Старший штурман войсковой части 41497
подполковник


Р. Иванов

Командир войсковой части 41497
полковник


В. Федосов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

ЮЖНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ЮЖНОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)

Б. Садовая ул., д. 40, г. Ростов-на-Дону, 344002
Тел. (863) 269-65-00, факс (863) 272-67-93
e-mail: ugmtu@ugmtu.favt.ru

ООО СК «Феникс»

Директору

Вальдману Л.Е.

Geoplus1960@yandex.ru

21.05.2021 № Исх-3268/11/ЮМТУ

На № _____ от _____

О согласовании строительства

Уважаемый Леонид Ефимович!

В связи с большим количеством обращений в Южное МТУ Росавиации за согласованием строительства на территориях с установленными приаэродромными территориями, считаем необходимым сообщить, что согласование размещения объектов в границах приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов с Южным МТУ Росавиации осуществлялось на период до установления приаэродромных территорий в составе с 1 по 7 подзоны.

На основании положений Земельного кодекса Российской Федерации приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), в границах которой не допускается требовать согласования размещения зданий, сооружений или осуществления иных видов деятельности.

Таким образом, после установления приаэродромных территорий в составе с 1 по 7 подзоны согласование размещение объектов нормами Федерального закона № 135-ФЗ с территориальным органом Росавиации не предусмотрено.

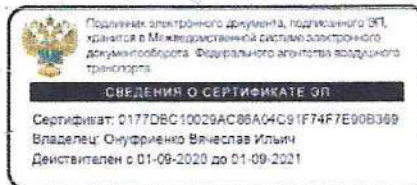
С информацией об установленных приаэродромных территориях вы можете ознакомиться на сайте Южного МТУ Росавиации в разделе «Документы» - «Приаэродромные территории».

Кроме того, прошу также учесть, что если объект расположен вне границ приаэродромной территории аэродромов гражданской авиации согласование с Южным МТУ Росавиации не предусмотрено независимо от того, установлена приаэродромная территория или нет.

Данное письмо и приказ об установлении приаэродромной территории рекомендуем прикладывать при обращении за согласованием в администрации городов и муниципальных образований на территории которых полностью или частично расположена приаэродромная территория.

Дополнительно сообщаем, что проверку достоверности письма, подписанного электронной подписью, можно осуществить на сайте «Портал государственных услуг» перейдя по ссылке: <https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds>, выбрав для проверки сервис «ЭП – отсоединенная, в формате PKCS#7».

Заместитель начальника управления



В.И. Онуфриенко

Базаров Владимир Александрович
863 269 65 23



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

ЮЖНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ЮЖНОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)

Б. Садовая ул., д. 40, г. Ростов-на-Дону, 344002
Тел. (863) 269-65-00, факс (863) 272-67-93
e-mail: ugmtu@ugmtu.favt.ru

ООО СК «Феникс»

Директору

Вальдману Л.Е.

Geoplus1960@yandex.ru

21.05.2021 № Исх-3269/11/ЮМТУ

На № _____ от _____

О согласовании строительства

Уважаемый Леонид Ефимович!

В связи с большим количеством обращений в Южное МТУ Росавиации за согласованием строительства на территориях с установленными приаэродромными территориями, считаем необходимым сообщить, что согласование размещения объектов в границах приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов с Южным МТУ Росавиации осуществлялось на период до установления приаэродромных территорий в составе с 1 по 7 подзоны.

На основании положений Земельного кодекса Российской Федерации приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), в границах которой не допускается требовать согласования размещения зданий, сооружений или осуществления иных видов деятельности.

Таким образом, после установления приаэродромных территорий в составе с 1 по 7 подзоны согласование размещение объектов нормами Федерального закона № 135-ФЗ с территориальным органом Росавиации не предусмотрено.

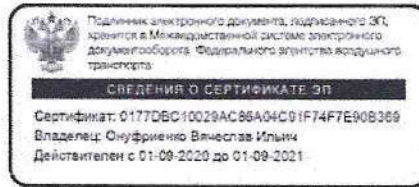
С информацией об установленных приаэродромных территориях вы можете ознакомиться на сайте Южного МТУ Росавиации в разделе «Документы» - «Приаэродромные территории».

Кроме того, прошу также учесть, что если объект расположен вне границ приаэродромной территории аэродромов гражданской авиации согласование с Южным МТУ Росавиации не предусмотрено независимо от того, установлена приаэродромная территория или нет.

Данное письмо и приказ об установлении приаэродромной территории рекомендуем прикладывать при обращении за согласованием в администрации городов и муниципальных образований на территории которых полностью или частично расположена приаэродромная территория.

Дополнительно сообщаем, что проверку достоверности письма, подписанного электронной подписью, можно осуществить на сайте «Портал государственных услуг» перейдя по ссылке: <https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds>, выбрав для проверки сервис «ЭП – отсоединенная, в формате PKCS#7».

Заместитель начальника управления



В.И. Онуфриенко

Базаров Владимир Александрович
863 269 65 23

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
Общество с ограниченной ответственностью
«Гео Плюс»
344013, г. Ростов-на-Дону, пер. Полесский, 22
Лицензия № 61-00044Ф, Свидетельство СРО 01-И-№1488-2

Технический отчет для проектирования

Определение координат точек в системе ПЗ-90.02, в системе координат аэродромов «Северный» г. Ростов-на-Дону, «Батайск», «Платов» г. Ростов-на-Дону и определение абсолютной высоты объекта:

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирный жилой дом №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки»

№ 079-1/21

г. Ростов-на-Дону,
2021 г.

Инва.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
Общество с ограниченной ответственностью
«Гео Плюс»
344013, г. Ростов-на-Дону, пер. Полесский, 22
Лицензия № 61-00044Ф, Свидетельство СРО 01-И-№1488-2

Технический отчет для проектирования

Определение координат точек в системе ПЗ-90.02, в системе координат аэродромов «Северный» г. Ростов-на-Дону, «Батайск», «Платов» г. Ростов-на-Дону
и определение абсолютной высоты объекта:

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирный жилой дом №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки»

№ 079-1/21



Генеральный директор
ООО «Гео Плюс»

С.С. Кленков

Главный инженер

В.В. Коробейников

г. Ростов-на-Дону,
2021 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1. Пояснительная записка

На основании договора № 062/21 от 12.05.2021 г. ООО «Гео Плюс» были выполнены работы по определению координат в системе ПЗ-90.02 объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирный жилой дом №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки», также определение расстояний и истинных азимутов на препятствия с КТА.

Работы выполнялись для ООО «Строительная компания «Феникс».

В качестве препятствия приняты внешние углы реконструируемого здания, координаты которого в системе координат МСК-61, были предоставлены Заказчиком. Расчет координат и высот препятствия выполнен на основании материалов документации, предоставленных Заказчиком (см. графические приложения).

В результате выполненных работ получены следующие данные:

1. Координаты препятствия в системе ПЗ-90.02;
2. Координаты препятствия в системах прямоугольных координат аэродромов «Северный», «Центральный», «Батайск», «Платов».
3. Истинные азимуты направления на препятствие и удаление относительно КТА (контрольная точка аэродрома);
4. Максимальная отметка поверхности земли в Балтийской системе высот.

Абсолютную отметку препятствия находим по формуле:

$$H_{абс} = H_{0,000} + H_{ПРОЕКТ}$$

За абсолютную отметку 0.00 препятствия «Жилой дом №2» принята отметка + 74.40 м

Проектная отметка для всего объекта принята + 49.950 м.

$$H_{абс} = 74.40 + 49.950 = 124.35 \text{ м}$$

Временным препятствием на период строительно-монтажных работ будет башенный кран ТС

Отметка 0.00 в месте установки башенного крана будет + 74.80 м

Максимальная высота для временного препятствия + 90.20м

$$H_{абс} = 74.80 + 90.20 = 165.00 \text{ м}$$

По формулам из МОС НГЭА СССР вычисляем прямоугольные координаты в системе координат аэродрома, а также горизонтальные проложения (расстояние от КТА до препятствия).

S_n и дирекционные углы α_n направлений на препятствия с КТА.



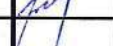
$$X_n = S_n \cos (A_n - A_{впп})$$

$$Y_n = S_n \sin (A_n - A_{впп}),$$

где X_n, Y_n - прямоугольные координаты препятствия

S_n - расстояние от КТА до препятствия; A_n - истинный азимут с КТА на препятствия

$A_{впп}$ - истинный азимут ВПП в направлении того порога который выбран в качестве начала координат.

Взам. инв. №										
Подп. и дата							079-1/21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата					
Инд. № подл.	Ген директор	Кленков С.С.			05.01					
	Гл. инженер	Коробейников								
	Н. контр.	Гусакова К.О.								
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА						Стадия	Лист	Листов		
						П	3			
						ООО «Гео Плюс»				

Истинный азимут A_n направления на препятствие вычисляем по формуле: $A_n = \alpha_n + \gamma$,

где α_n - дирекционный угол с КТА на препятствие;

γ - сближение меридианов в КТА.

Расстояние от КТА до препятствия вычисляем по формуле: $S_n = \sqrt{(X_n - X_{КТА})^2 + (Y_n - Y_{КТА})^2}$

**Координаты препятствия в местной системе координат г. Ростова-на-Дону
и в системе ПЗ-90.02**

Таблица 1

№ точки	МСК-61		Географические координаты	
	X(м)	Y(м)	Широта	Долгота
Жилой дом №1				
6	420912.16	2197373.40	047°12'48.52"	039°37'37.69"
7	420912.30	2197388.80	047°12'48.53"	039°37'38.43"
8	420862.60	2197389.25	047°12'46.93"	039°37'38.49"
9	420862.46	2197373.85	047°12'46.91"	039°37'37.76"
Место установки крана	420887.45	2197390.10	047°12'47.73"	039°37'38.51"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					079-1/21	Лист 4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

2. Расчет и вывод аэродром Ростов-на-Дону «Северный»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					079-1/21	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		5
			Подпись	Дата				

Расстояние и истинные азимуты от КТА до препятствия. Прямоугольные координаты препятствия относительно торцов ИВПШ аэродрома «Северный»

Таблица 2

№ точки	ИВПШ-06		ИВПШ-24		Расстояние от КТА до препятствия м	Истинный азимут с КТА на препятствия	Абсолютная высота препятствия
	X(м)	Y(м)	X(м)	Y(м)			
Жилой дом №1							
6	9778.14	784.82	-10028.14	-784.82	9934.19	239°28'07.65"	124.35
7	9764.30	791.59	-10014.30	-791.59	9920.93	239°25'24.61"	124.35
8	9786.15	836.23	-10036.15	-836.23	9946.37	239°10'37.97"	124.35
9	9799.99	829.46	-10049.99	-829.46	9959.59	239°13'21.77"	124.35
Место установки крана	9774.27	814.39	-10024.27	-814.39	9932.71	239°17'49.13"	165.00

Прямоугольные координаты препятствия относительно Торцов ГВПШ аэродрома «Северный»

Таблица 3

№ точки	ГВПШ-06 Левый порог		ГВПШ-06 Правый порог	
	X(м)	Y(м)	X(м)	Y(м)
Жилой дом №1				
6	9396.15	741.48	-10606.15	-741.48
7	9382.32	748.25	-10592.32	-748.25
8	9404.17	792.89	-10614.17	-792.89
9	9418.00	786.12	-10628.00	-786.12
Место установки крана	9392.28	771.05	-10602.28	-771.05

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

079-1/21

Лист

6

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» в редакции от 13.06.2018-Приаэродромная территория-прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности ,в пределах которого(в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями пользования территории .

Границы приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону «Северный» и выделяемых на ней подзон в части ограничения искусственных препятствий (установление условных поверхностей ограничения препятствий) установлены в соответствии с требованиями приказа Минпромторга РФ ОТ30.12.2009 №1215«Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации».

Максимальная высота искусственных препятствий в границах аэродрома установлена с целью сохранения свободного воздушного пространства вокруг аэродром ,для обеспечения безопасности полетов, а также исключения ситуации при которой, из-за увеличения высотных характеристик искусственных препятствий, возникнет ситуация невозможности эксплуатации аэродрома.

Приаэродромная территория (зона) аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный» подразделяется на 7 подзон в границах, которых установлены разные ограничения по:

- 1 назначению проектируемых объектов;
- 2 размещению проектируемых объектов;
- 3. максимальной высоте проектируемых объектов.

1. Первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечение взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2. Вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а так же объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэродрома;

3. Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4. Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой зоны. Все наземные объекты средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения на аэродроме Ростов-на-Дону «Северный» расположены в границах первой зоны, в связи с этим, четвертая подзона на аэродроме Ростов-на-Дону «Северный» не устанавливается.

5. Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, опереленные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

6. Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Шестая подзона представляет собой круг радиусом 15 км от контрольной точки аэродрома (КТА), в пределах которой запрещается размещать объекты выбросов (размещение) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7. Седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Проектируемый объект в части ограничений попадает в подзону аэродрома Ростов-на-Дону «Северный» № 6, проектная высота не регламентируется.

№ точки	Наименование объекта	Абсолютная высота препятствия	Максимально допустимая высота препятствия
1	Жилой дом №1	124.35 м	Не регламентируется

Вывод: Расположение и максимальная высота проектируемого объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирный жилой дом №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки», не оказывает влияние на безопасность полетов воздушных судов экспериментальной авиации аэродрома Ростов-на-Дону «Северный», так же в пределах проектируемого объекта не размещаются объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Главный инженер



В.В.Коробейников

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

079-1/21

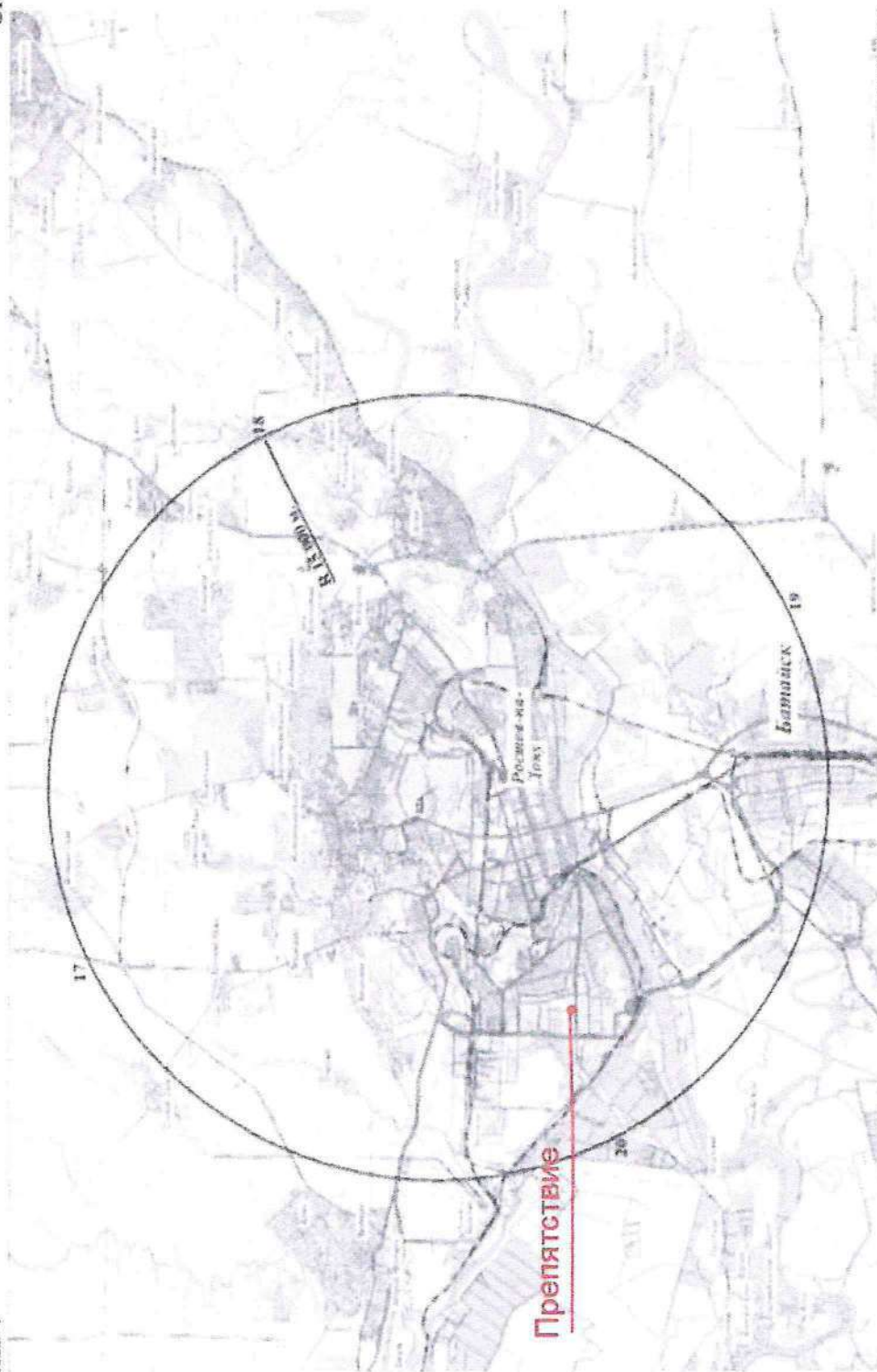
Лист

8

Раздел 6 (подзона №6).

Подзона №6 решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону «Северный».

1.1. Карта (схема) подзоны №6 решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону «Северный».

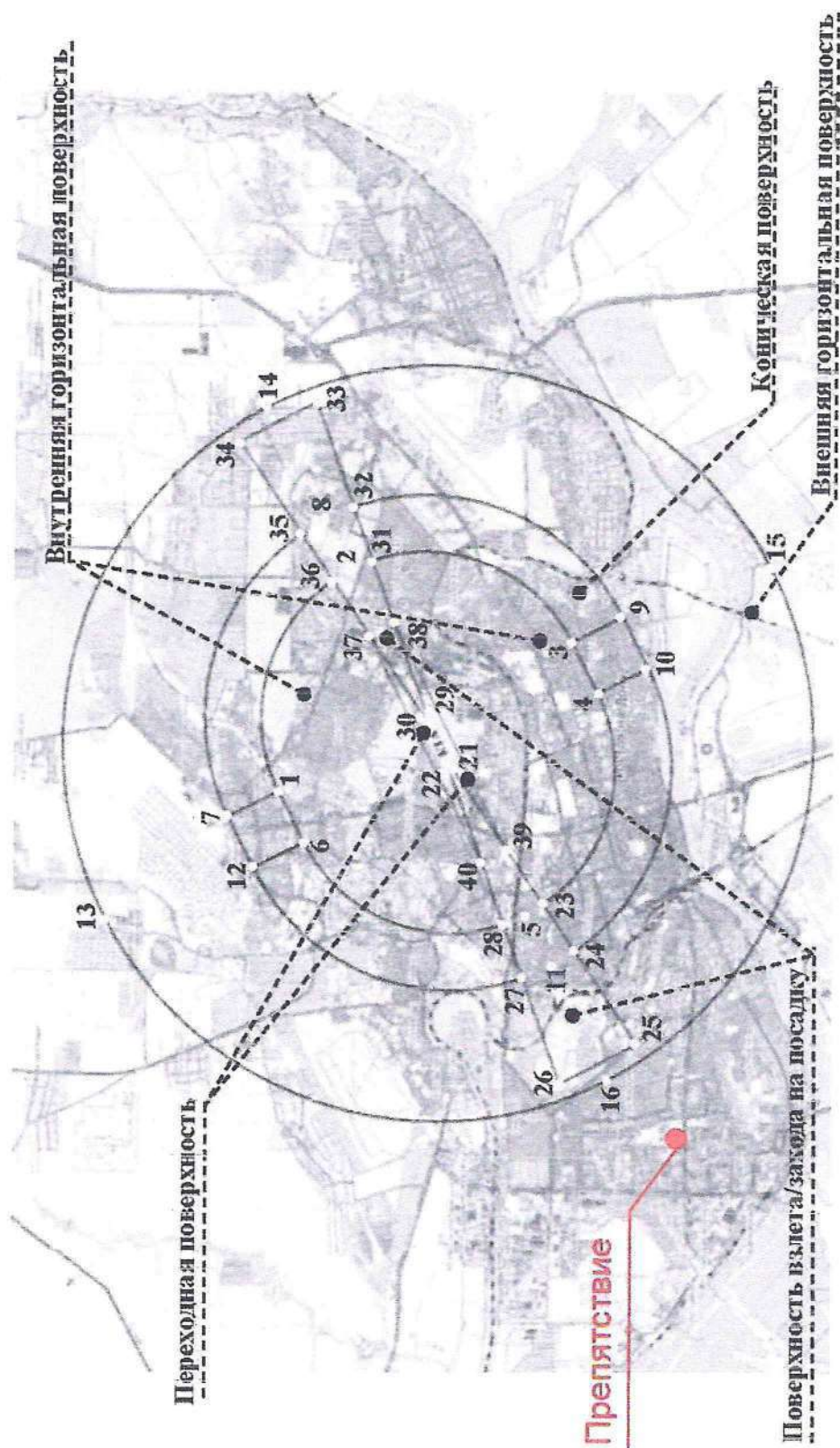


Раздел 3 (подзона №3).

Подзона №3 решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону «Северный».

1.1. Карта (схема) подзоны №3 решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону «Северный».

Схема №6



Раздел 5 (подзона №5).

Подзона №5 решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону «Северный».

1.1. Карта (схема) подзоны №5 решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону «Северный».



3. Расчет и вывод аэродром «Батайск»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	079-1/21	Лист
							13
Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№					

Расстояние и истинные азимуты от КТА до препятствия. Прямоугольные координаты препятствия относительно торцов ИВПШ аэродрома «Батайск»

Таблица 4

№ точки	ИВПШ-03		ИВПШ-21		Расстояние от КТА до препятствия, м	Истинный азимут с КТА на препятствия	Абсолютная высота препятствия
	X(м)	Y(м)	X(м)	Y(м)			
Жилой дом №1							
6	-1716.66	-16846.11	-284.94	16846.11	16861.31	311°45'07.77"	124.35
7	-1726.40	-16834.18	-275.20	16834.18	16849.81	311°47'13.11"	124.35
8	-1687.91	-16802.74	-313.69	16802.74	16816.78	311°39'37.99"	124.35
9	-1678.16	-16814.67	-323.44	16814.67	16828.31	311°37'32.71"	124.35
Место установк и крана	-1707.83	-16817.62	-293.77	16817.62	16832.48	311°43'34.44"	165.00

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138« Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» в редакции от 13.06.2018-Приаэродромная территория-прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности ,в пределах которого(в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями пользования территории .

Границы приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск»,и выделяемых на ней подзон в части ограничения искусственных препятствий (установление условных поверхностей ограничения препятствий) установлены в соответствии с требованиями приказа Минпромторга РФ ОТ30.12.2009 №1215«Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации».

Максимальная высота искусственных препятствий в границах аэродрома установлена с целью сохранения свободного воздушного пространства вокруг аэродром ,для обеспечения безопасности полетов, а также исключения ситуации при которой ,из-за увеличения высотных характеристик искусственных препятствий, возникнет ситуация невозможности эксплуатации аэродрома.

Приаэродромная территория (зона) аэродрома экспериментальной авиации «Батайск», подразделяется на 7 подзон в границах, которых установлены разные ограничения по:

- 1 назначению проектируемых объектов;
- 2 размещению проектируемых объектов;
3. максимальной высоте проектируемых объектов.

- Первая подзона (совмещенная со второй подзоной), в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты не относящиеся к инфраструктуре аэродрома (предприятия);

- Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

079-1/21

- Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположения вне первой подзоны;

- Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- Седьмая подзона, в которой в виду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральным законом.

Проектируемый объект в части ограничений не попадает в подзоны аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» максимальная допустимая высота не регламентируется.

№ точки	Наименование объекта	Абсолютная высота препятствия	Максимально допустимая высота препятствия, м
1	Жилой дом № 1	124.35 м	Не регламентируется

Вывод: Расположение и максимальная высота проектируемого объекта: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирный жилой дом №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки», не оказывает влияние на безопасность полетов воздушных судов экспериментальной авиации аэродрома «Батайск», так же в пределах проектируемого объекта не размещаются объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Главный инженер



В.В.Коробейников

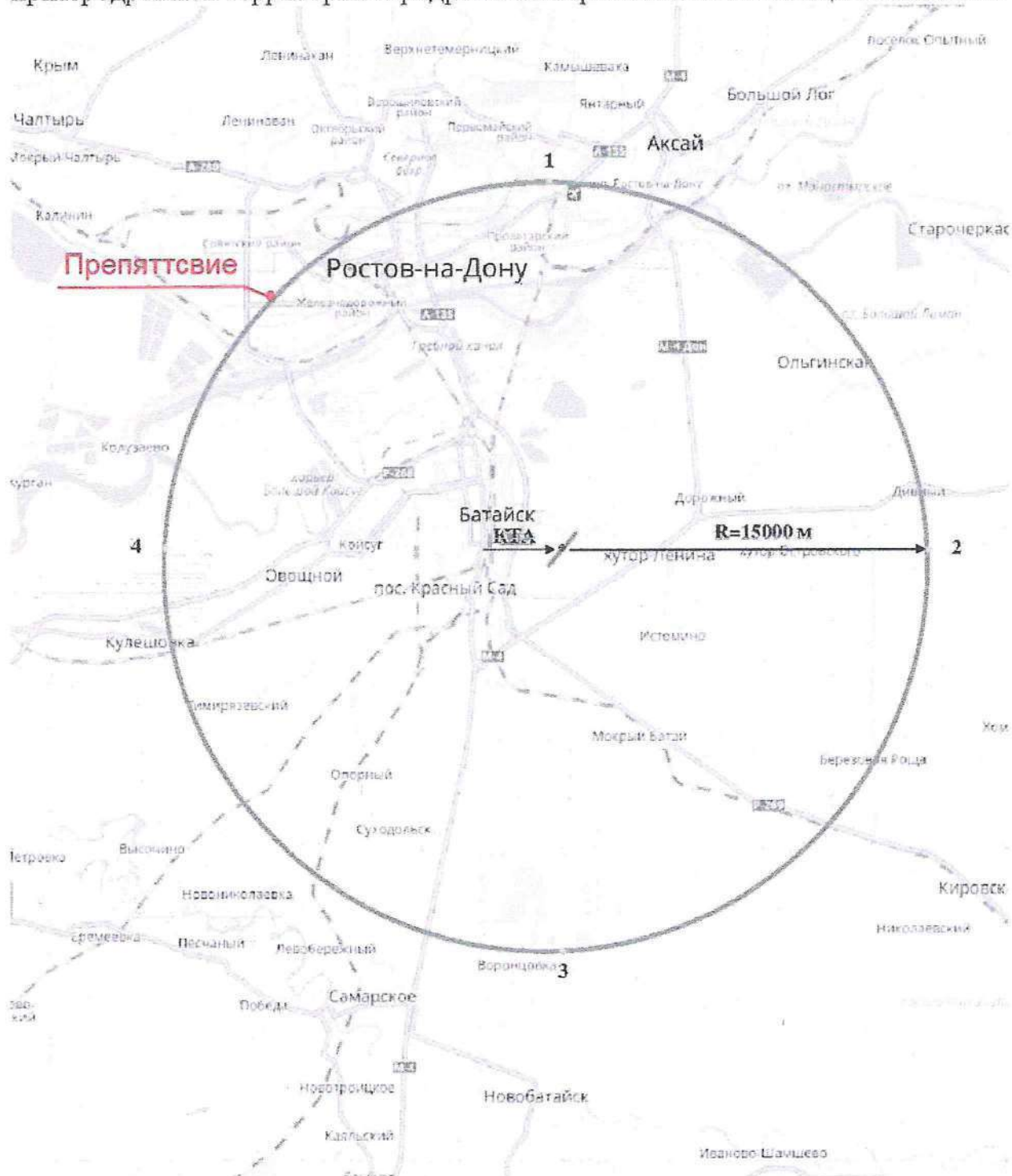
Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
079-1/21						
Лист 15						

3.1.Графические приложения аэродром «Батайск»

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
			079-1/21						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Раздел 6. Подзона № 6 решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома «Батайск».

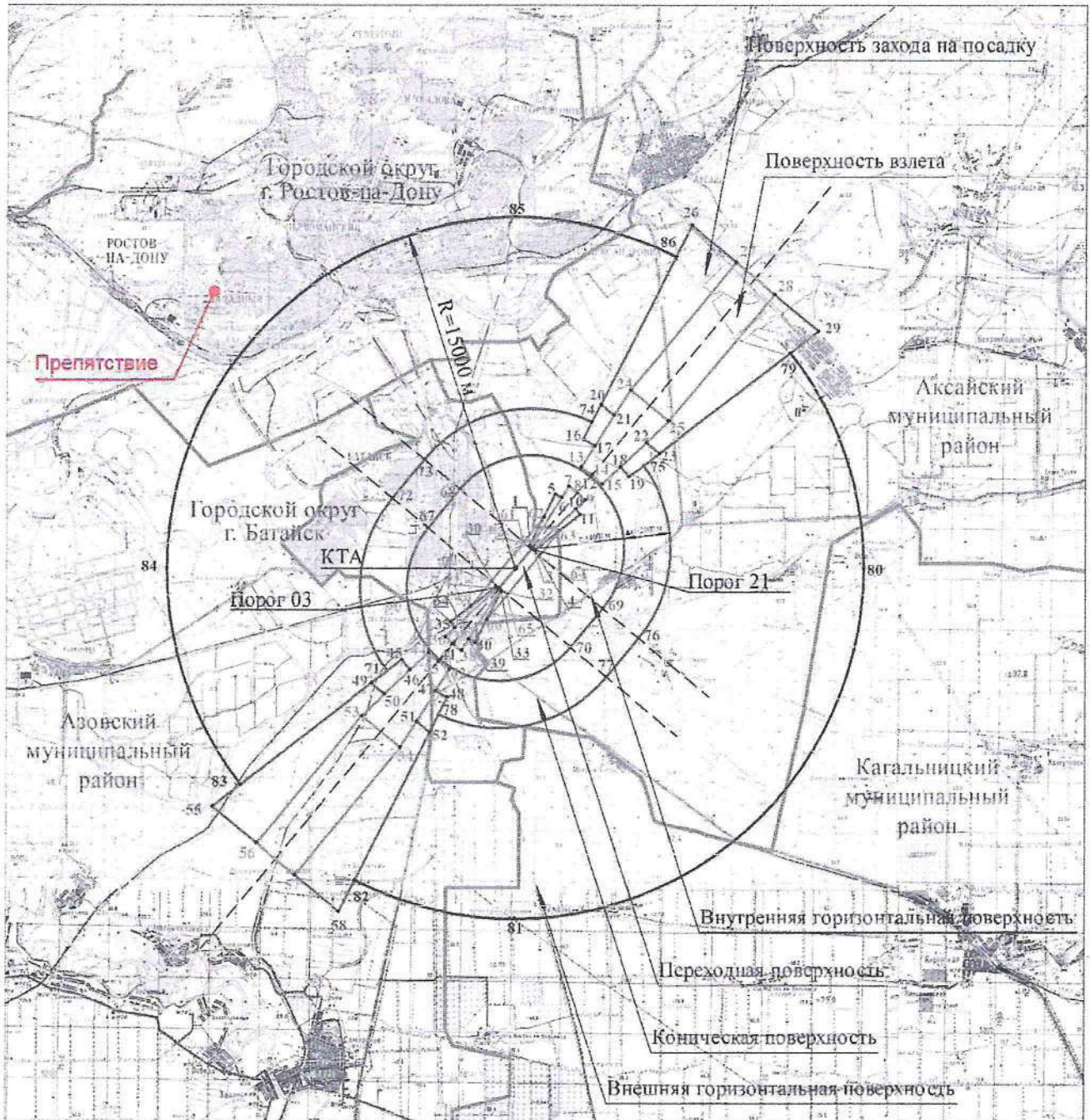
6.1. Карта (схема) Подзоны № 6 решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск».



6.2. Наименование раздела: Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Раздел 3. Подзона №3 решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома "Батайск"

3.1. Карта (схема) Подзоны №3 решения об установлении границ приаэродромной территории аэродромной экспериментальной авиации "Батайск"



Масштаб 1:100 000

Условные обозначения:

— Границы муниципальных образований

4.Расчет и вывод аэродром Ростов-на-Дону «Платов»

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					079-1/21	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Четвертая подзона это подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Пятая подзона это подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Шестая подзона это подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Седьмая подзона □ это подзона в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах нескольких зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если, установленные в проекте Решения Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов), ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Проектируемый объект не попадает в тридцатикилометровую приаэродромную территорию аэродрома города Ростова-на-Дону «Платов».

Проектируемый объект в части ограничений не попадает в подзоны аэродрома «Платов» г. Ростов-а-Дону, максимальная допустимая высота не регламентируется.

№ точки	Наименование объекта	Абсолютная высота препятствия	Максимально допустимая высота препятствия, м
1	Жилой дом №1	124.35 м	Не регламентируется

Вывод: Расположение и максимальная высота проектируемого объекта: «Реконструкция индивидуального жилого дома в объект капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирный жилой дом №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки», не оказывает влияние на безопасность полетов воздушных судов аэродрома Ростов-на-Дону «Платов», так же в пределах проектируемого объекта не размещаются объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Главный инженер



V.V. Коробейниковъ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

079-1/21

Лист

21

4.1.Графические приложения аэродром «Платов»

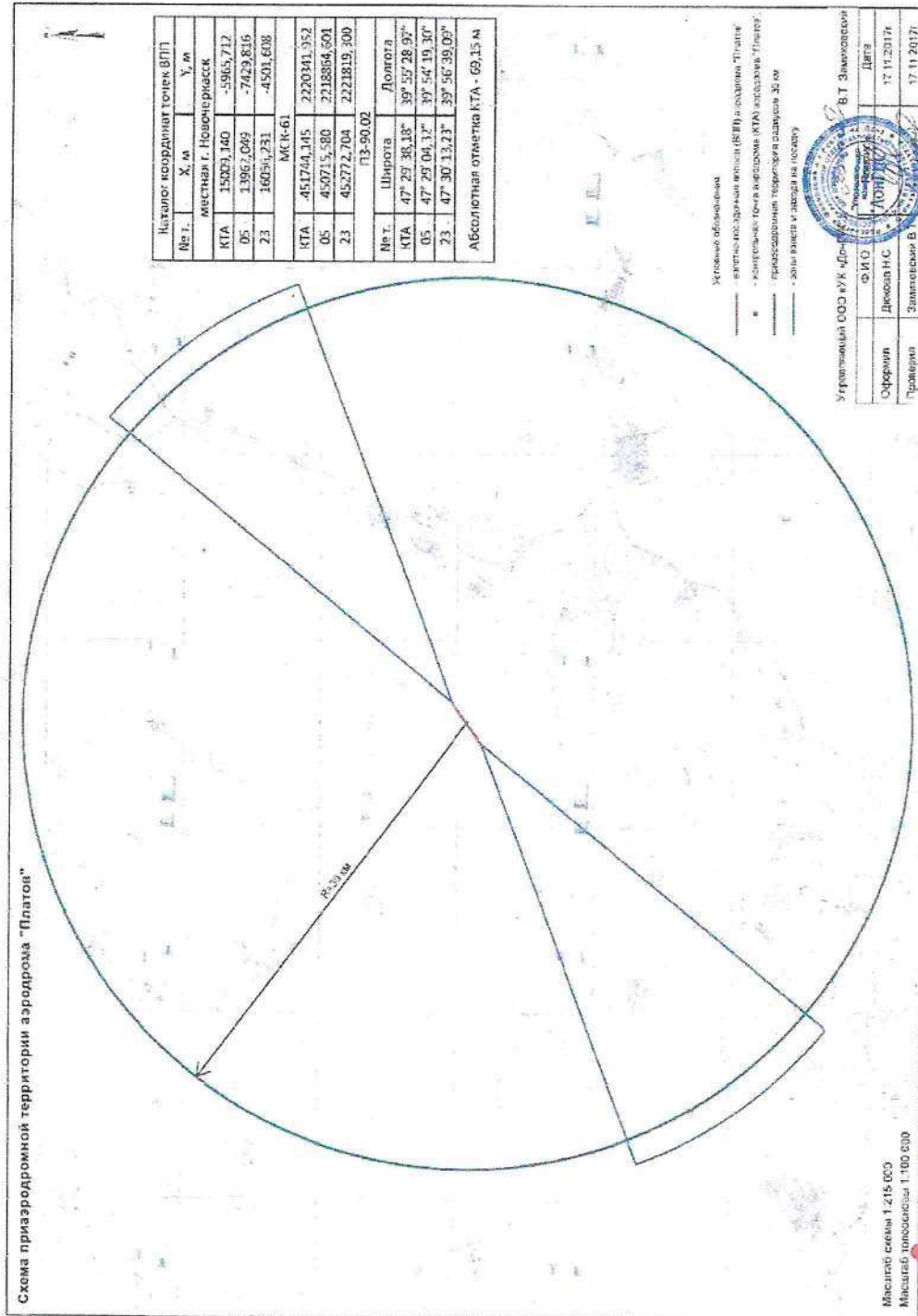
Ивв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

079-1/21

Лист
22

Пояснительная записка
к Решению об установлении приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов)



Препятствие

5. Графические приложения

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№					079-1/21	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подпись	Дата

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.05.2021 3336/2021
(дата) (номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское
отраслевое объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «Гео Плюс»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Гео Плюс» (ООО «Гео Плюс»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6164294199
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1096164006344
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 344013, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Полесский, д. 22
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1640
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	18.05.2010

Копия выдана
Ген. Директор Кленков С.С.
« 14 » 05 20 21 г.

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

079-1/21

организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.05.2010 Протокол Координационного совета №34
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.05.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18.05.2010	29.03.2012	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-----
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство



КОПИЯ ВЕРНА
 ООО «Гео Плюс»
 Ген. Директор Кленков С.С.
 «19» 05 20 11 г.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----

<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель
исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)
М.П.



Сергей
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)



Изн.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата


 Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Ростовской области
(наименование лицензирующего органа)
 (УФСБ России по Ростовской области)

ЛИЦЕНЗИЯ

гт № 0073746

Регистрационный номер 4077 от 5 июня 2018 г.

На осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну.
(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Степень секретности разрешенных к использованию сведений - секретно.

Виды работ (мероприятий, услуг) _____
(указывается в соответствии с перечнями работ, утверждаемыми лицензирующими органами)

Лицензия предоставлена обществу с ограниченной ответственностью «Гео Плюс»
(указывается полное и сокращенное наименование предприятия, учреждения или организации, организационно-правовая форма и идентификационный номер налогоплательщика)
(ООО «Гео Плюс»), ИНН 6164294199.

Место нахождения Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону.
(указывается адрес места нахождения)

Место осуществления лицензируемого вида деятельности Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 154.

Условия осуществления данного вида деятельности
 - соблюдение требований законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну;
 - получение услуг по защите государственной тайны у АО «ВНИИ «Градиент» (ИНН 6163111477).

Срок действия лицензии до 24 марта 2021 г.

м.п. Подпись Д.М. Пермяков
(ф.и.о.)

Лицензия продлена до _____ г.
 м.п. Подпись _____
(ф.и.о.)

Сведения о регистрации лицензии на территории субъектов Российской Федерации
Копия верна
 ООО «Гео Плюс»
 Ген. Директор Кленков С.С.
16.05.2018 г.
(ф.и.о.)

Голяк, МФ, Москва, 2009, «Б».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата