

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Форма по ОКУД		0710001		
по ОКПО				
ИНН		6168007590		
по ОКВЭД 2		71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ФЕНИКС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 344103, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Доватора ул, вл. № 156

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	178 027	181 477	40 000
Запасы	1210	15 200	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	348	10	-
Финансовые и другие оборотные активы	1230	24 007	18 620	67 520
БАЛАНС	1600	217 582	200 108	107 520
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	3 390	1 506	(28)
Долгосрочные заемные средства	1410	206 427	191 396	54 098
Краткосрочные заемные средства	1510	6 220	6 220	850
Кредиторская задолженность	1520	1 545	987	52 600
БАЛАНС	1700	217 582	200 108	107 520

Руководитель Вальдман Леонид Ефимович
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2021
		6168007590		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ФЕНИКС" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Выручка	2110	3 805	37 999
Расходы по обычной деятельности	2120	(3 645)	(35 520)
Прочие доходы	2340	142	30
Прочие расходы	2350	(92)	(535)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(42)	(440)
Чистая прибыль (убыток)	2400	168	1 534

Руководитель _____



Вальдман Леонид

Ефимович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.