

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону " 25 " января 2022 г.

(место составления)

1. Технический заказчик **ООО ФПК «Контракт Центр»**

(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН 1106195007940 ИНН 6163104511 КПП 616501001 ОКПО 65439787

*номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН,
ИНН,*

**Юридический адрес: 344010, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер.
Семашко, дом № 117В, комната 1, телефон 8(863) 200 84 58.**

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

Генеральный директор Усачева Ольга Николаевна

фамилия, имя, отчество застройщика,

2. Объект капитального строительства **«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома)» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки.»**

Многоквартирный жилой дом №1

*Объем 71768,10м,³ Общая площадь 19904,90м², Площадь участка 9024,0м²,
Количество этажей 24, Высота 78,43м, Площадь застройки 1016,8м²*

Многоквартирный жилой дом №2

*Объем 39247,70м,³ Общая площадь 11839,80м², Площадь участка 9024,0м²,
Количество этажей 11;14, Высота 46,93м, Площадь застройки 1119,1м²*

3. Адрес объекта капитального строительства **Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки**

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 61-310-004101-2021 от 20 декабря 2021г.

(номер и дата выдачи,

**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.
Срок действия до 20 февраля 2024г.**

кем выдано, срок действия)

5. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-3-057284-2021 от 05.10.2021г

(номер и дата выдачи,

ООО «ГЕОСПЭК»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального

строительства подлежит государственной экологической экспертизе – **Не требуется.**

7. Начало строительства

07 февраля 2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства

20 февраля 2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ООО ФПК «Контракт-Центр» Договор № Ст-01/2022-1 от 10 января 2022г.;
Договор № Ст-01/2022-2 от 10 января 2022г.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
от 13 января 2022 № 026.

10. К настоящему извещению прилагаются:

Приложение № 1 - Копии документов.

Приложение № 2 - Проектная документация.



Усачева О.Н.

Генеральный директор

(подпись) (расшифровка подписи)

(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим)

М.П.

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

" 26 " 01 2022 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Приложение №1

1. Разрешение на строительство № 61-310-004101-2021 от 20.12.2021г.
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО ФПК «Контракт-Центр от 13 января 2022 № 026.
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 12.01.2022г №ЮЭ9965-22-12220125.
4. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ООО ФПК «Контракт-Центр» 6163104511. серия 61 №008126570.
5. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО ФПК «Контракт-Центр» 1106195007940. серия 61 № 007037709.
6. Доверенность на гр. Понамарева А.Н., Понамарева И.Н., Лисютенко А.Ю. №1/2022.
7. Приказ ООО ФПК «Контракт-Центр» на Аветова Н.А. №2 от 10.01.2022 г.
8. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства от 10 августа 2017 г. № 044 № специалиста С-61-072410.
9. Приказ ООО ФПК «Контракт-Центр» на Лисютенко А.Ю., приказ №3 10.01.2022 г.
10. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства от 08 апреля 2021 г. №155 № специалиста С-61-231060.
11. Приказ ООО ФПК «Контракт-Центр» на Колпакиди К.Г., приказ №1 от 10.01.2022 г.
12. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства от 24 сентября 2021 г. №178 № специалиста С-61-239630.
13. Приказ ООО СЗ «Феникс» на Склярова П.Н., приказ №1 от 10.01.2022.
14. Договор генерального подряда № Ст-01/2022-1 от 10 января 2022г.
15. Договор на выполнение функций технического заказчика № Ст-01/2022-2 от 10 января 2022г.
16. Общий журнал работ №1.
17. Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта строительства от 10.01.2022г №1/22, от 10.01.2022г №2/22.
18. Акт разбивки осей капитального строительства на местности от 10.01.2022 №03/22.
19. Проект производства работ 01/2021-ППР.
20. Положительное заключение негосударственной экспертизы 61-2-1-3-057284-2021 от 05.10.2021г
21. График производства работ.
22. Приказ об утверждении проектной документации ООО ФПК «Контракт-Центр»