

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО СЗ АКВА-Инвест по состоянию на 30.09.2022г.

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	Н1	A/O	3,1333	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	A		3 632 512	Стр.1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		1 159 337	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Норматив целевого использования средств	Н2	Ан/(Д+ЧА)	0,1501	не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС+ДЗ-ДЗ(ДДУ)+КФВ	371 215	
внеоборотные активы	ВА		2 634 648	стр.1100+ стр. 12103 НЗС
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		2 591 902	стр.12103
дебиторская задолженность	ДЗ		328 469	стр.1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		0	в составе стр.1230
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		0	стр.1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	2 472 581	
долгосрочные обязательства	ДО		1 949 158	стр.1400
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		1 159 337	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
краткосрочные обязательства	КО		1 682 760	стр.1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		594	в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н

Директор
ООО СЗ "АКВА-Инвест"



/Н.В. Нерсисян/