

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО СЗ АКВА-Инвест по состоянию на 30.06.2022г.

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	Н1	А/О	5,4586	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	А		3 437 452	Стр.1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		629 726	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Норматив целевого использования средств	Н2	Ан/(Д+ЧА)	0,1738	не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС+ДЗ-ДЗ(ДДУ)+КФВ	487 795	
внеоборотные активы	ВА		2 438 579	стр.1100+ стр. 12103 НЗС
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		2 157 541	стр.12103
дебиторская задолженность	ДЗ		206 757	стр.1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		0	в составе стр.1230
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		0	стр.1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	2 807 132	
долгосрочные обязательства	ДО		1 905 283	стр.1400
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		629 726	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
краткосрочные обязательства	КО		1 531 575	стр.1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		594	в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н

Директор
ООО СЗ "АКВА-Инвест"



[Handwritten Signature]
/Н.В. Нерсиян/

ООО Специализированный застройщик АКВА-ИНВЕСТ

Юридический адрес: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.23, стр.3, офис 103;
тел/факс (3452) 283-146 (1564),
ИНН 7204208458 КПП 720301001 р/сч. 40701810067100000010 в Западно-Сибирском
отделении №8647 ПАО Сбербанк кор/сч. 3010181080000000065 БИК 047102651
ОКПО 33084807 ОГРН 1147232031550

Бухгалтерская справка по расчету нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств за 2 квартал 2022 года

Норматив обеспеченности обязательств за 2 квартал 2022 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика на сумму его обязательств по договорам в долевом строительстве (т.р.):

$$3\,437\,452 \text{ (стр.1600 бух. баланса)} / 629\,726 \text{ (обязательства по ДДУ)} = 5,4586$$

Норматив целевого использования средств за 2 квартал 2022, определяемого путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам долевого участия в строительстве:

$$\begin{aligned} & 3\,437\,452 \text{ (внеоборотные активы стр. 1100+} \\ & \text{стр. 12103 бух. баланса)} - \\ & 2\,157\,541 \text{ (НЗС стр. 12103 бух. баланса)} + \\ & 206\,757 \text{ (ДЗ стр.1230 бух. баланса)} + \\ & 0 \text{ (КФВ стр.1240 бух. баланса)} / \\ & (1\,905\,283 \text{ (ДО стр.1400 бух. баланса)} - 629\,726 \text{ (Обязательства ДДУ)}) + \\ & 1\,531\,575 \text{ (КО стр.1500 бух. баланса)} + \\ & 594 \text{ (чистые активы стр. 1300 бух. баланса)} \\ & = 0,1738 \end{aligned}$$

Директор
ООО СЗ «АКВА-Инвест»



/ Н.В. Нерсиян /