

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО СЗ АКВА-Инвест по состоянию на 31.03.2021г.

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	Н1	А/О	4,2478	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	А		1933277	Стр.1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		455128	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Норматив целевого использования средств	Н2	Ан/(Д+ЧА)	0,0857	не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС+ДЗ(ДДУ)+КФВ	126608	
внеоборотные активы	ВА		774203	стр.1100
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		773225	стр.11501(2)
дебиторская задолженность	ДЗ		83667	стр.1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		0	в составе стр.1230
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		41963	стр.1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	1477555	
долгосрочные обязательства	ДО		1679405	стр.1400
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		455128	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
краткосрочные обязательства	КО		253278	стр.1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		594	в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н

Директор ООО СЗ АКВА-Инвест



Нерсисян Н.В.