

# ООО Специализированный застройщик АКВА-ИНВЕСТ

Юр.адрес г.Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.23, стр.3, офис 103; тел/факс (3452) 283-146  
(1564),

ИНН 7204208458 КПП 720301001 р/сч. 40701810067100000010 в Западно-Сибирском  
отделении №8647 ПАО Сбербанк кор/сч. 30101810800000000651 БИК 047102651  
ОКПО 33084807 ОГРН 1147232031550

Бухгалтерская справка по расчету нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств за 3 квартал 2020 года

Норматив обеспеченности обязательств за 3 квартал 2020 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика на сумму его обязательств по договорам в долевом строительстве:

$1464568$  (стр.1600 бух. баланса) /  $54628$ (обязательства по ДДУ)= $26,8099$

Норматив целевого использования средств за 3 квартал 2020 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам долевого участия в строительстве:

$784287$  (внеоборотные активы стр. 1100 бух. баланса) -  $784287$  (НЗС стр. 11501 бух. баланса) +  $74478$  (ДЗ стр.1230 бух. баланса) +  $418197$  (КФВ стр.1240 бух. баланса) / ( $553464$  (ДО стр.1400 бух. баланса) -  $54628$  (Обязательства ДДУ) +  $910664$  (КО стр.1500 бух. баланса) +  $440$  (чистые активы стр. 1600 бух. баланса) - (стр.1400 бух.баланса + стр.1500 бух. баланс - ДБП стр.1530 бух. баланс) =  $0,3495$

Директор



Нерсиян Н.В.

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО СЗ АКВА-Инвест по состоянию на 30.09.2020г.

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	H1	A/O	26,8099	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	A		1464568	Стр.1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		54628	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Норматив целевого использования средств	H2	Ан/(Д+ЧА)	0,3495	не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС+ДЗ(ДДУ)+КФВ	492675	
внеоборотные активы	ВА		784287	стр.1100
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		784287	стр.11501
дебиторская задолженность	ДЗ		74478	стр.1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		54628	в составе стр.1230
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		418197	стр.1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	1409500	
долгосрочные обязательства	ДО		553464	стр.1400
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		54628	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
краткосрочные обязательства	КО		910664	стр.1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		440	в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н

Директор ООО СЗ АКВА-Инвест



Нерсиян Н.В.