



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВИДНОЕ ГОРОД, ОСТРОВ СЕЛО,
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ
5, ПОМ 42

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.09.2021

№ RU50-20-19534-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Общественный центр многофункциональной комплексной застройки, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 3-я очередь, 2 этап. Второй этап строительства: Подземная автостоянка со зданиями-надстройками общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-2-036425-2021 от 06.07.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010112:4963
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010112
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2020-37697 от 10.07.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	№ П20/0021-20 от 10.04.2020
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального	ООО "ам "АТРИУМ", г.

	строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Москва – 2020 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	второй этап строительства: Подземная автостоянка со зданиями-надстройками общественного назначения		
	Общая площадь (кв. м):	39674.16	Площадь участка (кв. м): 24156
	Объем (куб. м):	116146.32	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	4-2	Высота (м): 15.624
	Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Одинцовский, д Раздоры, тер Мякинино вне границ	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **29.11.2024** в соответствии с **ПОС**.

Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

29.09.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3С365ЕF800020001Е1В6
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 27.05.2021 по
27.05.2022

(электронная подпись)

Пожидаева Вера
Ивановна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бухта Лэнд" от 30.09.2021 № P001-0755823021-50382178 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 29.09.2021 № RU50-20-19534-2021, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Подпункт 3.1 пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2020-37694 от 10.07.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
-----	---	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Второй этап строительства: Подземная автостоянка со зданиями-надстройками общественного назначения			
	Общая площадь (кв. м):	39674.16	Площадь участка (кв. м):	24156
	Объем (куб. м):	116146.32	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	15.624
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные	второй этап строительства: Подземная автостоянка		

	показатели:	со зданиями-надстройками общественного назначения Иные основные показатели, по проекту - подземный паркинг на 540 м/м.
--	-------------	---

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов нежилого
назначения**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

06.10.2021



(электронная подпись)

**Пожидаева Вера
Ивановна**

(расшифровка подписи)