

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-РЕКОРД"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308267829		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350012, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Заполярная, д. 35, к. 2, помещ. 11				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская компания "Экспертный совет"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310225417
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1212300036200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	549	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	26 902	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 160
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ЖК РЕКОРД-2	1191	-	-	1 160
	Итого по разделу I	1100	549	26 902	1 160
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 973 627	18 389 742	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ЖК РЕКОРД-2 Ф3-214	1211	20 601 385	18 293 100	-
	НДС кв	1212	362 552	50 092	-
	Материалы	1213	9 607	46 467	-
	Товар	1214	83	83	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 571	13 797	-
	Дебиторская задолженность	1230	466 762	151 464	100

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 515 705	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 592 069	6 094 548	32
в том числе:				
Расчетный счет	1251	2 497 496	4 725	-
Аккредитив	1252	4 094 573	6 089 823	-
Прочие оборотные активы	1260	126 863	26 417	13
Итого по разделу II	1200	29 700 597	24 675 968	145
БАЛАНС	1600	29 701 146	24 702 870	1 305

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(605)	(656)	(29)
	Итого по разделу III	1300	(595)	(646)	(19)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 642 169	6 671 270	1 153
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	4	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 642 169	6 671 274	1 153
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	124	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 059 446	18 032 242	171
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 059 572	18 032 242	171
	БАЛАНС	1700	29 701 146	24 702 870	1 305



Руководитель

(подпись)

Сирота Захар Григорьевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-РЕКОРД"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2308267829		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 755	-
	Проценты к уплате	2330	(6 724)	-
	Прочие доходы	2340	834	81
	Прочие расходы	2350	(27 805)	(67)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60	14
	Налог на прибыль	2410	(9)	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12)	(3)
	отложенный налог на прибыль	2412	4	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51	11

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51	.11
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сирота Захар Григорьевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.