

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	06 2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-РЕКОРД"	по ОКПО	41179595	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2308267829	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 350012, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Заполярная, д. 35, к. 2, помещ. 11			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Аудиторская компания "Экспертный совет"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2310225417
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1212300036200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	14 155	14 307	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	472	523	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 722 297	1 522 297	26 902
	Отложенные налоговые активы	1180	823	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 737 747	1 537 127	26 902
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 965 970	22 281 485	18 389 742
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ЖК РЕКОРД-2 ФЗ-214	1211	23 287 676	21 788 302	18 293 100
	НДС кв	1212	668 797	493 098	50 092
	Материалы	1213	9 414	2	46 467
	Товар	1214	83	83	83
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 143	26 581	13 797
	Дебиторская задолженность	1230	1 777 892	869 040	151 464
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 062 239	7 876 133	6 094 548

	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	5 763	90	4 725
	Аккредитив	1252	6 056 476	7 876 043	6 089 823
	Прочие оборотные активы	1260	262 111	201 405	26 417
	Итого по разделу II	1200	32 099 355	31 254 644	24 675 968
	БАЛАНС	1600	34 837 102	32 791 771	24 702 870

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(264)	(257)	(656)
	Итого по разделу III	1300	(254)	(247)	(646)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 732 872	14 683 974	6 671 270
	Отложенные налоговые обязательства	1420	822	1	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 733 694	14 683 975	6 671 274
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 099 796	18 108 035	18 032 242
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 866	8	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 103 662	18 108 043	18 032 242
	БАЛАНС	1700	34 837 102	32 791 771	24 702 870



Руководитель Сирота Захар Григорьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710002

Дата (число, месяц, год)

30	06	2024
-----------	-----------	-------------

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-РЕКОРД"**

по ОКПО

41179595

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

2308267829

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

12300	16
--------------	-----------

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 884)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 524)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 408)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	66 966	15 197
	Проценты к уплате	2330	(58 688)	(6 622)
	Прочие доходы	2340	75 508	509
	Прочие расходы	2350	(75 387)	(9 030)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9)	54
	Налог на прибыль	2410	2	(15)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	(11)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7)	39

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7)	39
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сирота Захар Григорьевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2024