

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-РЕКОРД"</b>	по ОКПО	<b>41179595</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2308267829</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>350012, Краснодарский край, г.о. Город Краснодар, г Краснодар, ул Заполярная, дом 35, корпус 2, помещение 11</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО Аудиторская компания "Экспертный совет"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2310225417</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1212300036200</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	14 231	14 307	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	498	523	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 522 297	1 522 297	26 902
	Отложенные налоговые активы	1180	37	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 537 063</b>	<b>1 537 127</b>	<b>26 902</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	23 198 281	22 281 485	18 389 742
	в том числе:				
	Незавершенное строительство Жк Рекорд-2 ( ФЗ-214)	1211	22 587 030	21 788 302	18 293 100
	НДС	1212	601 877	493 098	50 092
	Материалы	1213	9 291	2	46 467
	Товар	1214	83	83	83
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 781	26 581	13 797
	Дебиторская задолженность	1230	1 257 032	869 040	151 464
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 905 057	7 876 133	6 094 548

	в том числе:				
	Расчётный счёт	1251	140	90	4 725
	Аккредитив	1252	6 904 916	7 876 043	6 089 823
	Прочие оборотные активы	1260	235 468	201 405	26 417
	Итого по разделу II	1200	31 628 619	31 254 644	24 675 968
	<b>БАЛАНС</b>	1600	33 165 682	32 791 771	24 702 870

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(258)	(257)	(656)
	Итого по разделу III	1300	(248)	(247)	(646)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 071 443	14 683 974	6 671 270
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38	1	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 071 481	14 683 975	6 671 274
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 094 169	18 108 035	18 032 242
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	280	8	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 094 449	18 108 043	18 032 242
	<b>БАЛАНС</b>	1700	33 165 682	32 791 771	24 702 870



Руководитель

(подпись)

Сирота Захар Григорьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-РЕКОРД"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2024
41179595		
2308267829		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 975)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 008)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 983)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 925	3 380
	Проценты к уплате	2330	(13 150)	-
	Прочие доходы	2340	693	79
	Прочие расходы	2350	(1 486)	(3 429)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1)	30
	Налог на прибыль	2410	-	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(6)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1)	24

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1)	24
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Сирота Захар Григорьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.