

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-058392-2023

Дата присвоения номера: 29.09.2023 12:06:47

Дата утверждения заключения экспертизы: 28.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Шагунов Илья Сергеевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

**ОГРН:** 1212300020283

**ИНН:** 2312300236

**КПП:** 231201001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещение 8

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОГМА-РЕКОРД»

**ОГРН:** 1192375058369

**ИНН:** 2308267829

**КПП:** 231101001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 35/к. 2, помещение 11

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 09.08.2023 № 226-23/ТЭПД, между ООО Специализированный Застройщик «ДОГМА-РЕКОРД» и ООО «ТопЭкспертПроект»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Проектная документация (120 документ(ов) - 120 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре" от 08.10.2020 № 23-2-1-3-0312-20

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка" от 03.05.2023 № 23-2-1-2-023161-2023

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

01.02.001.006

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	м2	75930,0
Площадь застройки зданий	м2	21972,82
в т.ч. 1-й этап	м2	2123,15
в т.ч. 2-й этап	м2	6476,6
в т.ч. 3-й этап	м2	4924,9
в т.ч. 4-й этап	м2	5848,67
в т.ч. 5-й этап	м2	1058,5
в т.ч. 6-й этап	м2	194,1
в т.ч. 7-й этап	м2	183,6
в т.ч. 8-й этап	м2	623,3
в т.ч. 9-й этап	м2	240,0
в т.ч. 10-й этап	м2	300,0
Площадь твердых покрытий	м2	34974,68
Площадь озеленения	м2	18982,5
Количество парковочных мест	м/м	2403
в т.ч. открытые стоянки	м/м	715
в т.ч. в Литере С1	м/м	520
в т.ч. в Литере С2	м/м	470
в т.ч. в Литере С3	м/м	76
в т.ч. в Литере С4	м/м	248
в т.ч. в Литере С5	м/м	374
1-й этап. Литер 3. Площадь застройки	м2	1202,4
1-й этап. Литер 3. Строительный объем жилого дома	м3	93310,0
1-й этап. Литер 3. в том числе ниже 0.000	м3	4242,6
1-й этап. Литер 3. в том числе выше 0.000	м3	89067,4
1-й этап. Литер 3. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	28386,9
1-й этап. Литер 3. Общая площадь жилых помещений	м2	9369,6
1-й этап. Литер 3. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	19452,6
1-й этап. Литер 3. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	21042,0
1-й этап. Литер 3. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	3178,8
1-й этап. Литер 3. Количество квартир	шт.	460
1-й этап. Литер 3. в том числе ниже 1-но комнатных	шт.	322
1-й этап. Литер 3. в том числе ниже 2-х комнатных	шт.	92
1-й этап. Литер 3. в том числе ниже 3-х комнатных	шт.	46
1-й этап. Литер 3. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4365,9
1-й этап. Литер 3. Этажность	эт.	24
1-й этап. Литер 3. Количество этажей	эт.	25
1-й этап. Литер 3. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	860,6
1-й этап. Литер 3. Число работающих	чел.	8
1-й этап. Литер 3. Количество подсобных нежилых помещений	шт.	118
1-й этап. Литер 3. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	529,0
1-й этап. Литер 3. Вместимость здания	чел.	648
1-й этап. Литер 3. Архитектурная высота	м	78,88
1-й этап. Литер 4. Площадь застройки	м2	627,1
1-й этап. Литер 4. Строительный объем жилого дома	м3	48286,4
1-й этап. Литер 4. в том числе ниже 0.000	м3	1826,1
1-й этап. Литер 4. в том числе выше 0.000	м3	46460,3
1-й этап. Литер 4. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	14928,7
1-й этап. Литер 4. Общая площадь жилых помещений	м2	4967,1
1-й этап. Литер 4. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	10262,2
1-й этап. Литер 4. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	11176,3
1-й этап. Литер 4. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	1828,2
1-й этап. Литер 4. Количество квартир	шт.	203

1-й этап. Литер 4. в том числе 1-но комнатных	шт.	115
1-й этап. Литер 4. в том числе 2-х комнатных	шт.	42
1-й этап. Литер 4. в том числе 3-х комнатных	шт.	44
1-й этап. Литер 4. в том числе 5-ти комнатных	шт.	2
1-й этап. Литер 4. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	2145,3
1-й этап. Литер 4. Этажность	эт.	24
1-й этап. Литер 4. Количество этажей	эт.	25
1-й этап. Литер 4. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	435,6
1-й этап. Литер 4. Число работающих	чел.	5
1-й этап. Литер 4. Количество подсобных нежилых помещений	шт.	53
1-й этап. Литер 4. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	257,4
1-й этап. Литер 4. Вместимость здания	чел.	342
1-й этап. Литер 4. Архитектурная высота	м	78,88
1-й этап. Литер С4. Площадь застройки подземной части здания	м2	4 296,43
1-й этап. Литер С4. Площадь застройки надземной части здания	м2	259,45
1-й этап. Литер С4. Строительный объем	м3	19 130,40
1-й этап. Литер С4. в том числе ниже 0.000	м3	18 259,80
1-й этап. Литер С4. в том числе выше 0.000	м3	870,60
1-й этап. Литер С4. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	4 265,45
1-й этап. Литер С4. Количество парковочных мест	шт.	248
1-й этап. Литер С4. Этажность	эт.	1
1-й этап. Литер С4. Количество этажей	эт.	2
1-й этап. Литер С4. Архитектурная высота	м	3,3
1-й этап. ТП1. Площадь застройки	м2	34,2
1-й этап. ТП1. Этажность	эт.	1
1-й этап. ТП1. Количество этажей	эт.	1
2-й этап. Литер 1. Площадь застройки	м2	4848,6
2-й этап. Литер 1. Строительный объем жилого дома	м3	248880,6
2-й этап. Литер 1. в том числе ниже 0.000	м3	10481,3
2-й этап. Литер 1. в том числе выше 0.000	м3	238399,3
2-й этап. Литер 1. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	74459,3
2-й этап. Литер 1. Общая площадь жилых помещений	м2	23067,8
2-й этап. Литер 1. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	50641,7
2-й этап. Литер 1. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	54194,8
2-й этап. Литер 1. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	7106,2
2-й этап. Литер 1. Количество квартир	шт.	1187
2-й этап. Литер 1. в том числе 1-но комнатных	шт.	883
2-й этап. Литер 1. в том числе 2-х комнатных	шт.	209
2-й этап. Литер 1. в том числе 3-х комнатных	шт.	95
2-й этап. Литер 1. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	11337,7
2-й этап. Литер 1. Этажность	эт.	24
2-й этап. Литер 1. Количество этажей	эт.	25
2-й этап. Литер 1. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	3800,4
2-й этап. Литер 1. Число работающих	чел.	40
2-й этап. Литер 1. Количество подсобных нежилых помещений	шт.	342
2-й этап. Литер 1. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1573,3
2-й этап. Литер 1. Вместимость здания	чел.	1688
2-й этап. Литер 1. Архитектурная высота	м	78,88
2-й этап. Литер С2. Площадь застройки подземной части здания	м2	6567,9
2-й этап. Литер С2. Площадь застройки надземной части здания	м2	1589,2
2-й этап. Литер С2. Строительный объем	м3	28401,7
2-й этап. Литер С2. в том числе ниже 0.000	м3	23480,2
2-й этап. Литер С2. в том числе выше 0.000	м3	4921,5
2-й этап. Литер С2. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	7728,8

2-й этап. Литер С2. Количество парковочных мест	шт.	470
2-й этап. Литер С2. Этажность	эт.	1
2-й этап. Литер С2. Количество этажей	эт.	2
2-й этап. Литер С2. Архитектурная высота	м	4,4
2-й этап. ТП2. Площадь застройки	м2	38,8
2-й этап. ТП2. Этажность	эт.	1
2-й этап. ТП2. Количество этажей	эт.	1
3-й этап. Литер 2. Площадь застройки	м2	2708,2
3-й этап. Литер 2. Строительный объем жилого дома	м3	147222,4
3-й этап. Литер 2. в том числе ниже 0.000	м3	6246,3
3-й этап. Литер 2. в том числе выше 0.000	м3	140976,1
3-й этап. Литер 2. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	44355,7
3-й этап. Литер 2. Общая площадь жилых помещений	м2	14306,7
3-й этап. Литер 2. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	30231,2
3-й этап. Литер 2. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	32503,0
3-й этап. Литер 2. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	4543,6
3-й этап. Литер 2. Количество квартир	шт.	652
3-й этап. Литер 2. в том числе 1-но комнатных	шт.	440
3-й этап. Литер 2. в том числе 2-х комнатных	шт.	115
3-й этап. Литер 2. в том числе 3-х комнатных	шт.	96
3-й этап. Литер 2. в том числе 5-ти комнатных	шт.	1
3-й этап. Литер 2. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	6635,8
3-й этап. Литер 2. Этажность	эт.	24
3-й этап. Литер 2. Количество этажей	эт.	25
3-й этап. Литер 2. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	2073,1
3-й этап. Литер 2. Число работающих	чел.	22
3-й этап. Литер 2. Количество подсобных нежилых помещений	шт.	182
3-й этап. Литер 2. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	872,0
3-й этап. Литер 2. Вместимость здания	чел.	1008
3-й этап. Литер 2. Архитектурная высота	м	78,88
3-й этап. Литер С1. Площадь застройки подземной части здания	м2	5730,50
3-й этап. Литер С1. Площадь застройки надземной части здания	м2	1994,60
3-й этап. Литер С1. Строительный объем	м3	31638,80
3-й этап. Литер С1. в том числе ниже 0.000	м3	24755,80
3-й этап. Литер С1. в том числе выше 0.000	м3	6883,00
3-й этап. Литер С1. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	7339,00
3-й этап. Литер С1. Количество парковочных мест	шт.	520
3-й этап. Литер С1. Этажность	эт.	1
3-й этап. Литер С1. Количество этажей	эт.	2
3-й этап. Литер С1. Архитектурная высота	м	4,4
3-й этап. Литер С3. Площадь застройки подземной части здания	м2	1160,1
3-й этап. Литер С3. Площадь застройки надземной части здания	м2	187,9
3-й этап. Литер С3. Строительный объем	м3	4448,7
3-й этап. Литер С3. в том числе ниже 0.000	м3	3854,8
3-й этап. Литер С3. в том числе выше 0.000	м3	593,9
3-й этап. Литер С3. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	1122,5
3-й этап. Литер С3. Количество парковочных мест	шт.	76
3-й этап. Литер С3. Этажность	эт.	1
3-й этап. Литер С3. Количество этажей	эт.	2
3-й этап. Литер С3. Архитектурная высота	м	3,3
3-й этап. ТП3. Площадь застройки	м2	34,2
3-й этап. ТП3. Этажность	эт.	1
3-й этап. ТП3. Количество этажей	эт.	1
4-й этап. Литер 5. Площадь застройки	м2	4061,7
4-й этап. Литер 5. Строительный объем жилого дома	м3	197957,2
4-й этап. Литер 5. в том числе ниже 0.000	м3	9570,5

4-й этап. Литер 5. в том числе выше 0.000	м3	188386,7
4-й этап. Литер 5. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	58881,3
4-й этап. Литер 5. Общая площадь жилых помещений	м2	17676,3
4-й этап. Литер 5. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	39953,3
4-й этап. Литер 5. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	42724,3
4-й этап. Литер 5. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	5542,0
4-й этап. Литер 5. Количество квартир	шт.	960
4-й этап. Литер 5. в том числе 1-но комнатных	шт.	730
4-й этап. Литер 5. в том числе 2-х комнатных	шт.	182
4-й этап. Литер 5. в том числе 3-х комнатных	шт.	46
4-й этап. Литер 5. в том числе 4-х комнатных	шт.	1
4-й этап. Литер 5. в том числе 5-ти комнатных	шт.	1
4-й этап. Литер 5. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	9081,1
4-й этап. Литер 5. Этажность	эт.	24
4-й этап. Литер 5. Количество этажей	эт.	25
4-й этап. Литер 5. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	3089,4
4-й этап. Литер 5. Число работающих	чел.	32
4-й этап. Литер 5. Количество подсобных нежилых помещений	шт.	271
4-й этап. Литер 5. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	1215,5
4-й этап. Литер 5. Вместимость здания	чел.	1332
4-й этап. Литер 5. Архитектурная высота	м	78,88
4-й этап. Литер 6. Площадь застройки	м2	1408,6
4-й этап. Литер 6. Строительный объем жилого дома	м3	97645,5
4-й этап. Литер 6. в том числе ниже 0.000	м3	3854,0
4-й этап. Литер 6. в том числе выше 0.000	м3	93791,5
4-й этап. Литер 6. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	29518,8
4-й этап. Литер 6. Общая площадь жилых помещений	м2	8698,5
4-й этап. Литер 6. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	20554,6
4-й этап. Литер 6. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	22020,8
4-й этап. Литер 6. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	2932,4
4-й этап. Литер 6. Количество квартир	шт.	437
4-й этап. Литер 6. в том числе 1-но комнатных	шт.	276
4-й этап. Литер 6. в том числе 2-х комнатных	шт.	115
4-й этап. Литер 6. в том числе 3-х комнатных	шт.	46
4-й этап. Литер 6. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения)	м2	4468,9
4-й этап. Литер 6. Этажность	эт.	24
4-й этап. Литер 6. Количество этажей	эт.	25
4-й этап. Литер 6. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1027,5
4-й этап. Литер 6. Число работающих	чел.	10
4-й этап. Литер 6. Количество подсобных нежилых помещений	шт.	122
4-й этап. Литер 6. Общая площадь подсобных нежилых помещений	м2	535,4
4-й этап. Литер 6. Вместимость здания	чел.	685
4-й этап. Литер 6. Архитектурная высота	м	78,88
4-й этап. Литер С5. Площадь застройки подземной части здания	м2	5911,30
4-й этап. Литер С5. Площадь застройки надземной части здания	м2	309,97
4-й этап. Литер С5. Строительный объем	м3	22552,90
4-й этап. Литер С5. в том числе ниже 0.000	м3	21256,80
4-й этап. Литер С5. в том числе выше 0.000	м3	1296,10
4-й этап. Литер С5. Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	м2	5778,30
4-й этап. Литер С5. Количество парковочных мест	шт.	374
4-й этап. Литер С5. Этажность	эт.	1

4-й этап. Литер С5. Количество этажей	эт.	2
4-й этап. Литер С5. Архитектурная высота	м	3,3
4-й этап. Литер ПП5. Площадь застройки	м2	34,2
4-й этап. Литер ПП5. Этажность	эт.	1
4-й этап. Литер ПП5. Количество этажей	эт.	1
5-й этап. Литер К4. Площадь застройки	м2	1058,5
5-й этап. Литер К4. Строительный объем	м3	12486,0
5-й этап. Литер К4. в том числе ниже 0.000	м3	3732,0
5-й этап. Литер К4. в том числе выше 0.000	м3	8754,0
5-й этап. Литер К4. Общая площадь помещений общего пользования	м2	2694,1
5-й этап. Литер К4. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	2596,8
5-й этап. Литер К4. Расчётная площадь	м2	2490,2
5-й этап. Литер К4. Этажность	эт.	2
5-й этап. Литер К4. Количество этажей:	эт.	3
5-й этап. Литер К4. Число работающих	чел.	52
5-й этап. Литер К4. Архитектурная высота	м	12,4
6-й этап. Литер К1. Площадь застройки	м2	194,1
6-й этап. Литер К1. Строительный объем	м3	2414,0
6-й этап. Литер К1. в том числе ниже 0.000	м3	1630,0
6-й этап. Литер К1. в том числе выше 0.000	м3	784,0
6-й этап. Литер К1. Общая площадь помещений общего пользования	м2	61,5
6-й этап. Литер К1. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	511,2
6-й этап. Литер К1. Расчётная площадь	м2	449,7
6-й этап. Литер К1. Этажность	эт.	2
6-й этап. Литер К1. Количество этажей	эт.	3
6-й этап. Литер К1. Число работающих	чел.	10
6-й этап. Литер К1. Архитектурная высота	м	10,9
7-й этап. Литер К2. Площадь застройки	м2	183,6
7-й этап. Литер К2. Строительный объем	м3	2414,0
7-й этап. Литер К2. в том числе ниже 0.000	м3	1542,0
7-й этап. Литер К2. в том числе выше 0.000	м3	742,0
7-й этап. Литер К2. Общая площадь помещений общего пользования	м2	60,6
7-й этап. Литер К2. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	479,8
7-й этап. Литер К2. Расчётная площадь	м2	419,2
7-й этап. Литер К2. Этажность	эт.	2
7-й этап. Литер К2. Количество этажей	эт.	3
7-й этап. Литер К2. Число работающих	чел.	10
7-й этап. Литер К2. Архитектурная высота	м	10,9
8-й этап. Литер К3. Площадь застройки	м2	623,3
8-й этап. Литер К3. Строительный объем	м3	9630,9
8-й этап. Литер К3. в том числе ниже 0.000	м3	2742,5
8-й этап. Литер К3. в том числе выше 0.000	м3	6888,4
8-й этап. Литер К3. Общая площадь помещений общего пользования	м2	181,0
8-й этап. Литер К3. Полезная площадь (сумма помещений здания)	м2	1592,0
8-й этап. Литер К3. Этажность	эт.	2
8-й этап. Литер К3. Количество этажей	эт.	3
8-й этап. Литер К3. Число работающих	чел.	34
8-й этап. Литер К3. Архитектурная высота	м	12,63
9-й этап. Литер М1. Площадь застройки	м2	240,0
9-й этап. Литер М1. Общая площадь	м2	240,0
9-й этап. Литер М1. Этажность	эт.	1
9-й этап. Литер М1. Количество этажей	эт.	1
10-й этап. Литер Р1. Площадь застройки	м2	300,0
10-й этап. Литер Р1. Общая площадь помещений	м2	265,0
10-й этап. Литер Р1. Этажность	эт.	1
10-й этап. Литер Р1. Количество этажей	эт.	1

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Индивидуальный предприниматель:** ТАРАСЕНКО ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА

**ОГРНИП:** 314231001600025

**Адрес:** 350002, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская, 156А

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на корректировку проектной объекта: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» от 12.09.2023 № б/н, составлено ООО Специализированный застройщик «ДОГМА-РЕКОРД» и ИП «Тарасенко В.М.»

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 30.08.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-1834, подготовлен А.В. Вечера - начальник отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия от 30.06.2022 № 06-30/МКД/С-Н-02, ООО «КубаньСеть»

2. Условия подключения к ливневой канализации от 20.11.2020 № 12628/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар

3. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка» Литер 1 от 21.06.2023 № 13.1, ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»

4. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка» Литер 2 от 21.06.2023 № 13.2, ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»

5. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка» Литер 3 от 21.06.2023 № 13.3, ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»

6. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка» Литер 4 от 21.06.2023 № 13.4, ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»

7. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка» Литер 5 от 21.06.2023 № 13.5, ООО

«ПРОМСПЕЦСТРОЙ»

8. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка» Литер 6 от 21.06.2023 № 13.7, ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»

9. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка» Литер К3 от 21.06.2023 № 13.7, ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»

10. Технические условия для диспетчеризации лифтов на объекте: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка» Литер К4 от 21.06.2023 № 13.8, ООО «ПРОМСПЕЦСТРОЙ»

11. Технические условия от 01.09.2022 № ДТ 01.09-1, ООО «Д-ТЕЛЕКОМ»

12. Технические условия на подключение объекта «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре» на 3899 квартир к тепловым сетям ООО «Кубанская Тепловая Компания» от 12.01.2021 № 01, ООО «Кубанская Тепловая Компания»

13. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения г. Краснодар от 15.03.2018 № б/н, ООО «Заря»

14. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения г. Краснодар от 15.03.2018 № б/н, ООО «Краснодар Водоканал Сервис»

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

23:43:0402001:11331

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДОГМА-РЕКОРД»

**ОГРН:** 1192375058369

**ИНН:** 2308267829

**КПП:** 231101001

**Место нахождения и адрес:** Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 35/к. 2, помещение 11

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	0. СПД (корректировка 2).pdf	pdf	b89d306d	05/09/2020-СП Раздел 0 "Состав проектной документации"
	0. СПД (корректировка 2).pdf.sig	sig	462e6446	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	3.1 AP1 Литер 1 уч.11331 корп2 - изм.1+.pdf	pdf	29b1316a	05/09/2020-AP1 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 1. Многоквартирный жилой дом
	3.1 AP1 Литер 1 уч.11331 корп2 - изм.1+.pdf.sig	sig	218ae614	
2	3.2 AP2 Литер 2 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf	pdf	a7bfd010	05/09/2020-AP2 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 2. Многоквартирный жилой дом
	3.2 AP2 Литер 2 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf.sig	sig	2a622eeb	
3	3.3 AP3 Литер 3 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf	pdf	6de96bba	05/09/2020-AP3 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 3. Многоквартирный жилой дом
	3.3 AP3 Литер 3 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf.sig	sig	db13ec6b	

4	3.4 AP4 Литер 4 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf	pdf	d959d28e	05/09/2020-AP4 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 4. Многоквартирный жилой дом
	3.4 AP4 Литер 4 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf.sig	sig	41e06f7c	
5	3.5 AP5 Литер 5 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf	pdf	d2ec7d84	05/09/2020-AP5 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 5. Многоквартирный жилой дом
	3.5 AP5 Литер 5 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf.sig	sig	e4206f0a	
6	3.6 AP6 Литер 6 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf	pdf	33828811	05/09/2020-AP6 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер 6. Многоквартирный жилой дом
	3.6 AP6 Литер 6 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf.sig	sig	9df53bc6	
7	3.7 AP7 Литер К1 уч.11331 корп2.pdf	pdf	b565f4d1	05/09/2020-AP7 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер К1. Офисное здание
	3.7 AP7 Литер К1 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	e404c38c	
8	3.8. AP8 Литер К2 уч.11331 корп2.pdf	pdf	d2d79deb	05/09/2020-AP8 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер К2. Офисное здание
	3.8. AP8 Литер К2 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	23163c68	
9	3.9 AP9 Литер К3 уч.11331 корп2.pdf	pdf	139bfb46	05/09/2020-AP9 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер К3. Офисное здание
	3.9 AP9 Литер К3 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	edfb3b4f	
10	3.10 AP10 Литер К4 уч.11331 корп2.pdf	pdf	462e9079	05/09/2020-AP10 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер К4. Офисное здание
	3.10 AP10 Литер К4 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	ff2ee63f	
11	3.11 AP11 Литер С1 уч.11331 корп2 изм.1.pdf	pdf	f089dda4	05/09/2020-AP11 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер С1. Подземная автостоянка
	3.11 AP11 Литер С1 уч.11331 корп2 изм.1.pdf.sig	sig	6263f52d	
12	3.12 AP12 Литер С2 уч.11331 корп2.pdf	pdf	54b113fe	05/09/2020-AP12 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер С2. Подземная автостоянка
	3.12 AP12 Литер С2 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	23ece4d7	
13	3.13 AP13 Литер С3 уч.11331 корп2.pdf	pdf	1ffc961c	05/09/2020-AP13 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер С3. Подземная автостоянка
	3.13 AP13 Литер С3 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	077ece91	
14	3.14 AP14 Литер С4 уч.11331 корп2.pdf	pdf	3da1bd08	05/09/2020-AP14 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер С4. Подземная автостоянка
	3.14 AP14 Литер С4 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	91c4a356	
15	3.15 AP15 Литер С5 уч.11331 корп2.pdf	pdf	b4abb143	05/09/2020-AP15 Раздел 3 "Архитектурные решения" Литер С5. Подземная автостоянка
	3.15 AP15 Литер С5 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	6b060e0c	

### Конструктивные и объемно-планировочные решения

1	4.7 KP7 Литер К1 уч.11331 кор.2.pdf	pdf	ade10939	05/09/2020-KP7 Раздел 4 "Конструктивные решения" Литер К1. Офисное здание
	4.7 KP7 Литер К1 уч.11331 кор.2.pdf.sig	sig	f7abb44e	
2	4.8 KP8 Литер К2 уч.11331 кор.2.pdf	pdf	34ac2534	05/09/2020-KP8 Раздел 4 "Конструктивные решения" Литер К2. Офисное здание
	4.8 KP8 Литер К2 уч.11331 кор.2.pdf.sig	sig	f6e37c7d	
3	4.9 KP9 Литер К3 уч.11331 кор.2.pdf	pdf	37eb0da0	05/09/2020-KP9 Раздел 4 "Конструктивные решения" Литер К3. Офисное здание
	4.9 KP9 Литер К3 уч.11331 кор.2.pdf.sig	sig	e7748bc3	
4	4.10 KP10 Литер К4 уч.11331 кор.2.pdf	pdf	ca2ddb8d	05/09/2020-KP10 Раздел 4 "Конструктивные решения" Литер К4. Офисное здание
	4.10 KP10 Литер К4 уч.11331 кор.2.pdf.sig	sig	df50e1ba	
5	4.11 KP11 Литер С1 уч.11331 кор.2.pdf	pdf	3be4c1f4	05/09/2020-KP11 Раздел 4 "Конструктивные решения" Литер С1. Подземная автостоянка
	4.11 KP11 Литер С1 уч.11331 кор.2.pdf.sig	sig	74d48c8a	
6	4.11 KP11 Литер С2 уч.11331 кор.2.pdf	pdf	f0788e1a	05/09/2020-KP12 Раздел 4 "Конструктивные решения" Литер С2. Подземная автостоянка
	4.11 KP11 Литер С2 уч.11331 кор.2.pdf.sig	sig	bd8a80c0	
7	4.13 KP13 Литер С3 уч.11331 кор.2.pdf	pdf	e27ce42a	05/09/2020-KP13 Раздел 4 "Конструктивные решения" Литер С3. Подземная автостоянка
	4.13 KP13 Литер С3 уч.11331 кор.2.pdf.sig	sig	de14b960	
8	4.14 KP14 Литер С4 уч.11331 кор.2.pdf	pdf	e7baaeeb	05/09/2020-KP14 Раздел 4 "Конструктивные решения" Литер С4. Подземная автостоянка
	4.14 KP14 Литер С4 уч.11331 кор.2.pdf.sig	sig	5ebd44c4	
9	4.15 KP15 Литер С5 уч.11331 кор.2.pdf	pdf	8b048489	05/09/2020-KP15 Раздел 4 "Конструктивные решения" Литер С5. Подземная автостоянка
	4.15 KP15 Литер С5 уч.11331 кор.2.pdf.sig	sig	d528f6fa	

### Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

#### Система электроснабжения

1	5.1.1 ИОС1.1 уч.11331 корп2.pdf	pdf	9c06090a	05/09/2020-ИОС1.1 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер 1.
---	---------------------------------	-----	----------	--

	5.1.1 ИОС1.1 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	153b94d2	Многоквартирный жилой дом
2	5.1.2 ИОС1.2 уч.11331 корп2.pdf	pdf	f1e6e7b9	05/09/2020-ИОС1.2
	5.1.2 ИОС1.2 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	ca3b6059	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер 2. Многоквартирный жилой дом
3	5.1.3 ИОС1.3 уч.11331 корп2.pdf	pdf	960cc469	05/09/2020-ИОС1.3
	5.1.3 ИОС1.3 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	32ec2ce3	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер 3. Многоквартирный жилой дом
4	5.1.4 ИОС1.4 уч.11331 корп2.pdf	pdf	e42682e4	05/09/2020-ИОС1.4
	5.1.4 ИОС1.4 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	1fa18699	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер 4. Многоквартирный жилой дом
5	5.1.5 ИОС1.5 уч.11331 корп2.pdf	pdf	5e2a509e	05/09/2020-ИОС1.5
	5.1.5 ИОС1.5 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	a14f4e41	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер 5. Многоквартирный жилой дом
6	5.1.6 ИОС1.6 уч.11331 корп2.pdf	pdf	22f2b3dd	05/09/2020-ИОС1.6
	5.1.6 ИОС1.6 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	3981be40	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер 6. Многоквартирный жилой дом
7	5.1.7 ИОС1.7 уч.11331 корп2 (К1).pdf	pdf	24928e43	05/09/2020-ИОС1.7
	5.1.7 ИОС1.7 уч.11331 корп2 (К1).pdf.sig	sig	ab7eb285	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер К1. Офисное здание
8	5.1.8 ИОС1.8 уч.11331 корп2 (К2).pdf	pdf	1daab8c2	05/09/2020-ИОС1.8
	5.1.8 ИОС1.8 уч.11331 корп2 (К2).pdf.sig	sig	f7d0dac8	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер К2. Офисное здание
9	5.1.9 ИОС1.9 уч.11331 корп2 (К3).pdf	pdf	37c4cd7f	05/09/2020-ИОС1.9
	5.1.9 ИОС1.9 уч.11331 корп2 (К3).pdf.sig	sig	9edf233f	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер К3. Офисное здание
10	5.1.10 ИОС1.10 уч.11331 корп2 (К4).pdf	pdf	4b03f2ec	05/09/2020-ИОС1.10
	5.1.10 ИОС1.10 уч.11331 корп2 (К4).pdf.sig	sig	a07e2a4e	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер К4. Офисное здание
11	5.1.11 ИОС1.11 уч.11331 корп2 (С1).pdf	pdf	32cd916b	05/09/2020-ИОС1.11
	5.1.11 ИОС1.11 уч.11331 корп2 (С1).pdf.sig	sig	9ffa7b20	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер С1. Подземная автостоянка
12	5.1.12 ИОС1.12 уч.11331 корп2 (С2).pdf	pdf	ba949c43	05/09/2020-ИОС1.12
	5.1.12 ИОС1.12 уч.11331 корп2 (С2).pdf.sig	sig	fa07b340	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер С2. Подземная автостоянка
13	5.1.13 ИОС1.13 уч.11331 корп2 (С3).pdf	pdf	3fd0839b	05/09/2020-ИОС1.13
	5.1.13 ИОС1.13 уч.11331 корп2 (С3).pdf.sig	sig	8fdb1483	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер С3. Подземная автостоянка
14	5.1.14 ИОС1.14 уч.11331 корп2 (С4).pdf	pdf	45f3581b	05/09/2020-ИОС1.14
	5.1.14 ИОС1.14 уч.11331 корп2 (С4).pdf.sig	sig	a0acbed1	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер С4. Подземная автостоянка
15	5.1.15 ИОС1.15 уч.11331 корп2 (С5).pdf	pdf	1064d7a2	05/09/2020-ИОС1.15
	5.1.15 ИОС1.15 уч.11331 корп2 (С5).pdf.sig	sig	6757303e	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения" Литер С5. Подземная автостоянка

### Система водоснабжения

1	5.2.1 ИОС2.1 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf	pdf	5d59e096	05/09/2020-ИОС2.1
	5.2.1 ИОС2.1 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf.sig	sig	638fd184	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер 1. Многоквартирный жилой дом
2	5.2.2 ИОС2.2 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf	pdf	ccc60097	05/09/2020-ИОС2.2
	5.2.2 ИОС2.2 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf.sig	sig	74eace3b	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер 2. Многоквартирный жилой дом
3	5.2.3 ИОС2.3 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf	pdf	4fe09722	05/09/2020-ИОС2.3
	5.2.3 ИОС2.3 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf.sig	sig	0d1d7f71	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер 3. Многоквартирный жилой дом
4	5.2.4 ИОС2.4 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf	pdf	cc4cae05	05/09/2020-ИОС2.4
	5.2.4 ИОС2.4 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf.sig	sig	e72ec4b2	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер 4. Многоквартирный жилой дом
5	5.2.5 ИОС2.5 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf	pdf	cef0c4b9	05/09/2020-ИОС2.5
	5.2.5 ИОС2.5 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf.sig	sig	15d9e69b	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер 5. Многоквартирный жилой дом
6	5.2.6 ИОС2.6 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf	pdf	9c572a4e	05/09/2020-ИОС2.6
	5.2.6 ИОС2.6 уч.11331 корп2 - изм.1.pdf.sig	sig	506151b6	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер 6. Многоквартирный жилой дом
7	5.2.7 ИОС2.7 Литер К1 уч.11331 корп2.pdf	pdf	d4762678	05/09/2020-ИОС2.7
	5.2.7 ИОС2.7 Литер К1 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	471f0f66	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер К1. Офисное здание
8	5.2.8 ИОС2.8 Литер К2 уч.11331 корп2.pdf	pdf	42dab41b	05/09/2020-ИОС2.8
	5.2.8 ИОС2.8 Литер К2 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	7b0640ce	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер К2. Офисное здание
9	5.2.9 ИОС2.9 Литер К3 уч.11331 корп2.pdf	pdf	d3dc21b5	05/09/2020-ИОС2.9
	5.2.9 ИОС2.9 Литер К3 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	2be071c8	Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер К3. Офисное здание
10	5.2.10 ИОС2.10 Литер К4 уч.11331 корп2.pdf	pdf	61ba9d67	05/09/2020-ИОС2.10 Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер К4. Офисное здание

	5.2.10 ИОС2.10 Литер К4 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	34dfaf56	
11	5.2.11 ИОС2.11 Литер С1 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	5b1bbe6b	05/09/2020-ИОС2.11 Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер С1. Подземная автостоянка
	5.2.11 ИОС2.11 Литер С1 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	951db1cb	
12	5.2.12 ИОС2.12 Литер С2 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	42eb1725	05/09/2020-ИОС2.12 Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер С2. Подземная автостоянка
	5.2.12 ИОС2.12 Литер С2 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	89509ed5	
13	5.2.13 ИОС2.13 Литер С3 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	e0441f52	05/09/2020-ИОС2.13 Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер С3. Подземная автостоянка
	5.2.13 ИОС2.13 Литер С3 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	c9022f20	
14	5.2.14 ИОС2.14 Литер С4 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	b78a1882	05/09/2020-ИОС2.14 Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер С4. Подземная автостоянка
	5.2.14 ИОС2.14 Литер С4 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	66144e16	
15	5.2.15 ИОС2.15 Литер С5 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	8deabc7	05/09/2020-ИОС2.15 Подраздел 5.2 "Система водоснабжения" Литер С5. Подземная автостоянка
	5.2.15 ИОС2.15 Литер С5 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	b31e5327	

### Система водоотведения

1	5.3.1 ИОС3.1 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	2111cc9e	05/09/2020-ИОС3.1 Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер 1. Многоквартирный жилой дом
	5.3.1 ИОС3.1 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	1afe5709	
2	5.3.2 ИОС3.2 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	30b0876e	05/09/2020-ИОС3.2 Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер 2. Многоквартирный жилой дом
	5.3.2 ИОС3.2 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	db17d62b	
3	5.3.3 ИОС3.3 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	a53ee870	05/09/2020-ИОС3.3 Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер 3. Многоквартирный жилой дом
	5.3.3 ИОС3.3 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	ba243928	
4	5.3.4 ИОС3.4 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	0439c0f8	05/09/2020-ИОС3.4 Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер 4. Многоквартирный жилой дом
	5.3.4 ИОС3.4 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	eb4c22c2	
5	5.3.5 ИОС3.5 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	b14bb6a2	05/09/2020-ИОС3.5 Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер 5. Многоквартирный жилой дом
	5.3.5 ИОС3.5 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	b8b8cea2	
6	5.3.6 ИОС3.6 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	05d7be3d	05/09/2020-ИОС3.6 Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер 6. Многоквартирный жилой дом
	5.3.6 ИОС3.6 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	b8950bbd	
7	5.3.7 ИОС3.7 Литер К1 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	e95a1dca	05/09/2020-ИОС3.7 Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер К1. Офисное здание
	5.3.7 ИОС3.7 Литер К1 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	aa3482bc	
8	5.3.8 ИОС3.8 Литер К2 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	68baff68	05/09/2020-ИОС3.8 Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер К2. Офисное здание
	5.3.8 ИОС3.8 Литер К2 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	231c499c	
9	5.3.9 ИОС3.9 Литер К3 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	28a95aaa	05/09/2020-ИОС3.9 Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер К3. Офисное здание
	5.3.9 ИОС3.9 Литер К3 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	d5677dd0	
10	5.3.10 ИОС3.10 Литер К4 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	dc8a89e1	05/09/2020-ИОС3.10 Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер К4. Офисное здание
	5.3.10 ИОС3.10 Литер К4 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	191116c2	
11	5.3.11 ИОС3.11 Литер С1 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	97c21916	05/09/2020-ИОС3.11 Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер С1. Подземная автостоянка
	5.3.11 ИОС3.11 Литер С1 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	0f429ced	
12	5.3.12 ИОС3.12 Литер С2 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	3e033afe	05/09/2020-ИОС3.12 Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер С2. Подземная автостоянка
	5.3.12 ИОС3.12 Литер С2 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	0038938f	
13	5.3.13 ИОС3.13 Литер С3 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	a90c0092	05/09/2020-ИОС3.13 Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер С3. Подземная автостоянка
	5.3.13 ИОС3.13 Литер С3 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	83ca9b90	
14	5.3.14 ИОС3.14 Литер С4 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	da0a9f50	05/09/2020-ИОС3.14 Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер С4. Подземная автостоянка
	5.3.14 ИОС3.14 Литер С4 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	44e59430	
15	5.3.15 ИОС3.15 Литер С5 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	17864309	05/09/2020-ИОС3.15 Подраздел 5.3 "Система водоотведения" Литер С5. Подземная автостоянка

	5.3.15 ИОС3.15 Литер С5 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	067fcebc	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	5.4.1 ИОС4.1 Литер 1 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	f7163960	05/09/2020-ИОС4.1 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер 1. Многоквартирный жилой дом
	5.4.1 ИОС4.1 Литер 1 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	0bcde7cd	
2	5.4.2 ИОС4.2 Литер 2 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	1b487ed8	05/09/2020-ИОС4.2 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер 2. Многоквартирный жилой дом
	5.4.2 ИОС4.2 Литер 2 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	05cfb826	
3	5.4.3 ИОС4.3 Литер 3 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	16e4dbde	05/09/2020-ИОС4.3 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер 3. Многоквартирный жилой дом
	5.4.3 ИОС4.3 Литер 3 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	e08617bf	
4	5.4.4 ИОС4.4 Литер 4 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	0e366acc	05/09/2020-ИОС4.4 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер 4. Многоквартирный жилой дом
	5.4.4 ИОС4.4 Литер 4 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	d217f752	
5	5.4.5 ИОС4.5 Литер 5 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	b32e022f	05/09/2020-ИОС4.5 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер 5. Многоквартирный жилой дом
	5.4.5 ИОС4.5 Литер 5 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	fbe4471e	
6	5.4.6 ИОС4.6 Литер 6 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	3c424efe	05/09/2020-ИОС4.6 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер 6. Многоквартирный жилой дом
	5.4.6 ИОС4.6 Литер 6 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	7754d46d	
7	5.4.7 ИОС4.7 Литер К1 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	42eb8355	05/09/2020-ИОС4.7 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер К1. Офисное здание
	5.4.7 ИОС4.7 Литер К1 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	d207fcf8	
8	5.4.8 ИОС4.8 Литер К2 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	bdad6722	05/09/2020-ИОС4.8 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер К2. Офисное здание
	5.4.8 ИОС4.8 Литер К2 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	7fbc9c12	
9	5.4.9 ИОС4.9 Литер К3 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	fc11c7b7	05/09/2020-ИОС4.9 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер К3. Офисное здание
	5.4.9 ИОС4.9 Литер К3 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	45b4db7d	
10	5.4.10 ИОС4.10 Литер К4 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	91ed154c	05/09/2020-ИОС4.10 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер К4. Офисное здание
	5.4.10 ИОС4.10 Литер К4 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	9794ecd9	
11	5.4.11 ИОС4.11 Литер С1 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	0567ce1d	05/09/2020-ИОС4.11 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер С1. Подземная автостоянка
	5.4.11 ИОС4.11 Литер С1 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	1ed2e7a6	
12	5.4.12 ИОС4.12 Литер С2 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	cf064501	05/09/2020-ИОС4.12 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер С2. Подземная автостоянка
	5.4.12 ИОС4.12 Литер С2 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	923f6020	
13	5.4.13 ИОС4.13 Литер С3 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	677ccfc1	05/09/2020-ИОС4.13 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер С3. Подземная автостоянка
	5.4.13 ИОС4.13 Литер С3 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	6679c326	
14	5.4.14 ИОС4.14 Литер С4 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	980cfff6	05/09/2020-ИОС4.14 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер С4. Подземная автостоянка
	5.4.14 ИОС4.14 Литер С4 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	dbf8a273	
15	5.4.15 ИОС4.15 Литер С5 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	d32d7a53	05/09/2020-ИОС4.15 Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Литер С5. Подземная автостоянка
	5.4.15 ИОС4.15 Литер С5 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	036d2cb1	
<b>Сети связи</b>				
1	5.5.1 ИОС5.1 Литер 1 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	9c8e6949	05/09/2020-ИОС5.1 Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер 1. Многоквартирный жилой дом
	5.5.1 ИОС5.1 Литер 1 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	2d9ce692	
2	5.5.2 ИОС5.2 Литер 2 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	133f89df	05/09/2020-ИОС5.2 Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер 2. Многоквартирный жилой дом
	5.5.2 ИОС5.2 Литер 2 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	59518bcf	
3	5.5.3 ИОС5.3 Литер 3 уч.11331 kopp2.pdf	pdf	9a29d835	05/09/2020-ИОС5.3 Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер 3. Многоквартирный жилой дом
	5.5.3 ИОС5.3 Литер 3 уч.11331 kopp2.pdf.sig	sig	078b7c88	

4	5.5.4 ИОС5.4 Литер 4 уч.11331 корп2.pdf	pdf	26801c65	05/09/2020-ИОС5.4
	5.5.4 ИОС5.4 Литер 4 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	919f6b0b	Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер 4. Многоквартирный жилой дом
5	5.5.5 ИОС5.5 Литер 5 уч.11331 корп2.pdf	pdf	65e40601	05/09/2020-ИОС5.5
	5.5.5 ИОС5.5 Литер 5 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	6592a898	Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер 5. Многоквартирный жилой дом
6	5.5.6 ИОС5.6 Литер 6 уч.11331 корп2.pdf	pdf	7120750f	05/09/2020-ИОС5.6
	5.5.6 ИОС5.6 Литер 6 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	b9eb7c7a	Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер 6. Многоквартирный жилой дом
7	5.5.7 ИОС5.7 Литер К1 уч.11331 корп2.pdf	pdf	50046578	05/09/2020-ИОС5.7
	5.5.7 ИОС5.7 Литер К1 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	9c4a30e1	Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер К1. Офисное здание
8	5.5.8 ИОС5.8 Литер К2 уч.11331 корп2.pdf	pdf	ee8b548e	05/09/2020-ИОС5.8
	5.5.8 ИОС5.8 Литер К2 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	619d6caa	Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер К2. Офисное здание
9	5.5.9 ИОС5.9 Литер К3 уч.11331 корп2.pdf	pdf	7e872ab9	05/09/2020-ИОС5.9
	5.5.9 ИОС5.9 Литер К3 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	bea42795	Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер К3. Офисное здание
10	5.5.10 ИОС5.10 Литер К4 уч.11331 корп2.pdf	pdf	e2874145	05/09/2020ИОС5.10
	5.5.10 ИОС5.10 Литер К4 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	d9f86ae5	Подраздел 5.5 "Сети связи" Литер К4. Офисное здание
<b>Технологические решения</b>				
1	5.7.1 ТХ7.1 Литер 1 уч.11331 корп2.pdf	pdf	b6fe18e8	05/09/2020-ИОС7.1
	5.7.1 ТХ7.1 Литер 1 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	7b0eaaba	Подраздел 5.7 "Технологические решения" Литер 1. Многоквартирный жилой дом
2	5.7.2 ТХ7.2 Литер 2 уч.11331 корп2.pdf	pdf	7a075b3e	05/09/2020-ИОС7.2
	5.7.2 ТХ7.2 Литер 2 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	eac6ab22	Подраздел 5.7 "Технологические решения" Литер 2. Многоквартирный жилой дом
3	5.7.3 ТХ7.3 Литер 3 уч.11331 корп2.pdf	pdf	b4682388	05/09/2020-ИОС7.3
	5.7.3 ТХ7.3 Литер 3 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	71dfc9ff	Подраздел 5.7 "Технологические решения" Литер 3. Многоквартирный жилой дом
4	5.7.4 ТХ7.4 Литер 4 уч.11331 корп2.pdf	pdf	e8934a02	05/09/2020-ИОС7.4
	5.7.4 ТХ7.4 Литер 4 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	240899b1	Подраздел 5.7 "Технологические решения" Литер 4. Многоквартирный жилой дом
5	5.7.5 ТХ7.5 Литер 5 уч.11331 корп2.pdf	pdf	4a46f920	05/09/2020-ИОС7.5
	5.7.5 ТХ7.5 Литер 5 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	8e694a5b	Подраздел 5.7 "Технологические решения" Литер 5. Многоквартирный жилой дом
6	5.7.6 ТХ7.6 Литер 6 уч.11331 корп2.pdf	pdf	aa340fd9	05/09/2020-ИОС7.6
	5.7.6 ТХ7.6 Литер 6 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	55f24a28	Подраздел 5.7 "Технологические решения" Литер 6. Многоквартирный жилой дом
7	5.7.7 ТХ7.7 Литер К1 уч.11331 корп2.pdf	pdf	bbe911f0	05/09/2020-ИОС7.7
	5.7.7 ТХ7.7 Литер К1 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	6fefc6d2	Подраздел 5.7 "Технологические решения" Литер К1. Офисное здание
8	5.7.8 ТХ7.8 Литер К2 уч.11331 корп2.pdf	pdf	5756273f	05/09/2020-ИОС7.8
	5.7.8 ТХ7.8 Литер К2 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	95a74633	Подраздел 5.7 "Технологические решения" Литер К2. Офисное здание
9	5.7.9 ТХ7.9 Литер К3 уч.11331 корп2.pdf	pdf	beb701f2	05/09/2020-ИОС7.9
	5.7.9 ТХ7.9 Литер К3 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	f42f0655	Подраздел 5.7 "Технологические решения" Литер К3. Офисное здание
10	5.7.10 ТХ7.10 Литер К4 уч.11331 корп2.pdf	pdf	ee4269f9	05/09/2020-ИОС7.10
	5.7.10 ТХ7.10 Литер К4 уч.11331 корп2.pdf.sig	sig	583b7302	Подраздел 5.7 "Технологические решения" Литер К4. Офисное здание
<b>Проект организации строительства</b>				
1	6. ПОС.pdf	pdf	d854d76a	05/09/2020-ПОС
	6. ПОС.pdf.sig	sig	8e6afa8f	Раздел 6 "Проект организации строительства"
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	9. ПБ (корректировка 2).pdf	pdf	b6ab7e41	05/09/2020-ПБ
	9. ПБ (корректировка 2).pdf.sig	sig	3f55bf4e	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	10. ОДИ.pdf	pdf	045a717a	05/09/2020-ОДИ
	10. ОДИ.pdf.sig	sig	f0c5d356	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				

1	10.1.1 ЭЭ1.pdf	pdf	6b7ba968	05/09/2020-ЭЭ1 Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Литер 1
	10.1.1 ЭЭ1.pdf.sig	sig	8d3ec822	
2	10.1.2 ЭЭ2.pdf	pdf	8b635e4c	05/09/2020-ЭЭ2 Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Литер 2
	10.1.2 ЭЭ2.pdf.sig	sig	ad9215c3	
3	10.1.3 ЭЭ3.pdf	pdf	e77b543a	05/09/2020-ЭЭ3 Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Литер 3
	10.1.3 ЭЭ3.pdf.sig	sig	2a705d1e	
4	10.1.4 ЭЭ4.pdf	pdf	ddeaaf67	05/09/2020-ЭЭ4 Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Литер 4
	10.1.4 ЭЭ4.pdf.sig	sig	466bde7f	
5	10.1.5 ЭЭ5.pdf	pdf	6c975c5b	05/09/2020-ЭЭ5 Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Литер 5
	10.1.5 ЭЭ5.pdf.sig	sig	2abf9bbe	
6	10.1.6 ЭЭ6.pdf	pdf	7acbe15d	05/09/2020-ЭЭ6 Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Литер 6
	10.1.6 ЭЭ6.pdf.sig	sig	93193a9b	
7	10.1.7 ЭЭ7.pdf	pdf	7d765863	05/09/2020-ЭЭ7 Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Литер K1
	10.1.7 ЭЭ7.pdf.sig	sig	2e9b38f5	
8	10.1.8 ЭЭ8.pdf	pdf	24df837e	05/09/2020-ЭЭ8 Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Литер K2
	10.1.8 ЭЭ8.pdf.sig	sig	c32d998e	
9	10.1.9 ЭЭ9.pdf	pdf	b441e13b	05/09/2020-ЭЭ9 Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Литер K3
	10.1.9 ЭЭ9.pdf.sig	sig	fe61f485	
10	10.1.10 ЭЭ10.pdf	pdf	05d71ff6	05/09/2020-ЭЭ10 Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" Литер K4
	10.1.10 ЭЭ10.pdf.sig	sig	1a0d0ebd	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	12.1 ТБЭ.pdf	pdf	caa22add	05/09/2020-ТБЭ Раздел 12.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"
	12.1 ТБЭ.pdf.sig	sig	b3544cbd	
2	12.2 НПКР.pdf	pdf	98260f79	05/09/2020-НПКР Раздел 12.2 "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ"
	12.2 НПКР.pdf.sig	sig	2b285b02	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений



5. Корректировка размещения и габаритов световых приемков;
6. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

При корректировке проектных решений раздела 05/09/2020-AP7 (Литер К1 Офисное здание) предусмотрено:

1. Изменение объемно-планировочных решений (выполнена перепланировка помещений, изменена высота этажей, откорректирован внешний контур здания по оси А, добавлена арка, соединяющая здание с Литером К2);
2. Лестничная клетка смещена в осях 1-2/Г-Д;
3. Изменение цветового и объемного решений фасада;
4. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

При корректировке проектных решений раздела 05/09/2020-AP8 (Литер К2 Офисное здание) предусмотрено:

1. Изменение объемно-планировочных решений (выполнена перепланировка помещений, изменена высота этажей, откорректирован внешний контур здания по оси А, добавлена арка, соединяющая здание с Литером К1);
2. Лестничная клетка смещена в осях 3-4/Г-Д;
3. Изменение цветового и объемного решений фасада;
4. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

При корректировке проектных решений раздела 05/09/2020-AP9 (Литер К3 Офисное здание) предусмотрено:

1. Изменение объемно-планировочных решений (выполнена перепланировка помещений; изменена высота этажей; откорректирован внешний контур 1-го этажа здания по осям А, 8; добавлен лифт в осях 6-7/Б-В);
2. Лестничные клетки смещены в осях 1-2/В-Г, 6-7/А-Б;
3. Изменение цветового и объемного решений фасада;

Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

При корректировке проектных решений раздела 05/09/2020-AP10 (Литер К4 Офисное здание) предусмотрено:

1. Изменение объемно-планировочных решений (выполнена перепланировка помещений; изменена высота этажей; добавлен лифт в осях 6-7/Г-Д);
2. Изменение цветового и объемного решений фасада;
3. Изменение технико-экономических показателей на основе внесённых изменений.

При корректировке проектных решений раздела 05/09/2020-AP11 (Литер С1 Подземная автостоянка) предусмотрено:

1. Оптимизирована конструктивная схема здания;
2. Добавлены деформационные швы в осях 8-9/Ж-И;
3. Выполнена перепланировка подземной части автостоянки: изменены места прохода в подвальный этаж Литера 2, изменено расположение помещений ВНС и электрощитовой, изменено расположение лестничных клеток, исключена перегорodka по оси 10;
4. В осях 10-17/А-И добавлен 1 этаж парковки с обваловкой по оси И/2-17;
5. Изменена конфигурация наружного контура в осях 1-10/Г-Р1;
6. Корректировка размещения и габаритов световых приемков;
7. Откорректированы технико-экономические показатели, в т.ч. кол-во парковочных мест.

При корректировке проектных решений раздела 05/09/2020-AP12 (Литер С2 Подземная автостоянка) предусмотрено:

1. Оптимизирована конструктивная схема здания;
2. Деформационный шов смещен на оси 6-7, добавлен деформационный шов в осях Ж-И;
3. Выполнена перепланировка подземной части автостоянки: изменены места прохода в подвальный этаж Литера 1, изменено расположение помещений ВНС и электрощитовой, изменено расположение лестничных клеток, исключена перегорodka по оси 7;
4. В осях 1-7/А-И добавлен 1 этаж парковки с обваловкой по оси И;
5. Изменена конфигурация наружного контура в осях 3-4/А;
6. Корректировка размещения и габаритов световых приемков;
7. Откорректированы технико-экономические показатели, в т.ч. кол-во парковочных мест.

При корректировке проектных решений раздела 05/09/2020-AP13 (Литер С3 Подземная автостоянка) предусмотрено:

1. Деформационный шов добавлен по оси 2;
2. Увеличена высота въезда в подземный паркинг за счет оптимизации конструктивной схемы здания.

При корректировке проектных решений раздела 05/09/2020-AP14 (Литер С4 Подземная автостоянка) предусмотрено:

1. Оптимизирована конструктивная схема здания;
2. Добавлены деформационные швы в осях Л-М, С-Т;
3. Выполнена перепланировка подземной части автостоянки: изменены места прохода в подвальный этаж Литера 3, 4; изменено расположение помещений ВНС и электрощитовой; изменено расположение лестничных клеток; исключена перегорodka по оси К;

4. Изменен въезд/выезд в подземный паркинг – перенесен в осях 5/Р-С;
5. Изменена конфигурация наружного контура подземной части автостоянки;
6. Откорректированы технико-экономические показатели, в т.ч. кол-во парковочных мест.

При корректировке проектных решений раздела 05/09/2020-AP15 (Литер С5 Подземная автостоянка) предусмотрено:

1. Оптимизирована конструктивная схема здания;
2. Добавлены деформационные швы в осях Ж-И, 9-9/1;
3. Выполнена перепланировка подземной части автостоянки: изменены места прохода в подвальный этаж Литера 5, 6; изменено расположение помещений ВНС и электрощитовой; изменено расположение лестничных клеток; исключена перегородка по оси Ж;
4. Изменена конфигурация наружного контура подземной части автостоянки в осях И-Л/9;
5. Откорректированы технико-экономические показатели, в т.ч. кол-во парковочных мест

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

При корректировке проектных решений раздела 05/09/2020-ОДИ предусмотрено:

1. Корректировка схем движения МГН в связи с изменением объемно-планировочных решений литеров;
2. Корректировка текстовой части раздела в части описания безопасных зон для МГН

В остальной части проектные решения остались без изменений и соответствуют ранее выполненной проектной документации, на которую получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Объект включает в себя комплекс многосекционных 24-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями (Литеры 1-5), двухэтажных коммерций с подвалом(К1-К4) и подземных автостоянок (Литеры С1-С5).

Эвакуация МГН с 1го этажа офисных помещений осуществляется непосредственно наружу. Эвакуация МГН с 1го этажа офисных помещений подтверждается проведенным расчетом пожарного риска в разделе -ПБ.

Для эвакуации МГН со 2-24 этажей здания предусмотрено устройство безопасных зон, в которых они находятся до прибытия спасательных подразделений, так как в здании имеются лифты для транспортировки подразделений пожарной охраны. Зоны безопасности предусмотрены 2го типа на открытом балконе лестницы Н1.

Ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9 м по требованиям п. 6.2.4 СП 59.13330.2016. Высота порогов дверей, заложенных в проекте, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, не превышает 14 мм. Ширина коридоров принята не менее 1,5 м, для движения кресла - коляски в одном направлении, что соответствует требованиям п. п. 6.2.1. СП 59.13330.2016 для коридоров, используемых как путь эвакуации. Количество парковочных мест для МГН составляет 4 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размерами 3,6х6 м и 98 место для автотранспорта инвалидов размерами 2,5х5. Места парковки личного автотранспорта МГН предусмотрены на открытых парковках. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40%, поперечные уклоны — 20‰ (промилле).

Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900 мм до опасного участка. На открытых автостоянках предусмотрены места для установки транспорта инвалидов, в том числе инвалидов пользующихся, креслами-колясками. Эти места помечены специальным знаком. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков.

На проступях краевых ступеней лестниц предусмотреть противоскользкие полосы контрастного цвета шириной 0.1м. Входные, остекленные двери в лифтовый холл маркированы непрозрачными полосами на уровне глаз. В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимание общеупотребительные знаки и пиктограммы.

На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения.

### **3.1.2.2. В части конструктивных решений**

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»

«Литер К1»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями подземной и надземной частей здания (изменена высота этажей, откорректирован внешний контур здания по оси А, добавлена арка, соединяющая здание с Литером К2);
2. Лестничная клетка смещена в/о (1-2)/Г-Д);
3. Откорректирована толщина фундамента – принята монолитная железобетонная плита толщиной 350 мм.

Конструкции, формирующие каркас здания, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн сечением 400х400 и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание двухэтажное, с подвалом с неэксплуатируемой кровлей. По периметру здания на уровне верха плиты покрытия запроектирован монолитный парапет с железобетонными сердечниками высотой 1720 мм.

За относительную отметку 0,000 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +29,000.

Здание имеет размеры в осях 14,3 x 12,95 м.

Здание - 2-х этажное, с подвалом.

Высота подвала - 3,74 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,9 м (в свету). Высота 2 этажа - 3,8 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Покрытия и перекрытия - плоские монолитные железобетонные плиты.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F100.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный толщиной 350 мм, материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены подвального этажа монолитные железобетонные толщиной 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Монолитный каркас сооружения выполнен: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 200x400(h), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы - монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормали - 160 мм. Толщина лестничных площадок - 200 мм.

Перегородки - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитный плитный толщиной 350 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундаментной плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Двухэтажное коммерческое здание представляет собой двухэтажный объем с подвалом.

Планировка входной группы обеспечивает доступность в здание для маломобильных групп населения.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Кровля здания - плоская, неэксплуатируемая.

Здание двухэтажное, с подвала с неэксплуатируемой кровлей. Степень огнестойкости - II.

Пути эвакуации запроектированы с соблюдением граничных параметров, установленных СП 1.13130.2009.

В здании запроектирована одна лестничная клетка, ширина прохода по воздушной зоне не менее 1,2 м, ширина прохода к воздушной зоне не менее 1,1 м, при этом обеспечена возможность беспрепятственной транспортировки носилок с лежащим на них человеке.

Конструкция кровли - железобетонное перекрытие, пароизоляция, эффективный утеплитель с нормируемыми показателями теплопроводности и жесткости, разуклонка из керамзита, армированная стяжка, два слоя рулонного материала - обеспечивает гидроизоляцию и расчетное сопротивление теплопередачи.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;

- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро - и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности ростверка, фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер К2»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями подземной и надземной частей здания (изменена высота этажей, откорректирован внешний контур здания по оси А, добавлена арка, соединяющая здание с Литером К1);
2. Лестничная клетка смещена в/о (3-4)/Г-Д);
3. Откорректирована толщина фундамента – принята монолитная железобетонная плита толщиной 350 мм.

Конструкции, формирующие каркас здания, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн сечением 400х400 и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание двухэтажное, с подвалом с неэксплуатируемой кровлей. По периметру здания на уровне верха плиты покрытия запроектирован монолитный парапет с железобетонными сердечниками высотой 1720 мм.

За относительную отметку 0,000 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +29,000.

Здание имеет размеры в осях 14,3 x 12,95 м.

Здание - 2-х этажное, с подвалом.

Высота подвала - 3,74 м (в свету). Высота 1-го этажа жилого дома - 3,9 м (в свету). Высота 2 этажа - 3,8 м (в свету).

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Покрытия и перекрытия - плоские монолитные железобетонные плиты.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F100.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный толщиной 350 мм, материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены подвального этажа монолитные железобетонные толщиной 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Монолитный каркас сооружения выполнен: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 200x400(h), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы - монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормали - 160 мм. Толщина лестничных площадок - 200 мм.

Перегородки - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 мм.

Фундамент - монолитный плитный толщиной 350 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундаментной плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Двухэтажное коммерческое здание представляет собой двухэтажный объем с подвалом.

Планировка входной группы обеспечивает доступность в здание для маломобильных групп населения.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Кровля здания - плоская, неэксплуатируемая.

Здание двухэтажное, с подвала с неэксплуатируемой кровлей. Высота всех этажей 4,05 м. Степень огнестойкости - II.

Пути эвакуации запроектированы с соблюдением граничных параметров, установленных СП 1.13130.2009.

В здании запроектирована одна лестничная клетка, ширина прохода по воздушной зоне не менее 1,2 м, ширина прохода к воздушной зоне не менее 1,1 м, при этом обеспечена возможность беспрепятственной транспортировки носилок с лежащим на них человеке.

Конструкция кровли - железобетонное перекрытие, пароизоляция, эффективный утеплитель с нормируемыми показателями теплопроводности и жесткости, разуклонка из керамзита, армированная стяжка, два слоя рулонного материала - обеспечивает гидроизоляцию и расчетное сопротивление теплопередачи.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом

долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро - и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности ростверка, фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер КЗ»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями подземной и надземной частей здания (изменена высота этажей; откорректирован внешний контур 1-го этажа здания по осям А, 8; добавлен лифт в/о (6-7)/(Б-В));

2. Лестничные клетки смещены в/о (1-2)/(В-Г), (6-7)/А-Б).

Конструкции, формирующие каркас здания, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн сечением 400х400 и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание двухэтажное, с подвалом с неэксплуатируемой кровлей. По периметру здания на уровне верха плиты покрытия запроектирован железобетонный парапет высотой 1200 мм.

За относительную отметку 0,000 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +29,000.

Здание имеет размеры в осях 40,40х14,40 м.

Здание - 2-х этажное, с подвалом.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Покрытия и перекрытия - плоские монолитные железобетонные плиты.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F100.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный толщиной 400 мм, материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены подвального этажа монолитные железобетонные толщиной 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Монолитный каркас сооружения выполнен: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 200х400(н), предусмотрены по периметру здания, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы - монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормали - 160 мм. Толщина лестничных площадок - 200 мм.

Перегородки - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 и 200 мм.

Фундамент - монолитный плитный толщиной 400 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундаментной плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Двухэтажное коммерческое здание представляет собой двухэтажный объем с подвалом.

Планировка входной группы обеспечивает доступность в здание для маломобильных групп населения.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +29.00.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Кровля здания - плоская, неэксплуатируемая.

Здание двухэтажное, с подвала с неэксплуатируемой кровлей. Высота подвала - 3,70 м (в свету). Высота 1-го этажа 4,20 м (в свету). Высота 2 этажа - 3,80 м (в свету).

Степень огнестойкости - II.

Пути эвакуации запроектированы с соблюдением граничных параметров, установленных СП 1.13130.2009.

В здании запроектирована одна лестничная клетка, ширина прохода по воздушной зоне не менее 1,2 м, ширина прохода к воздушной зоне не менее 1,1 м, при этом обеспечена возможность беспрепятственной транспортировки носилок с лежащим на них человеке.

Конструкция кровли - железобетонное перекрытие, пароизоляция, эффективный утеплитель с нормируемыми показателями теплопроводности и жесткости, разуклонка из керамзита, армированная стяжка, два слоя рулонного материала - обеспечивает гидроизоляцию и расчетное сопротивление теплопередачи.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро - и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности ростверка, фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер К4»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями подземной и надземной частей здания (изменена высота этажей; добавлен лифт в/о (6-7)/(Г-Д)).

Конструкции, формирующие каркас здания, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн сечением 400х400 и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание двухэтажное, с подвалом с неэксплуатируемой кровлей. По периметру здания на уровне верха плиты покрытия запроектирован железобетонный парапет высотой 1200 мм.

За относительную отметку 0,000 принят уровень первого этажа. Абсолютная отметка +28,600.

Здание имеет размеры в осях 64,70х24,00 м.

Здание - 2-х этажное, с подвалом, разделено на две секции деформационным швом по всей высоте здания.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Покрытия и перекрытия - плоские монолитные железобетонные плиты.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F100.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент монолитный плитный толщиной 400 мм, материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Стены подвального этажа монолитные железобетонные толщиной 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей. Каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Монолитный каркас сооружения выполнен: материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 200х400(н), предусмотрены по периметру здания, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы - монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормам - 160 мм. Толщина лестничных площадок - 200 мм.

Перегородки - блоки стеновые из газобетона толщиной 80 и 200 мм.

Фундамент - монолитный плитный толщиной 400 мм. Материал - бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С.

Армирование фундаментной плиты производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Стены подвального этажа - монолитные железобетонные, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведётся в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Двухэтажное коммерческое здание представляет собой двухэтажный объем с подвалом.

Планировка входной группы обеспечивает доступность в здание для маломобильных групп населения.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +28.60.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками.

Кровля здания - плоская, неэксплуатируемая.

Здание двухэтажное, с подвала с неэксплуатируемой кровлей. Высота подвала - 3,70 м (в свету). Высота 1-го этажа 4,20 м (в свету). Высота 2 этажа - 3,80 м (в свету).

Степень огнестойкости - II.

Пути эвакуации запроектированы с соблюдением граничных параметров, установленных СП 1.13130.2009.

В здании запроектирована одна лестничная клетка, ширина прохода по воздушной зоне не менее 1,2 м, ширина прохода к воздушной зоне не менее 1,1 м, при этом обеспечена возможность беспрепятственной транспортировки носилок с лежащим на них человеке.

Конструкция кровли - железобетонное перекрытие, пароизоляция, эффективный утеплитель с нормируемыми показателями теплопроводности и жесткости, разуклонка из керамзита, армированная стяжка, два слоя рулонного материала - обеспечивает гидроизоляцию и расчетное сопротивление теплопередачи.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль, за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро - и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности ростверка, фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщины защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер С1»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями подземной и надземной частей здания;
2. Добавлены деформационные швы в/о 8-9, Ж-И;
3. Изменена конфигурация наружного контура в/о (1-10)/(Г-Р1);
4. Оптимизирована конструктивная схема здания;
5. Откорректирован тип фундамента – принят свайный фундамент с монолитным ростверком толщиной 450-500 мм;
6. В/о (10-17)/(А-И) добавлен 1 этаж парковки с обваловкой по оси И/(12-17);
7. Изменена конфигурация наружного контура в/о (1-10)/(Г-Р1);
8. Корректировка размещения и габаритов световых приемков

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 4,00 м в свету (до плиты покрытия) без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень многоквартирных жилых домов жилого комплекса.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «CSI ETABS v20.0» сертификат соответствия РОСС RA.US.AB86.H00960 от 10.10.2016. Максимальный-8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F100.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент свайный, из свай С190.35-Св (С120.35-НСв.4+С70.35-ВСв.4) по серии 1.011.110, вып. 8, сваи объединены сплошным монолитным железобетонным плитным ростверком, толщиной 450...500 мм, из бетона кл. В25.

Стены этажа - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х650(н), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы - монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормам - 180 мм. Толщина лестничных площадок - 180 мм.

Фундамент свайный, из свай С190.35-Св (С120.35-НСв.4+С70.35-ВСв.4) по серии 1.011.110, вып. 8, сваи объединены сплошным монолитным железобетонным плитным ростверком, толщиной 450...500 мм, из бетона кл. В25.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Стены подземного этажа - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240. Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 29.00. Подвал жилого дома Литер 2 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С1 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, внутренний.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 4,00 м.

Выходы на кровлю осуществляются из лестницы по монолитным маршам с площадкой.

С эксплуатируемой кровли запроектированы эвакуационные выходы в лестничную клетку.

Степень огнестойкости - I.

Пути эвакуации запроектированы с соблюдением граничных параметров, установленных СП 1.13130.2009.

Конструкция кровли - железобетонное перекрытие, разуклонка из керамзита, армированная стяжка, два слоя рулонного материала - обеспечивает гидроизоляцию.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности ростверка, фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер С2»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями подземной и надземной частей здания;
2. Деформационный шов смещен на оси (6-7), добавлен деформационный шов в/о Ж-И;
3. Изменена конфигурация наружного контура в/о 3-4)/А;
4. Оптимизирована конструктивная схема здания;
5. Откорректирован тип фундамента – принят свайный фундамент с монолитным ростверком толщиной 450-500 мм;
6. В/о (1-7)/(А-И) добавлен 1 этаж парковки с обваловкой по оси И;
7. Изменена конфигурация наружного контура в/о (1-10)/(Г-Р1);
8. Корректировка размещения и габаритов световых приемков.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 4,00 м в свету без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень многоквартирных жилых домов жилого комплекса.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчетов монолитного каркаса выполнено по объемной модели с использованием программы «CSI ETABS v20.0» сертификат соответствия РОСС

RA.US.AB86.H00960 от 10.10.2016. Максимальный пролет - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F100.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент свайный, из свай С180.35-Св (С120.35-НСв.4+С60.35-ВСв.4) по серии 1.011.110, вып. 8, сваи объединены сплошным монолитным железобетонным плитным ростверком, толщиной 450...500 мм, из бетона кл. В25.

Стены этажа - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет

вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500x500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400x650(h), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы - монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормали - 180 мм. Толщина лестничных площадок - 180 мм.

Фундамент свайный, из свай С180.35-Св (С120.35-НСв.4+С60.35-ВСв.4) по серии 1.011.110, вып. 8, сваи объединены сплошным монолитным железобетонным плитным ростверком, толщиной 450...500 мм, из бетона кл. В25.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Стены подземного этажа - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500x500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240. Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 29.00 Подвал жилого дома Литер 1 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С2 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, внутренний.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 4,00 м.

Выходы на кровлю осуществляются из лестницы по монолитным маршам с площадкой.

С эксплуатируемой кровли запроектированы эвакуационные выходы в лестничную клетку.

Степень огнестойкости - I.

Пути эвакуации запроектированы с соблюдением граничных параметров, установленных СП 1.13130.2009.

Конструкция кровли - железобетонное перекрытие, разуклонка из керамзита, армированная стяжка, два слоя рулонного материала - обеспечивает гидроизоляцию.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;

- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности ростверка, фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;

- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер С3»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Деформационный шов добавлен по оси 2 (пандус подземного паркинга отсечен деформационным швом от пространства паркинга);
2. Увеличена высота въезда в подземный паркинг за счет оптимизации конструктивной схемы здания;
3. Откорректирован тип фундамента – принят свайный фундамент с монолитным ростверком толщиной 450-500 мм

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 4,00 м в свету без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень многоквартирных жилых домов жилого комплекса.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчетов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «CSI ETABS v20.0» сертификат соответствия РОСС RA.US.AB86.H00960 от 10.10.2016. Максимальный - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F100.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент свайный, из свай С190.35-Св (С120.35-НСв.4+С70.35-ВСв.4) по серии 1.011.110, вып. 8, сваи объединены сплошным монолитным железобетонным плитным ростверком, толщиной 450...500 мм, из бетона кл. В25.

Стены этажа - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500x500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400x650(h), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы - монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормали - 180 мм. Толщина лестничных площадок - 180 мм.

Фундамент свайный, из свай С190.35-Св (С120.35-НСв.4+С70.35-ВСв.4) по серии 1.011.110, вып. 8, сваи объединены сплошным монолитным железобетонным плитным ростверком, толщиной 450...500 мм, из бетона кл. В25.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Стены подземного этажа - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500x500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240. Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилых домов, что соответствует абсолютной отметке 29.00.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, внутренний.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 4,00 м.

Выходы на кровлю осуществляются из лестницы по монолитным маршам с площадкой.

С эксплуатируемой кровли запроектированы эвакуационные выходы в лестничную клетку.

Степень огнестойкости - I.

Пути эвакуации запроектированы с соблюдением граничных параметров, установленных СП 1.13130.2009.

Конструкция кровли - железобетонное перекрытие, разуклонка из керамзита, армированная стяжка, два слоя рулонного материала - обеспечивает гидроизоляцию.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности ростверка, фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер С4»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Оптимизирована конструктивная схема здания;
2. Добавлены деформационные швы в/о Л-М, С-Т;

3. Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями подземной и надземной частей здания;

4. Изменен въезд/выезд в подземный паркинг – перенесен в/о 5/(P-C);

5. Изменена конфигурация наружного контура подземной части автостоянки;

6. Откорректирован тип фундамента – принят свайный фундамент с монолитным ростверком толщиной 450-500 мм.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытие. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 4,00 м в свету без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа пристроенных многоквартирных жилых домов.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «CSI ETABS v20.0» сертификат соответствия РОСС RA.US.AB86.H00960 от 10.10.2016. Максимальный пролет - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F100.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент свайный, из свай С180.35-Св (С120.35-НСв.4+С60.35-ВСв.4) по серии 1.011.110, вып. 8, сваи объединены сплошным монолитным железобетонным плитным ростверком, толщиной 450...500 мм, из бетона кл. В25.

Стены этажа - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х650(н), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы - монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормали - 180 мм. Толщина лестничных площадок - 180 мм.

Фундамент свайный, из свай С180.35-Св (С120.35-НСв.4+С60.35-ВСв.4) по серии 1.011.110, вып. 8, сваи объединены сплошным монолитным железобетонным плитным ростверком, толщиной 450...500 мм, из бетона кл. В25.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Стены подземного этажа - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240. Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 28.00. Подвал жилого дома Литер 3 и Литер 4 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С4 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, внутренний.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 4,00 м.

Выходы на кровлю осуществляются из лестницы по монолитным маршам с площадкой.

С эксплуатируемой кровли запроектированы эвакуационные выходы в лестничную клетку.

Степень огнестойкости - I.

Пути эвакуации запроектированы с соблюдением граничных параметров, установленных СП 1.13130.2009.

Конструкция кровли - железобетонное перекрытие, разуклонка из керамзита, армированная стяжка, два слоя рулонного материала - обеспечивает гидроизоляцию.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности ростверка, фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительно-монтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Литер С5»

В результате корректировки проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

1. Оптимизирована конструктивная схема здания;
2. Добавлены деформационные швы в/о Ж-И, 9-9/1;
3. Том откорректирован в соответствии с измененными объемно-планировочными решениями подземной и надземной частей здания;
4. Изменена конфигурация наружного контура подземной части автостоянки в/о (И-Л)/9;
5. Откорректирован тип фундамента – принят свайный фундамент с монолитным ростверком толщиной 450-500 мм.

Конструкции, формирующие каркас здания подземной автостоянки, представляют собой рамную конструктивную схему из монолитных колонн, ригелей и перекрытий с равномерным распределением жесткостей конструкций, их масс, а также нагрузок на покрытие и перекрытия. Здание одноэтажное подземное с эксплуатируемой кровлей с высотой этажа 4,00 м в свету без подвала.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа пристроенных многоквартирных жилых домов.

Принятая пространственная схема соответствует функциональному назначению здания и способствует обеспечению необходимой прочности, устойчивости при минимизации материальных и трудовых ресурсов на строительство.

Выполнение конструктивных расчётов монолитного каркаса выполнено по объёмной модели с использованием программы «CSI ETABS v20.0» сертификат соответствия РОСС RA.US.AB86.H00960 от 10.10.2016. Максимальный пролет - 8000 мм.

Покрытия - монолитные железобетонные плиты с ригелями между колоннами.

Все несущие монолитные железобетонные конструкции запроектированы из бетона кл. В25 W6 F100.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой системы монолитного каркаса и перекрытий, воспринимающих так же сейсмические и ветровые нагрузки.

Фундамент свайный, из свай С190.35-Св (С80.35-НСв.4+С90.35-ВСв.4) по серии 1.011.1-10, вып. 8, сваи объединены сплошным монолитным железобетонным плитным ростверком, толщиной 450...500 мм, из бетона кл. В25.

Стены этажа - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х650(н), материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование производится в 2 зонах (верхняя и нижняя), каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Лестничная клетка запроектирована с монолитными железобетонными стенами, лестничными маршами и межэтажными площадками. Марши площадки лестницы - монолитные железобетонные. Толщина маршей по нормам - 180 мм. Толщина лестничных площадок - 180 мм.

Фундамент свайный, из свай С190.35-Св (С80.35-НСв.4+С90.35-ВСв.4) по серии 1.011.1-10, вып. 8, сваи объединены сплошным монолитным железобетонным плитным ростверком, толщиной 450...500 мм, из бетона кл. В25.

Армирование фундамента производится в 2 зонах (верхняя и нижняя). Каждая зона имеет рабочую арматуру в двух перпендикулярных направлениях.

Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. В7.5, выступающая за грани фундамента на 100 мм.

Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Стены подземного этажа - монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура класса А500С. Армирование стен ведется в двух зонах у наружных плоскостей, каждая зона имеет вертикальную и горизонтальную рабочую арматуру.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, материал бетон класса В25, рабочая арматура кл. А500С, поперечная арматура кл. А240. Все фундаменты, соприкасающиеся с грунтом, должны быть гидроизолированы.

Объемно-планировочные решения продиктованы технологическими, градостроительными, климатическими условиями строительства.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 29.00. Подвал жилого дома Литер 5 и Литер 6 сообщается с пристроенным зданием подземной автостоянки Литер С5 через тамбур-шлюз с подпором воздуха.

Кровля здания - плоская, эксплуатируемая, покрытие является уровнем благоустройства придомовой территории.

Водоотвод организованный, внутренний.

Высота этажа (от пола до плиты перекрытия) - 4,00 м.

Выходы на кровлю осуществляются из лестницы по монолитным маршам с площадкой.

С эксплуатируемой кровли запроектированы эвакуационные выходы в лестничную клетку.

Степень огнестойкости - I.

Пути эвакуации запроектированы с соблюдением граничных параметров, установленных СП 1.13130.2009.

Конструкция кровли - железобетонное перекрытие, разуклонка из керамзита, армированная стяжка, два слоя рулонного материала - обеспечивает гидроизоляцию.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, предупреждающие возможность аварийного сброса неочищенных сточных вод:

- применено оборудование и трубы, стойкие к коррозионному и абразивному воздействию сточных вод;
- жесткая заделка труб в конструкциях стен и перекрытий не допускается;
- предусматривается систематический контроль за состоянием инженерного оборудования систем водоснабжения и водоотведения.

Правильная эксплуатация и соблюдение технологических требований при работе исключает возможность загрязнения окружающей среды.

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения обеспечивают возможность предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара путем:

- применения в основном негорючих материалов;
- ограничение массы и объема горючих материалов;
- ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройства путей эвакуации в соответствии с предъявляемым к ним требованиям;
- применения основных строительных конструкций с требуемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применением соответствующих типов по пределу огнестойкости заполнений проемов в противопожарных преградах.

Предусмотрены следующие мероприятия по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения, снижающие негативное воздействие неблагоприятных факторов и обеспечивающие заданную проектом долговечность зданий в целом:

- антикоррозионные мероприятия;
- гидро- и пароизоляция конструктивных элементов: фундаментов и стен подвала выполняются из бетона класса W-6 по водонепроницаемости. Наружные поверхности ростверка, фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются проникающей гидроизоляцией типа Пенетрон, Кальматрон;
- покрытие металлических конструкций, сварных соединений и открытых плоскостей закладных и накладных металлических деталей эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 за 2 раза по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ25129-82. Качество покрытия должно соответствовать классу 7 по ГОСТ 9.032-74.

Для исключения температурных деформаций и уменьшения напряжений конструктивных элементов зданий:

- наружная теплоизоляция ограждающих конструкций обеспечивает защиту монолитных и сборных железобетонных ограждающих конструкций от негативного воздействия температурных колебаний окружающей среды суточного и сезонного характера.

Кроме приведенных мер по строгому исполнению проектных решений, а при производстве строительномонтажных работ, обратить внимание на обеспечение проектного положения арматуры, соединительных и закладных деталей, толщин защитных слоев бетона в конструкциях фундаментов, стен и плит перекрытия, качественного уплотнения бетона.

«Технологические решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел «Технологические решения» были внесены следующие изменения:

- откорректировано содержание тома;
- откорректированы экспликации помещений в связи с корректировкой архитектурных планов.

Остальные проектные решения остаются без изменений.

«Проект организации строительства»

Территория, отведенная под строительство, свободна от застройки.

К площадке строительства обеспечен подъезд автомобильного транспорта с проектируемой дороги из монолитного железобетона, с устройством развязов из дорожных плит. Рельеф участка спокойный, наблюдается незначительный уклон в восточном направлении. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 27.82 м до 27.06м.

Дорожная сеть данного региона хорошо развита и представлена автодорогами с твердым покрытием федерального, областного и районного назначения.

Доставка песка предусматривается от карьера песка до места производства строительства.

Утилизация строительных и твердых бытовых отходов предусматривается путем вывоза на действующий полигон ТБО в районе г. Краснодар по договору, заключаемому подрядной организацией на стадии разработки ППР.

Электроснабжение на период строительства осуществляется от проектируемых ТП.

На участок выполнения работ рабочие будут добираться автотранспортом от места проживания в ближайшем населенном пункте. Проживание рабочих предусматривается в жилом фонде в г. Краснодара.

Проектной документацией предусматривается производство работ в два этапа - подготовительный и основной. Подготовительный период включает следующие основные работы на строительной площадке:

- устанавливается сигнальное ограждение по периметру строительной площадки;
- выполняется геодезическая разбивка сооружений, внутриплощадочных сетей и участков вертикальной планировки;
- определяются трассы существующих инженерных подземных коммуникаций и закрепляются их опознавательными вешками;
- устанавливаются первичные средства пожаротушения;
- устанавливаются предупредительные знаки;
- прокладывается временная сеть электроснабжения и освещения;
- прокладывается временная сеть водоснабжения;
- устанавливаются временные санитарно-бытовые помещения;

- создается запас строительных материалов, готовых изделий и оборудования;
- расчищается строительная площадка;
- вывоз излишка грунта с территории строительной площадки (места вывоза и складирования определяются при разработке ППР);
- установка информационного щита (паспорт объекта);
- установка пункта мойки колес.

Основной период включает в себя все работы по прокладке проектируемых постоянных инженерных коммуникаций, возведению зданий и сооружений, благоустройству территории.

Технологическая схема последовательности выполнения основных работ:

- устройство котлованов;
- устройство оснований;
- уплотнение грунтов основания;
- устройство фундаментов
- устройство подвала;
- монолитные работы;
- каменные работы;
- заполнение оконных и дверных проемов;
- устройство кровли
- стяжка полов;
- штукатурка стен;
- внутренние инженерные сети;
- разводка отопления;
- слаботочные сети;
- ограждения лестниц;
- наружные инженерные сети;
- благоустройство территории.

Строительство основных объектов ведется в следующей последовательности:

- 1 этап включает Литеры 3, 4, С4, ТП1. Сроки строительства - март 2021 г - март 2027 г.
- 2 этап включает Литеры 1, С2, ТП2. Срок строительства - сентябрь 2021 г - сентябрь 2027 г.
- 3 этап включает Литеры 2, С1, С3, ТП3. Срок строительства - март 2022 г - март 2028 г.
- 4 этап включает Литеры 5, 6, С5, ТП4, ТП5. Срок строительства - сентябрь 2022 г - сентябрь 2028 г.
- 5 этап включает Литер К4. Срок строительства - март 2021 г - сентябрь 2028 г.
- 6 этап включает Литер К1. Срок строительства - март 2021 г - сентябрь 2028 г.
- 7 этап включает Литер К2. Срок строительства - март 2021 г - сентябрь 2028 г.
- 8 этап включает Литер К3. Срок строительства - март 2021 г - сентябрь 2028 г.
- 9 этап включает Литер М1. Срок строительства - март 2021 г - сентябрь 2028 г.
- 10 этап включает Литер Р1. Срок строительства - март 2021 г - сентябрь 2028 г.

Общая продолжительность строительства с учётом использования параллельных строительных процессов составляет 7,5 лет (90 мес.)

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации разделы откорректированы в части уточнения технико-экономических показателей литеров 1, 2, 3, 4, 5, 6, К1, К2, К3, К4 в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями зданий.

Остальные проектные решения остаются без изменений.

«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации раздел откорректирован в части уточнения технико-экономических показателей литеров в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями.

Остальные проектные решения остаются без изменений.

«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации раздел откорректирован в части уточнения технико-экономических показателей литеров в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями.

Остальные проектные решения остаются без изменений.

### **3.1.2.3. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации**

«Система электроснабжения»

В представленной проектной документации выполнена корректировка проектных решений по внутреннему инженерному оборудованию жилых домов.

Предусмотрена корректировка принципиальных схем жилой и коммерческих частей литер в связи с уточнением и изменениями в архитектурной части проекта, также в связи с уточнением информации об инженерном оборудовании смежных разделов.

«Сети связи»

В представленной проектной документации выполнена корректировка проектных решений по внутреннему инженерному оборудованию жилых домов:

- откорректированы схемы сети эфирного телевидения, проводного радиовещания, замочно-переговорного устройства, GPON в связи с изменившимися планировочными решениями;

- добавлены поэтажные планы расположения сетей связи;

- актуализированы технические условия на предоставление комплекса услуг связи и на диспетчеризацию лифтов.

В соответствии с актуализированными техническими условиями на диспетчеризацию лифтов в машинном помещении блок-секции А жилого дома монтируется моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet, который обеспечивает передачу данных о работе лифтового оборудования на диспетчерский пункт посредством сети INTERNET.

Для этого в машинное помещение подводится абонентский оптический кабель, к которому подключается абонентский оптический терминал ONT.

Подключение к КЛШ\_КСЛ к ONT производится витой парой 2x2x0,51. Провайдер Д-Телеком предоставляет сеть INTERNET с публичным глобальным статическим IP адресом.

### **3.1.2.4. В части систем водоснабжения и водоотведения**

«Система водоснабжения»

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоснабжения» предусмотрено следующее:  
05/09/2020-ИОС2.1.

- Откорректирована принципиальная схема сетей В1, В2, Т3, Т4 в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Уточнена принципиальная схема и план внутриплощадочных сетей водоснабжения В1;

- Выполнен перерасчет расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением технико-экономических показателей. Общий расход воды (литер 1) составляет: 315,72 м3/сут.

05/09/2020-ИОС2.2.

- Откорректирована принципиальная схема сетей В1, В2, Т3, Т4 в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Уточнена принципиальная схема и план внутриплощадочных сетей водоснабжения В1;

- Выполнен перерасчет расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением технико-экономических показателей. Общий расход воды (литер 2) составляет: 193,1 м3/сут.

05/09/2020-ИОС2.3.

- Откорректирована принципиальная схема сетей В1, В2, Т3, Т4 в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Уточнена принципиальная схема и план внутриплощадочных сетей водоснабжения В1;

- Выполнен перерасчет расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением технико-экономических показателей. Общий расход воды (литер 3) составляет: 124,32 м3/сут.

05/09/2020-ИОС2.4.

- Откорректирована принципиальная схема сетей В1, В2, Т3, Т4 в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Уточнена принципиальная схема и план внутриплощадочных сетей водоснабжения В1;

- Выполнен перерасчет расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением технико-экономических показателей. Общий расход воды (литер 4) составляет: 69,207 м3/сут.

05/09/2020-ИОС2.5.

- Откорректирована принципиальная схема сетей В1, В2, Т3, Т4 в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Уточнена принципиальная схема и план внутриплощадочных сетей водоснабжения В1;

- Выполнен перерасчет расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением технико-экономических показателей. Общий расход воды (литер 5) составляет: 251,541 м3/сут.

05/09/2020-ИОС2.6.

- Откорректирована принципиальная схема сетей В1, В2, Т3, Т4 в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Уточнена принципиальная схема и план внутриплощадочных сетей водоснабжения В1;

- Выполнен перерасчет расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением технико-экономических показателей. Общий расход воды (литер 6) составляет: 131,0 м<sup>3</sup>/сут.

05/09/2020-ИОС2.7.

- Откорректирована принципиальная схема водоснабжения в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Выполнен перерасчет расчетного расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением технико-экономических показателей. Общий расход воды (литер К1) составляет: 0,48 м<sup>3</sup>/сут.

05/09/2020-ИОС2.8.

- Откорректирована принципиальная схема водоснабжения в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Выполнен перерасчет расчетного расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением технико-экономических показателей. Общий расход воды (литер К2) составляет: 0,48 м<sup>3</sup>/сут.

05/09/2020-ИОС2.9.

- Откорректирована принципиальная схема водоснабжения в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Выполнен перерасчет расчетного расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением технико-экономических показателей. Общий расход воды (литер К3) составляет: 0,78 м<sup>3</sup>/сут.

05/09/2020-ИОС2.10.

- Откорректирована принципиальная схема водоснабжения в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Выполнен перерасчет расчетного расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением технико-экономических показателей. Общий расход воды (литер К4) составляет: 0,78 м<sup>3</sup>/сут.

05/09/2020-ИОС2.11.

- Откорректирована принципиальная схема водоснабжения в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Добавлена дренчерная система.

05/09/2020-ИОС2.12.

- Откорректирована принципиальная схема водоснабжения в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Добавлена дренчерная система.

05/09/2020-ИОС2.13.

- Откорректирована принципиальная схема водоснабжения в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Добавлена дренчерная система.

05/09/2020-ИОС2.14.

- Откорректирована принципиальная схема водоснабжения в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Добавлена дренчерная система.

05/09/2020-ИОС2.15.

- Откорректирована принципиальная схема водоснабжения в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Добавлена дренчерная система.

Все остальные проектные решения в части подраздела «Система водоснабжения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

«Система водоотведения»

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоотведения» предусмотрено следующее:

05/09/2020-ИОС3.1.

- Откорректирована принципиальная схема сетей водоотведения К1, К2 в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Уточнена принципиальная схема и план внутриплощадочных сетей водоотведения К1, К2;

- Текстовая часть раздела приведена в соответствии с требованиями ПП РФ №87.

- Выполнен перерасчет расхода воды, баланса водопотребления и водоотведения в связи с изменением технико-экономических показателей. Общий расход стоков хозяйственно-бытовой канализации (литер 1) составляет: 315,72 м<sup>3</sup>/сут.

05/09/2020-ИОС3.2.

- Откорректирована принципиальная схема сетей водоотведения К1, К2 в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;



- Откорректирована принципиальная схема водоотведения в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Текстовая часть раздела приведена в соответствии с требованиями ПП РФ №87.

05/09/2020-ИОС3.12.

- Откорректирована принципиальная схема водоотведения в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Текстовая часть раздела приведена в соответствии с требованиями ПП РФ №87.

05/09/2020-ИОС3.13.

- Откорректирована принципиальная схема водоотведения в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Текстовая часть раздела приведена в соответствии с требованиями ПП РФ №87.

05/09/2020-ИОС3.14.

- Откорректирована принципиальная схема водоотведения в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Текстовая часть раздела приведена в соответствии с требованиями ПП РФ №87.

05/09/2020-ИОС3.15.

- Откорректирована принципиальная схема водоотведения в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Текстовая часть раздела приведена в соответствии с требованиями ПП РФ №87.

Все остальные проектные решения в части подраздела «Система водоотведения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

### **3.1.2.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» предусмотрено следующее:

05/09/2020-ИОС4.1.

- Выполнен переподбор оборудования отопительно-вентиляционных систем другого производителя (ВЕЗА);

- Откорректирована принципиальная схема систем вентиляции встроенных помещений 1-х этажей блок-секций (перенесены вентиляционные системы с кровли);

- Уточнены тепловые нагрузки на системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения. Расход тепловой энергии на отопление составляет 2818,26 кВт. Расход тепловой энергии на отопление составляет 1048,25 кВт. Общий расход тепловой энергии на литер 1 составляет 3866,51 кВт.

05/09/2020-ИОС4.2.

- Выполнен переподбор оборудования отопительно-вентиляционных систем другого производителя (ВЕЗА);

- Откорректирована принципиальная схема систем вентиляции встроенных помещений 1-х этажей блок-секций (перенесены вентиляционные системы с кровли);

- Уточнены тепловые нагрузки на системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения. Расход тепловой энергии на отопление составляет 1573,99 кВт. Расход тепловой энергии на отопление составляет 738,11 кВт. Общий расход тепловой энергии на литер 2 составляет 2312,11 кВт.

05/09/2020-ИОС4.3.

- Выполнен переподбор оборудования отопительно-вентиляционных систем другого производителя (ВЕЗА);

- Откорректирована принципиальная схема систем вентиляции встроенных помещений 1-х этажей блок-секций (перенесены вентиляционные системы с кровли);

- Уточнены тепловые нагрузки на системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения. Расход тепловой энергии на отопление составляет 1012,51 кВт. Расход тепловой энергии на отопление составляет 880,77 кВт. Общий расход тепловой энергии на литер 3 составляет 1893,29 кВт.

05/09/2020-ИОС4.4.

- Выполнен переподбор оборудования отопительно-вентиляционных систем другого производителя (ВЕЗА);

- Откорректирована принципиальная схема систем вентиляции встроенных помещений 1-х этажей блок-секций (перенесены вентиляционные системы с кровли);

- Уточнены тепловые нагрузки на системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения. Расход тепловой энергии на отопление составляет 528,16 кВт. Расход тепловой энергии на отопление составляет 324,94 кВт. Общий расход тепловой энергии на литер 4 составляет 853,1 кВт.

05/09/2020-ИОС4.5.

- Выполнен переподбор оборудования отопительно-вентиляционных систем другого производителя (ВЕЗА);

- Откорректирована принципиальная схема систем вентиляции встроенных помещений 1-х этажей блок-секций (перенесены вентиляционные системы с кровли);



- Откорректирована принципиальная схема вентиляции в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Изменено место расположения шахт и оборудования дымоудаления.

05/09/2020-ИОС4.14.

- Выполнен переподбор оборудования отопительно-вентиляционных систем другого производителя (ВЕЗА);

- Откорректирована принципиальная схема вентиляции в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Изменено место расположения шахт и оборудования дымоудаления.

05/09/2020-ИОС4.15.

- Выполнен переподбор оборудования отопительно-вентиляционных систем другого производителя (ВЕЗА);

- Откорректирована принципиальная схема вентиляции в связи с изменившимися объемно-планировочными решениями;

- Изменено место расположения шахт и оборудования дымоудаления.

Все остальные проектные решения в части подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

### **3.1.2.6. В части пожарной безопасности**

При корректировке раздела проектной документации:

- Раздел выполнен в одном томе на весь объект строительства (тома 05/092020-ПБ1 .... 05/092020-ПБ16 объединены в один том 05/092020-ПБ);

- Откорректированы схемы эвакуации и структурные схемы АПС и СОУЭ на соответствие с откорректированными планировочными решениями, а также актуальной нормативной документации.

- Откорректирован ситуационный план организации земельного участка с отображением требуемой информации, предусмотренной Постановлением 87.

В соответствии с требованиями статьи 53, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», для обеспечения безопасной эвакуации людей:

1) установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;

2) обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;

3) организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Эвакуация людей из здания обеспечивается наличием достаточного количества эвакуационных выходов, соответствующих требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Количество, ширина, высота и расположение эвакуационных выходов, расстояние от наиболее удаленного места до ближайшего эвакуационного выхода, классы пожарной опасности декоративно - отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации соответствуют нормативным требованиям.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям, нормативных документов по пожарной безопасности, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

Текстовая часть содержит ссылки на нормативные документы, использованные при подготовке проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают несущие строительные конструкции и не приводят к нарушениям требований технических и иных регламентов. Изменения не относятся к изменениям, указанным в пункте 3.8, статьи 49, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Остальные проектные решения, в том числе в части обеспечения пожарной безопасности – без изменений, в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы, выданными ранее.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 30.08.2021

#### **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта капитального строительства «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0402001:11331 в г. Краснодаре. Корректировка 2» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

2) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Субботин Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7827  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

5) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

6) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8  
8E741541

Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ

Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A  
88F705F

Владелец Жак Татьяна Николаевна

Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61B012015DAFD8994DB82577EC  
F97679

Владелец Каркарина Татьяна  
Анатольевна

Действителен с 30.11.2022 по 29.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1517B5B0040AF5DA84AD13BD0  
E00A8872

Владелец Субботин Александр  
Николаевич

Действителен с 01.11.2022 по 01.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 497BDD5000FAF12A942380DE9  
85DCF5D9

Владелец Павлов Алексей Сергеевич

Действителен с 13.09.2022 по 13.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF  
21F4A214

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024